



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 188 615
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SELMER UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Krabyskogvegen 284 2850 LENA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thor Selmer Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		384 723	4 376 771
Annen driftsinntekt		1 039 000	2 802 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 423 723</b>	<b>7 179 274</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		525 832	1 789 522
Lønnskostnad	2	682 201	1 233 271
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	32 291	58 740
Annen driftskostnad	2	1 018 897	1 603 607
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 259 221</b>	<b>4 685 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-835 498</b>	<b>2 494 134</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79 379	1 283
Annen finansinntekt		4 422	6 883
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83 801</b>	<b>8 166</b>
Annen rentekostnad		49 222	51 847
Annen finanskostnad		28 897	4 683
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 118</b>	<b>56 530</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 682</b>	<b>-48 364</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-829 816</b>	<b>2 445 770</b>
Skattekostnad på resultat	4		1 368 851
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-829 816</b>	<b>1 076 919</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-829 816</b>	<b>1 076 919</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-829 816</b>	<b>1 076 919</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-829 816</b>	<b>1 076 919</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-829 816	1 076 919
Overført annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-829 816</b>	<b>1 076 919</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	188 171	188 171
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>188 171</b>	<b>188 171</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	136 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>136 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	30 000	60 002
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>55 000</b>	<b>85 002</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>379 171</b>	<b>273 173</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>134 554</b>	<b>250 179</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		78 227	548 028
Andre kortsiktige fordringer	7	371 421	4 747 478
<b>Sum fordringer</b>		<b>449 649</b>	<b>5 295 506</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 363 183	80 910
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 363 183</b>	<b>80 910</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 947 385</b>	<b>5 626 594</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 326 557</b>	<b>5 899 768</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9, 10	698 093	698 093
Overkurs	5, 10	30 191	30 191
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>728 284</b>	<b>728 284</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 10	1 168 724	1 998 540
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 168 724</b>	<b>1 998 540</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 897 008</b>	<b>2 726 824</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	11		2 578 079
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 578 079</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 578 079</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		118 653
Leverandørgjeld		85 016	162 798
Skyldig offentlige avgifter		79 848	135 358
Annen kortsiktig gjeld	11	264 685	178 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>429 548</b>	<b>594 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>429 548</b>	<b>3 172 943</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 326 557</b>	<b>5 899 768</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 608601

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 188 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELMER UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Køllavegen 18  
2846 BØVERBRU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Selmer Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 188 615  
SELMER UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		384 723	4 376 771
Annen driftsinntekt		1 039 000	2 802 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 423 723</b>	<b>7 179 274</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		525 832	1 789 522
Lønnskostnad	2	682 201	1 233 271
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	32 291	58 740
Annen driftskostnad	2	1 018 897	1 603 607
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 259 221</b>	<b>4 685 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-835 498</b>	<b>2 494 134</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79 379	1 283
Annen finansinntekt		4 422	6 883
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83 801</b>	<b>8 166</b>
Annen rentekostnad		49 222	51 847
Annen finanskostnad		28 897	4 683
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 118</b>	<b>56 530</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 682</b>	<b>-48 364</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-829 816</b>	<b>2 445 770</b>
Skattekostnad på resultat	4		1 368 851
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-829 816</b>	<b>1 076 919</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-829 816</b>	<b>1 076 919</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-829 816</b>	<b>1 076 919</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-829 816</b>	<b>1 076 919</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-829 816	1 076 919
Overført annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-829 816</b>	<b>1 076 919</b>





Organisasjonsnr: 989 188 615  
SELMER UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	188 171	188 171
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>188 171</b>	<b>188 171</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	136 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>136 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	30 000	60 002
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>55 000</b>	<b>85 002</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>379 171</b>	<b>273 173</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>134 554</b>	<b>250 179</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		78 227	548 028
Andre kortsiktige fordringer	7	371 421	4 747 478
<b>Sum fordringer</b>		<b>449 649</b>	<b>5 295 506</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 363 183	80 910
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 363 183</b>	<b>80 910</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 947 385</b>	<b>5 626 594</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 326 557</b>	<b>5 899 768</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9, 10	698 093	698 093
Overkurs	5, 10	30 191	30 191
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>728 284</b>	<b>728 284</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 10	1 168 724	1 998 540
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 168 724</b>	<b>1 998 540</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 897 008</b>	<b>2 726 824</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	11		2 578 079
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 578 079</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 578 079</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	12		118 653
Leverandørgjeld		85 016	162 798
Skyldig offentlige avgifter		79 848	135 358
Annen kortsiktig gjeld	11	264 685	178 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>429 548</b>	<b>594 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>429 548</b>	<b>3 172 943</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 326 557</b>	<b>5 899 768</b>



