



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 484 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKT 21 AS
Forretningsadresse: Inngang sjøgata
Storgaten 48
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EIRIK BARSTRAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 108 579	1 092 558
Sum inntekter		1 108 579	1 092 558
Kostnader			
Lønnskostnad	6	-286	1 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	164 300	164 300
Annen driftskostnad	6	469 692	366 207
Sum kostnader		633 706	532 307
Driftsresultat		474 873	560 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	6 305
Sum finansinntekter		52	6 305
Annen rentekostnad		426 896	389 081
Sum finanskostnader		426 896	389 081
Netto finans		-426 843	-382 776
Ordinært resultat før skattekostnad		48 029	177 476
Skattekostnad på ordinært resultat	5	39 826	78 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 203	98 842
Årsresultat	7	8 203	98 842
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 203	98 842
Totalresultat		8 203	98 842
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			60 321
Avsatt til annen egenkapital		8 203	38 521
Sum overføringer og disponeringer		8 203	98 842



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	9 065 408	9 229 708
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1	1
Sum varige driftsmidler		9 065 409	9 229 709
Sum anleggsmidler		9 065 409	9 229 709
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-2 553	1 333
Andre kortsiktige fordringer	9	31 820	14 190
Sum fordringer		29 267	15 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	96 324	141 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 324	141 106
Sum omløpsmidler		125 591	156 629
SUM EIENDELER		9 191 000	9 386 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	400 000	400 000
Overkurs		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		401 500	401 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 724	38 521
Sum opptjent egenkapital		46 724	38 521
Sum egenkapital	7	448 224	440 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 131 650	7 385 738
Øvrig langsiktig gjeld		1 409 993	1 380 340
Sum annen langsiktig gjeld		8 541 643	8 766 078
Sum langsiktig gjeld		8 541 643	8 766 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 320	-16 092
Betalbar skatt	5	39 826	78 634
Skyldig offentlige avgifter	8		102
Annen kortsiktig gjeld		126 986	117 594
Sum kortsiktig gjeld		201 132	180 238
Sum gjeld		8 742 775	8 946 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 191 000	9 386 337



Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Ebbe Prosjekt AS

Revisjonsrapport 16
Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet for 2019

Konklusjon

Vi har revidert Ebbe Prosjekt AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 8.203,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Postadresse	Telefon	Bankgiro	Medlem av
Postboks 411, 8201 Fauske	75 60 00 20	4750.79.66272	Den norske revisorforening
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: firmapost@fauske-revisjon.no	

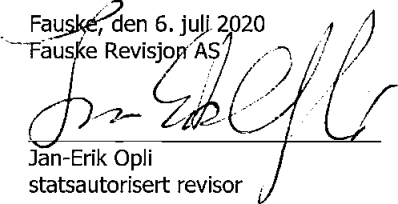


Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fauske, den 6. juli 2020
Fauske Revisjon AS


Jan-Erik Opli
statsautorisert revisor



Årsregnskap

2019

EBBE PROSJEKT AS

Org.nr.:991 484 329



Resultatregnskap			
EBBE PROSJEKT AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		1 108 579	1 092 558
Sum driftsinntekter		<u>1 108 579</u>	<u>1 092 558</u>
Lønnskostnad	6	-286	1 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	164 300	164 300
Annen driftskostnad	6	469 692	366 207
Sum driftskostnader		<u>633 706</u>	<u>532 307</u>
Driftsresultat		<u>474 873</u>	<u>560 251</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	6 305
Annen rentekostnad		426 896	389 081
Resultat av finansposter		<u>-426 843</u>	<u>-382 776</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		48 029	177 476
Skattekostnad på ordinært resultat	5	39 826	78 634
Ordinært resultat		<u>8 203</u>	<u>98 842</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	7	<u>8 203</u>	<u>98 842</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	60 321
Avsatt til annen egenkapital		8 203	38 521
Sum overføringer		<u>8 203</u>	<u>98 842</u>



Balanse			
EBBE PROSJEKT AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	9 065 408	9 229 708
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1	1
Sum varige driftsmidler		<u>9 065 409</u>	<u>9 229 709</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>9 065 409</u>	<u>9 229 709</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-2 553	1 333
Andre kortsiktige fordringer	9	31 820	14 190
Sum fordringer		<u>29 267</u>	<u>15 523</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	96 324	141 106
Sum omløpsmidler		<u>125 591</u>	<u>156 629</u>
Sum eiendeler		<u>9 191 000</u>	<u>9 386 337</u>
EBBE PROSJEKT AS		Side 3	



