



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 130 705  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTELL REFSNES GODS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nøisomhed  
Fannestrandvegen 125  
6419 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anikken Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	5 803 650	5 080 000
Annen driftsinntekt		879 740	1 002 936
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 683 389</b>	<b>6 082 936</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	907 000	886 900
Annen driftskostnad		1 309 955	1 185 835
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 216 955</b>	<b>2 072 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 466 434</b>	<b>4 010 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1		
Annen renteinntekt		1 941	2 594
Annen finansinntekt		17 374	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 315</b>	<b>2 594</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 055 553	1 128 461
Annen rentekostnad		1 344	20 276
Annen finanskostnad		246	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 057 142</b>	<b>1 148 737</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 037 827</b>	<b>-1 146 143</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 428 607</b>	<b>2 864 058</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	754 293	630 093
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 674 314</b>	<b>2 233 965</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 674 314</b>	<b>2 233 965</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 674 314</b>	<b>2 233 965</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 674 314</b>	<b>2 233 965</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	1 842 793	1 317 213
Avsatt til annen egenkapital	4	831 521	916 752
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 674 314</b>	<b>2 233 965</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	34 779 535	35 074 369
Maskiner og anlegg	2	89 162	93 962
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 002 443	1 032 972
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>35 871 140</b>	<b>36 201 303</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 871 140</b>	<b>36 201 303</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	369 713	3 129 571
Andre kortsiktige fordringer		460 125	588 530
Konsernfordringer	1	1 219 094	188 579
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 048 932</b>	<b>3 906 680</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 048 932</b>	<b>3 906 680</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 920 072</b>	<b>40 107 983</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	2 955 000	2 955 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 955 000</b>	<b>2 955 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 6	2 617 520	1 786 000
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 617 520</b>	<b>1 786 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 572 520</b>	<b>4 741 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 415 821	2 181 290
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 415 821</b>	<b>2 181 290</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	1	26 885 936	31 421 247
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 885 936</b>	<b>31 421 247</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 301 757</b>	<b>33 602 537</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		683 239	54 468
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	1	2 362 555	1 688 734
Annen kortsiktig gjeld			21 244
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 045 794</b>	<b>1 764 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 347 552</b>	<b>35 366 984</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 920 072</b>	<b>40 107 983</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 670469

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 130 705  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTELL REFSNES GODS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nøisomhed  
Fannestrandvegen 125  
6419 MOLDE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anikken Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 923 130 705  
HOTELL REFSNES GODS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	5 803 650	5 080 000
Annen driftsinntekt		879 740	1 002 936
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 683 389</b>	<b>6 082 936</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	907 000	886 900
Annen driftskostnad		1 309 955	1 185 835
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 216 955</b>	<b>2 072 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 466 434</b>	<b>4 010 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1		
Annen renteinntekt		1 941	2 594
Annen finansinntekt		17 374	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 315</b>	<b>2 594</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 055 553	1 128 461
Annen rentekostnad		1 344	20 276
Annen finanskostnad		246	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 057 142</b>	<b>1 148 737</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 037 827</b>	<b>-1 146 143</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	754 293	630 093
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 674 314</b>	<b>2 233 965</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 674 314</b>	<b>2 233 965</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 674 314</b>	<b>2 233 965</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 674 314</b>	<b>2 233 965</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	1 842 793	1 317 213
Avsatt til annen egenkapital	4	831 521	916 752



Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 674 314</b>	<b>2 233 965</b>



Organisasjonsnr: 923 130 705  
HOTELL REFSNES GODS EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	34 779 535	35 074 369
Maskiner og anlegg	2	89 162	93 962
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 002 443	1 032 972
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>35 871 140</b>	<b>36 201 303</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 871 140</b>	<b>36 201 303</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	369 713	3 129 571
Andre kortsiktige fordringer		460 125	588 530
Konsernfordringer	1	1 219 094	188 579
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 048 932</b>	<b>3 906 680</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 048 932</b>	<b>3 906 680</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 920 072</b>	<b>40 107 983</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	2 955 000	2 955 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 955 000</b>	<b>2 955 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 6	2 617 520	1 786 000
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 617 520</b>	<b>1 786 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 572 520</b>	<b>4 741 000</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 415 821	2 181 290
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 415 821</b>	<b>2 181 290</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	1	26 885 936	31 421 247
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 885 936</b>	<b>31 421 247</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 301 757</b>	<b>33 602 537</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		683 239	54 468
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	1	2 362 555	1 688 734
Annen kortsiktig gjeld			21 244
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 045 794</b>	<b>1 764 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 347 552</b>	<b>35 366 984</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 920 072</b>	<b>40 107 983</b>



Organisasjonsnr: 923 130 705  
HOTELL REFSNES GODS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
prinsipp

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Nøysomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hotell Refsnes Gods Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hotell Refsnes Gods Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 19. mai 2022

BDO AS

Henning Rødal

statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021

## Hotell Refsnes Gods Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 923 130 705



## Resultatregnskap

### Hotell Refsnes Gods Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	5 803 650	5 080 000
Annen driftsinntekt		879 740	1 002 936
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 683 389</b>	<b>6 082 936</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	907 000	886 900
Annen driftskostnad		1 309 955	1 185 835
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 216 955</b>	<b>2 072 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 466 434</b>	<b>4 010 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 941	2 594
Annen finansinntekt		17 374	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 055 553	1 128 461
Annen rentekostnad		1 344	20 276
Annen finanskostnad		246	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 037 827</b>	<b>-1 146 143</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 428 607</b>	<b>2 864 058</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	754 293	630 093
<b>Årsresultat</b>		<b>2 674 314</b>	<b>2 233 965</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	1 842 793	1 317 213
Avsatt til annen egenkapital	4	831 521	916 752
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 674 314</b>	<b>2 233 965</b>