Organisasjonsnr: 989 188 615  
SELMER UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

for regnskapsåret 2023



## Selmer Utvikling AS

Organisasjonsnummer 989 188 615

frisikt  
ØKONOMI & RÅDGIVNING



## Resultatregnskap

### Selmer Utvikling AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		384 723	4 376 771
Annen driftsinntekt		1 039 000	2 802 504
Sum driftsinntekter		<u>1 423 723</u>	<u>7 179 274</u>
Varekostnad		525 832	1 789 522
Lønnskostnad	2	682 201	1 233 271
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	32 291	58 740
Annen driftskostnad	2	1 018 897	1 603 607
Sum driftskostnader		<u>2 259 221</u>	<u>4 685 140</u>
Driftsresultat		<u>-835 498</u>	<u>2 494 134</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79 379	1 283
Annen finansinntekt		4 422	6 883
Annen rentekostnad		49 222	51 847
Annen finanskostnad		28 897	4 683
Resultat av finansposter		<u>5 682</u>	<u>-48 364</u>
Resultat før skattekostnad		-829 816	2 445 770
Skattekostnad på resultat	4	0	1 368 851
Resultat		<u>-829 816</u>	<u>1 076 919</u>
Årsresultat		<u>-829 816</u>	<u>1 076 919</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	-829 816	1 076 919
Sum overføringer		<u>-829 816</u>	<u>1 076 919</u>



## Balanse

### Selmer Utvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	188 171	188 171
Sum immaterielle eiendeler		<u>188 171</u>	<u>188 171</u>
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	136 000	0
Sum varige driftsmidler		<u>136 000</u>	<u>0</u>
Investeringer i datterselskap	6	30 000	60 002
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>55 000</u>	<u>85 002</u>
Sum anleggsmidler		<u>379 171</u>	<u>273 173</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		134 554	250 179
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		78 227	548 028
Andre kortsiktige fordringer	7	371 421	4 747 478
Sum fordringer		<u>449 649</u>	<u>5 295 506</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 363 183	80 910
Sum omløpsmidler		<u>1 947 385</u>	<u>5 626 594</u>
Sum eiendeler		<u>2 326 557</u>	<u>5 899 768</u>



## Balanse

### Selmer Utvikling AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9, 10	698 093	698 093
Overkurs	5, 10	30 191	30 191
Sum innskutt egenkapital		<u>728 284</u>	<u>728 284</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 10	1 168 724	1 998 540
Sum opptjent egenkapital		<u>1 168 724</u>	<u>1 998 540</u>
Sum egenkapital		<u>1 897 008</u>	<u>2 726 824</u>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	11	0	2 578 079
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>2 578 079</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	0	118 653
Leverandørgjeld		85 016	162 798
Skyldig offentlige avgifter		79 848	135 358
Annen kortsiktig gjeld	11	264 685	178 054
Sum kortsiktig gjeld		<u>429 548</u>	<u>594 864</u>
Sum gjeld		<u>429 548</u>	<u>3 172 943</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 326 557</u>	<u>5 899 768</u>

Bøverbru, 27.06.2024  
Styret i Selmer Utvikling AS

---

Thor Selmer Hansen  
Styrets leder



## Noter

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



## Noter

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	553 858	977 975
Arbeidsgiveravgift	105 383	202 217
Pensjonskostnader / OTP	13 233	32 696
Andre ytelser	9 726	20 383
<b>Sum</b>	<b>682 201</b>	<b>1 233 271</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kroner 46 097 eks. mva.

### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Varebil</b>	<b>Hjemme- side</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	755 563	84 500	188 171	1 028 234
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	86 791	81 500		168 291
- Avgang i året	54 500			54 500
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>787 855</b>	<b>166 000</b>	<b>188 171</b>	<b>1 142 026</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	717 855	100 000		817 855
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>70 000</b>	<b>66 000</b>	<b>188 171</b>	<b>324 171</b>
Årets ordinære avskrivninger	16 791	15 500		32 291



## Noter

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	1 368 851
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>1 368 851</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-829 816	2 445 770
Permanente forskjeller	-163 577	-667 405
Endring i midlertidige forskjeller	-22 227	-14 125
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 764 240
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 015 620</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	22 228	1	-22 227
<b>Sum</b>	<b>22 228</b>	<b>1</b>	<b>-22 227</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 459 306	-4 443 686	1 015 620
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 437 078	4 443 685	-993 393
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 1.1.	698 093	30 191	1 998 540	2 726 824
Årets resultat			-829 816	-829 816
Egenkapital 31.12	<b>698 093</b>	<b>30 191</b>	<b>1 168 724</b>	<b>1 897 008</b>



## Noter

### Note 6 Datterselskap

Investering etter kostmetoden	Aksje- kapital	Antall aksjer	Balanseført- verdi	Egen- kapital	Resultat
Thors AS	30 000	30	30 000	-155 348	-15 238
Sum			30 000		

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Selmer Utvikling AS.  
Det er ikke transaksjoner med og mellom datterselskap utover ordinære forretningstransaksjoner.  
Det er heller ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.

### Note 7 Fordringer

Fordringer inkluderer avsetning for skattefunn med kroner 181 389.

### Note 8 Bundne midler

Bundne skattetrekkmidler utgjør kr 40 136,-.



## Noter

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Selmer Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	698 093	1,0	698 093
<b>Sum</b>	<b>698 093</b>		<b>698 093</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thor Selmer Hansen	698 093	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Thor Selmer Hansen	Styrets leder	698 093
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>698 093</b>

### Note 10 Fortsatt drift

Selskapet har de siste årene jobbet med prosjekter som delvis har blitt finansiert med skattefunnmidler. Dette har resultert i flere nye produkter og produksjonsmetoder som har gitt innpass hos større aktører. Disse utviklingskostnadene har medført store kostnader som har gitt selskapet betydelige skattemessig underskudd til fremføring. Dette har ført til en utsatt skattefordel som selskapet har valgt å ikke balanseføre.

Brannen som rammet selskapet på slutten av året 2022 har preget selskapet i 2023. Det har vært store kostnader og lite inntekter. Mottatt forsikringsoppgjør for tappt inntekt utgjør det meste av årets inntjening.

Styret vurderer likevel at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



## Noter

### Note 11 Mellomværende aksjonær.

	2023	2022
Gjeld til aksjonær	166 699	2 578 079

### Note 12 Fordringer og gjeld

<b>Gjeld sikret med pant</b>	2023	2022
Totens Sparebank, kassakreditt, limit kroner 400 000	0	118 653
	<hr/>	<hr/>
	0	118 653
<b>Pantsatte eiendeler</b>	2023	2022
Driftsmidler	136 000	0
Varelager	134 554	250 179
Kundefordringer	77 933	548 028
	<hr/>	<hr/>
	348 487	798 207