Balanse			
EBBE PROSJEKT AS			
	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	400 000	400 000
Overkurs		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		<u>401 500</u>	<u>401 500</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 724	38 521
Sum opptjent egenkapital		<u>46 724</u>	<u>38 521</u>
Sum egenkapital	7	<u>448 224</u>	<u>440 021</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 131 650	7 385 738
Øvrig langsiktig gjeld		1 409 993	1 380 340
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 541 643</u>	<u>8 766 078</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 320	-16 092
Betalbar skatt	5	39 826	78 634
Skyldig offentlige avgifter	8	0	102
Annen kortsiktig gjeld		126 986	117 594
Sum kortsiktig gjeld		<u>201 132</u>	<u>180 238</u>
Sum gjeld		<u>8 742 775</u>	<u>8 946 316</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 191 000</u>	<u>9 386 337</u>
Fauske, 18.06.2020 Styret i EBBE PROSJEKT AS			
<u>EIRIK BARSTRAND</u> STYREMEDLEM		<u>EIVIND BARSTRAND</u> STYRELEDER/DAGLIG LEDER	
EBBE PROSJEKT AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Note 2 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i EBBE PROSJEKT AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	40 000	10,00	400 000,00
Sum	40 000	10,00	400 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel	
EIRIK BARSTRAND	20100	50,25	Styremedlem
EIVIND BARSTRAND	19900	49,75	Styreleder/Daglig leder
Totalt antall aksjer	40000	100,0	



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	9 976 186	41 350	10 017 535
= Anskaffelseskost 31.12.19	9 976 186	41 350	10 017 535
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	910 778	41 349	952 127
= Bokført verdi 31.12.19	9 065 408	1	9 065 409
Årets ordinære avskrivninger	164 300		164 300
Økonomisk levetid	50 år	4 år	

Note 4 Pantestillelser

Pantesikret gjeld pr 31.12.2019 kr 7 131 650.

Dette gjelder lån i DnB Bank AS.

Ca. 5 800 000 av gjelden forfaller etter mer enn 5 år.

Det er tinglyst følgende pant for den samlede gjeld:

Gnr. 103, bnr 567	pålydende kr 3.000.000
Gnr. 103, bnr 1572	pålydende kr 4.000.000
Gnr. 103, bnr 1573	pålydende kr 4.000.000
Gnr 103, bnr 509/569/924	pålydende kr 3.000.000
Gnr 103, bnr 699/733	pålydende kr 2.000.000
Gnr 103, bnr 527	pålydende kr 2.500.000
Gnr 103. bnr 745	pålydende kr 3.500.000

Bokført verdi av eiendeler stillet som pant:

Bygninger/tomter	9 065 408
Totalt	9 065 408



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 826	78 634
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	39 826	78 634
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	48 029	177 476
Permanente forskjeller	0	112
Endring i midlertidige forskjeller	133 000	164 300
Skattepliktig inntekt	181 029	341 888
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 826	78 634
Sum betalbar skatt i balansen	39 826	78 634

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-783 697	-619 397	164 300
Fordringer	-4 100	-35 400	-31 300
Sum	-787 797	-654 797	133 000
Utsatt skattefordel (22 %)	-173 315	-144 055	29 260

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2019	2018
Lønn og styrehonorar	-184	1 800
Arbeidsgiveravgift	-102	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	-286	1 800

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts- forsamling
Styrehonorar			0
Pensjonsutgifter			
Annen godtgjørelse			



Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 23 125 inkl.mva, herav gjelder kr 6 250 annen bistand.

Note 7

Egenkapital

Egenkapital 01.01.19	kr 440 021
+ årets overskudd	<u>kr. 8 203</u>
Egenkapital 31.12.19	<u>kr. 448 224</u>

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 5 443.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2019 var kr 0.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
Fordringer		
Fordring til Tind 1 Eiendom AS	12 959	2 582
Fordring til Eie Invest AS	-2 565	-1 021
Fordring til Ebbe Nord AS	8 124	0
Sum	18 518	1 561
Gjeld		
Sum	0	0