### Balanse

#### Hotell Refsnes Gods Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	34 779 535	35 074 369
Maskiner og anlegg	2	89 162	93 962
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 002 443	1 032 972
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>35 871 140</b>	<b>36 201 303</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 871 140</b>	<b>36 201 303</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	369 713	3 129 571
Andre kortsiktige fordringer		460 125	588 530
Konsernfordringer	1	1 219 094	188 579
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 048 932</b>	<b>3 906 680</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 048 932</b>	<b>3 906 680</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>37 920 072</b>	<b>40 107 983</b>



## Balanse

### Hotell Refsnes Gods Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	2 955 000	2 955 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 955 000</b>	<b>2 955 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 6	2 617 520	1 786 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 617 520</b>	<b>1 786 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 572 520</b>	<b>4 741 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	2 415 821	2 181 290
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 415 821</b>	<b>2 181 290</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	26 885 936	31 421 247
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 885 936</b>	<b>31 421 247</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		683 239	54 468
Kortsiktig konserngjeld	1	2 362 555	1 688 734
Annen kortsiktig gjeld		0	21 244
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 045 794</b>	<b>1 764 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 347 552</b>	<b>35 366 984</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>37 920 072</b>	<b>40 107 983</b>

Molde, 19.05.2022

Styret i Hotell Refsnes Gods Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Erik Berg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Anikken Berg  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.

### Konsernregnskap

Hotell Refsnes Gods eiendom AS er datterselskap av Classic Norway Eiendom AS som ikke utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskap er utarbeidet i selskapets konsernspiss Classic Norway Holding AS der selskapet inngår i konsolideringen. Classic Norway Holding AS har sin forretningsadresse i Molde kommune.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Kundefordringer	369 713	0
Kortsiktige konsernfordringer	1 219 094	188 579
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 588 807</b>	<b>188 579</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig konserngjeld	26 885 936	31 421 247
Kortsiktig konserngjeld	2 362 555	1 688 734
<b>Sum gjeld</b>	<b>29 248 491</b>	<b>33 109 981</b>

Selskapets langsiktige konserngjeld renteberegnes.

Selskapets leieinntekter kommer av utleie til selskap i samme konsern. Leietaker har fått betalingsutsettelse av kundefordringene de siste månedene av året. Leietaker er direkte berørt av restriksjonene som følge av Covid 19 og selskapet har derfor gitt utsettelse av betaling av leie til situasjonen normaliseres. Det anses ikke å være usikkerhet om betaling og det avsettes derfor ikke noe til tap på kundefordringen.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	52 830 559	1 077 872	53 908 431
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	552 868	23 970	576 838
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>53 383 427</b>	<b>1 101 842</b>	<b>54 485 269</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	18 514 728	99 400	18 614 128
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>34 868 698</b>	<b>1 002 442</b>	<b>35 871 140</b>
Årets ordinære avskrivninger	852 500	54 500	907 000
Økonomisk levetid	5-100 år	20 år	



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	519 762	371 521
Endring i utsatt skatt	234 531	258 572
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>754 293</b>	<b>630 093</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 428 607	2 864 058
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 066 051	-1 175 323
Avgitt konsernbidrag	-2 362 555	-1 688 734
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	519 762	371 521
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-519 762	-371 521
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	10 981 005	9 914 953	-1 066 051
Sum	10 981 005	9 914 953	-1 066 051
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>10 981 005</b>	<b>9 914 953</b>	<b>-1 066 051</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 415 821</b>	<b>2 181 290</b>	<b>-234 531</b>

### Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	2 955 000	1 786 000	4 741 000
Årets resultat	0	2 674 314	2 674 314
Avgitt konsernbidrag	0	-1 842 793	-1 842 793
<b>Pr 31.12</b>	<b>2 955 000</b>	<b>2 617 520</b>	<b>5 572 519</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Pantstillelser og garantier

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	34 779 535	35 074 369

Selskapets kassekredittkonto med en saldo på kr 1 219 094 pr 31.12.2021, inngår som en del av en konsernkontoavtale. Classic Norway Eiendom AS står som eier av avtalen. Bjorligard Hotell AS, Villa Utsikten Eiendom AS, Håholmen Eiendom AS, Molde Fjordstuer Eiendom AS, Havstuene AS, Strand Hotel Fevik Eiendom AS, Hjellskjæret Eiendom AS, Nyvågar Rorbuer AS, Larsenbrygga AS, Reine Rorbuer AS, Hustadvika Gjestegård AS, Gloppen Hotell Eigedom AS og Hotell Refsnes Gods Eiendom AS er de øvrige deltakerne i avtalen. Selskapene har solidaransvar for rettidig oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernavtalen. Avtalen løper i 1 år og fornyes 1 år om gangen. Total ramme på kontoen er pr. 31.12.2021 kr. 10 000 000,- og totalt inntestående er på samme tidspunkt kr 12 421 572. Eiendelene som er listet opp ovenfor er stillet som sikkerhet for konsernkontoen. Kontoen er i regnskapet klassifisert som kortsiktig konsernmellomværende.

### Note 6 Fortsatt drift

Utbruddet av koronaviruset og tiltakene som er iverksatt har fått store konsekvenser for både individer, bedrifter og organisasjoner. Både selskapet og leietaker har iverksatt tiltak for å håndtere situasjonen både på kort og lang sikt. Selskapets eiere er innstilt på å sørge for tilstrekkelig likviditet for å sikre fortsatt drift i selskapet om nødvendig.