## FRISIKT ØKONOMI RÅDGIVNING

GJELDENDE AKTIVITETER FRA 01.01.2022

Felles aktivitet 2022	Aktivitetsnavn	Hjelpetekst
1010	Oppstart	Møte, oppdragsavtaler, systemtilgang, avtaler
1030	Avslutning av oppdrag	Avslutte oppdrag, melde ut av alle systemer
1220	Regnskap løpende	Løpende bilagsføring, planlegging, betaling, løpende avstemming, standard rapportering, inkl. kundemøte 15min (bank, mva, arb.avg, kunde, Leverandør, perioderapport)
1230	Regnskap EKSTRA løpende	Medgått tid som skyldes rot, mangler osv i mottatt regnskapsdok/bilag
1340	Bistand revisor	All bistand revisor, oversendelse av data, besvarelse spørsmål osv.
1341	Bistand megler	Brukes der vi er forretningsfører og bistår ved kjøp/salg av leiligheter og ikke fakturerer eierskiftegebyr
1490	Innrapportering merverdiavgift	Legges til som separat "time", (stykkpriset) ved hver innsendt MVA-melding
1500	Avstemming balanse	Balansavstemming som ikke inngår i 1220, mellomregning, utvidet anleggsregister, verdipapir, avsetninger osv.
1510	Årsregnskap og skattemelding	KUN Teknisk utarbeidelse av skattemelding og årsregnskap inkludert innsending
1520	Skattemelding/årsregnskap EKSTRA	MERARBEID utførelse Verdipapir, anleggskartotek, selskapsendringer, konsernregnskap
1530	Tredjepartsopplysninger	Innrapportering: sameie, barnhags, selvstendig næringsdrivende
1550	Aksjonærregisteroppgaver	Ordiner AO uten endringer med minste pris kr 1300, utvidet faktureres i tillegg etter medgått tid
1551	Aksjonærregisteroppgaver EKSTRA	Merarbeid f.eks fusjon, fisjon, kapitalutvidelser evt andre endringer
1580	Kontroll skatteoppgjør	Skatteoppgjør gjennomgang og kontroll
1590	Klage/oppløsing ligning	Ved avvik på skatteoppgjør
1620	Lovpålagt kvalitetssikring	All kontroll på et oppdrag, inkl hvitvasking, interne rutiner, aut.kontroll osv
1630	Kundemøte	Møte utover 15 min, f.eks inkl gjennomgang årsoppgjør
2310	Lønn	Ordinær lønnskjøring, mottatt lønnsgrunnlag, utbetaling lønn og utsending lønnslipp
2320	Lønn EKSTRAarbeid	ekstraarbeid på f.eks feil/mangler i grunnlag/nye kontrakter osv.
2410	A-melding	Legges til som separat "time", (stykkpriset) ved hver lønnskjøring der A-melding er innsendt
2440	Admin sykepenger, permitteringer	Admin sykepenger, permitteringer,
2610	Personoppsummering	Årsavslutning lønn og innsending, inkl tilleggsinnberetninger av f.eks forsikringer som ikke er gjort løpende LEGG INN ANTALL
3320	Faktureringsarbeid	All bistand fakturering, repeterte fakturering
3410	Purringer/rentenota/INKASSOARBEID	Utsendelse av purringer/rentenotater, uavhengig av metode/inkassoarbeid
6110	Budsjettering	Alle bistand alle typer budsjetter
6120	Rådgivning	Forarbeide, forslag til forbedring innføring, reduksjon kostnader, praktisk tilrettelegging selskaper, etc.
6310	Konsulentbistand	Bistand vi blir bedt om å bistå med ut over oppdragsavtale.
6311	Rådgivning RÅDGAVD	Brukes kun av RÅDGIVERAVDELING
6630	Spesialrapportering	SSB statistikk, lønnsstatistikk, alkohol omsetning,
6640	Bistand avgrenset kontroll skattebetalen	Alle bistand ved avgrenset kontroll fra skattebetalen
6650	Andre administrative oppgaver kunde	Annet kontorarbeid/bistand kunde
6660	Bistand systemlæring	Opplæring av kunde i programvare f.eks.
7601	Duett MinSide	Innholder: totalt antall brukere, transaksjoner, tilgang system



## FRISIKT ØKONOMI RÅDGIVNING

GJELDENDE AKTIVITETER FRA 01.01.2022

7602	Duett MinSide m/Bank	
7603	Duett MinSide m/Lønn	
7605	Duett MinSide Timebruker	
7611	Duett VPN Regnskap m/Lønn FR	OPPRETTHOLDER DISSE AKTIVITETENE INNTIL VIDERE
7612	Duett VPN Regnskap FR	
7613	Duett VPN Faktura FR	
7616	Duett VPN Regnskap m/Lønn LB	
7617	Duett VPN Regnskap LB	
7618	Duett VPN Faktura LB	
7620	Duett - konvertering fra PDF til EHF	
7631	Månedavgift OCR/KID	
7632	Månedavgift remittering	
7635	Tilganger ASP Duett	
7636	SKY VPN 1 eller flere applikasjoner SQL	
8010	Utlagt gebyr Brønnøysundregistrene	
8070	Porto utlagt for kunde	Antall brev/legges inn, stykkpriset
8680	Utlegg kunde	Alle andre utlegg, skriv i internt notat hva
8933	24SevenOffice	Brukes kun av den som fakturerer
8934	Skybasert arkiv	
8935	Avregning kundelisenser 24SevenOffice	
8936	Leie av lokale	



GJELDENE AKTIVITETER FRA 01.01.2022

**FRISIKT ØKONOMI RÅDGIVNING**



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Selmer Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Selmer Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Selmer Utvikling AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 27. juni 2024  
Deloitte AS

**Audun Leonardsen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Til generalforsamlingen i Selmer Utvikling AS

Name	Date
Leonardsen, Audun	2024-07-04

Identification

 bankID Leonardsen, Audun



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))