



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 948 946
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JEKTEVIKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Moren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 006 100	1 924 511
Sum inntekter		2 036 577	1 985 511
Kostnader			
Lønnskostnad	4	22 820	22 820
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	748 644	780 926
Sum kostnader		801 941	864 747
Driftsresultat		1 234 636	1 120 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		39 384	45 341
Sum finanskostnader		439 245	494 595
Netto finans		-399 861	-449 254
Ordinært resultat før skattekostnad		1 234 636	1 120 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 234 636	1 120 765
Årsresultat		834 775	671 511
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		834 775	671 511
Sum overføringer og disponeringer		834 775	671 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	4 564 498	4 564 498
Sum varige driftsmidler		4 564 498	4 564 498
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	11	794 248	821 128
Sum finansielle anleggsmidler		794 248	821 128
Sum anleggsmidler		5 358 746	5 385 626
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		160 054	161 687
Sum fordringer		160 054	161 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 471 585	1 193 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 471 585	1 193 054
Sum omløpsmidler		1 631 639	1 354 741
SUM EIENDELER		6 990 385	6 740 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-10 837 085	-11 671 860
Sum opptjent egenkapital		-10 837 085	-11 671 860
Sum egenkapital		-10 834 885	-11 669 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	17 476 580	18 066 834
Øvrig langsiktig gjeld	14	94 800	94 800
Sum annen langsiktig gjeld		17 571 380	18 161 634
Sum langsiktig gjeld		17 571 380	18 161 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 596	170 596
Skyldige offentlige avgifter		2 820	5 640
Annen kortsiktig gjeld		92 474	72 156
Sum kortsiktig gjeld		253 890	248 392
Sum gjeld		17 825 270	18 410 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 990 385	6 740 367



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 569998

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 948 946
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JEKTEVIKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Moren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Organisasjonsnr: 952 948 946
JEKTEVIKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 006 100	1 924 511
Sum inntekter		2 036 577	1 985 511
Kostnader			
Lønnskostnad	4	22 820	22 820
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	748 644	780 926
Sum kostnader		801 941	864 747
Driftsresultat		1 234 636	1 120 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		39 384	45 341
Sum finanskostnader		439 245	494 595
Netto finans		-399 861	-449 254
Ordinært resultat før skattekostnad		1 234 636	1 120 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 234 636	1 120 765
Årsresultat		834 775	671 511
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		834 775	671 511
Sum overføringer og disponeringer		834 775	671 511



Organisasjonsnr: 952 948 946
JEKTEVIKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	4 564 498	4 564 498
Sum varige driftsmidler		4 564 498	4 564 498
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	11	794 248	821 128
Sum finansielle anleggsmidler		794 248	821 128
Sum anleggsmidler		5 358 746	5 385 626
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		160 054	161 687
Sum fordringer		160 054	161 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 471 585	1 193 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 471 585	1 193 054
Sum omløpsmidler		1 631 639	1 354 741
SUM EIENDELER		6 990 385	6 740 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-10 837 085	-11 671 860
Sum opptjent egenkapital		-10 837 085	-11 671 860
Sum egenkapital		-10 834 885	-11 669 660



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,14	17 476 580	18 066 834
Øvrig langsiktig gjeld	14	94 800	94 800
Sum annen langsiktig gjeld		17 571 380	18 161 634
Sum langsiktig gjeld		17 571 380	18 161 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 596	170 596
Skyldige offentlige avgifter		2 820	5 640
Annen kortsiktig gjeld		92 474	72 156
Sum kortsiktig gjeld		253 890	248 392
Sum gjeld		17 825 270	18 410 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 990 385	6 740 367



Organisasjonsnr: 952 948 946
JEKTEVIKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	40000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 JEKTEVIKEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	2 006 100	1 920 876	2 005 000	2 031 000
Andre inntekter	2	0	3 635	0	0
A konto innbetalt energi		30 477	61 000	0	0
Sum inntekter		2 036 577	1 985 511	2 005 000	2 031 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	4	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift		2 820	2 820	3 000	3 000
Felles strøm og varme		1 771	29 569	99 000	72 000
Kostnad fellesmåling energi		30 477	61 000	0	0
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		277 052	275 618	284 000	285 000
Andre driftskostnader	5	291 463	293 679	323 000	307 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	13 730	15 175	2 000	2 000
Vedlikehold	7	2 772	14 677	31 000	31 000
Forretningsførsel	8	57 084	55 812	58 000	59 000
Revisjonshonorar	9	10 675	10 525	11 000	11 000
Andre konsulentonorar		4 000	0	0	0
Kontingent		6 600	6 600	7 000	7 000
Forsikring		81 354	77 248	84 000	90 000
Sikringsfond		2 143	2 023	2 000	2 000
Sum driftskostnader		801 941	864 747	924 000	889 000
Driftsresultat		1 234 636	1 120 765	1 081 000	1 142 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		7 975	12 006	0	0
Andre renteinntekter		20 816	23 180	34 000	21 000
Finansinntekter		10 593	10 155	0	0
Sum finansinntekter		39 384	45 341	34 000	21 000
Rentekostnader lån		438 741	494 488	610 000	363 000
Andre rentekostnader		504	107	0	0
Sum finanskostnader		439 245	494 595	610 000	363 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-399 861	-449 254	-576 000	-342 000
Resultat		834 775	671 511	505 000	800 000
Overført til/fra udekket tap		834 775	671 511	0	0

4 JEKTEVIKEN BORETTSLAG



BALANSE 2020 JEKTEVIKEN BORETTSLAG

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 14	4 564 498	4 564 498
Sum varige driftsmidler		4 564 498	4 564 498
Lån individuell finansiering	11	794 248	821 128
Sum finansielle anleggsmidler		794 248	821 128
Sum anleggsmidler		5 358 746	5 385 626
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 000
Restanser felleskostnader		0	7 872
Forskuddbetalte kostnader		160 054	151 815
Sum fordringer		160 054	161 687
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 471 585	1 193 054
Sum bankinnskudd og kontanter		1 471 585	1 193 054
Sum omløpsmidler		1 631 639	1 354 741
SUM EIENDELER		6 990 385	6 740 367



BALANSE 2020 JEKTEVIKEN BORETTSLAG

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	-10 837 085	-11 671 860
Sum opptjent egenkapital		-10 837 085	-11 671 860
SUM EGENKAPITAL		-10 834 885	-11 669 660
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	17 476 580	18 066 834
Borettssinskudd	14	94 800	94 800
Sum langsiktig gjeld		17 571 380	18 161 634
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		61 477	9 710
Leverandørgjeld		158 596	170 596
Skyldig off. myndigheter		2 820	5 640
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		20 000	40 000
Påløpne renter		2 006	3 069
Skyldig energi/brensel		0	8 602
Annen kortsiktig gjeld		8 991	10 775
Sum kortsiktig gjeld		253 890	248 392
SUM GJELD		17 825 270	18 410 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 990 385	6 740 367

Sted: _____, dato: _____

Mari Moren
Styreleder

Lars Rogde Nyhamn
Styremedlem

Camilla V. Klævold
Styremedlem (F)



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	1 794 864	1 704 624	1 794 000	1 816 000
3804 Utleie garasjeplasser	79 500	79 500	79 000	79 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	0	13 200	0	0
3816 Kabel-TV	131 736	120 912	132 000	136 000
3818 Bomiljøprosjekt	0	2 640	0	0
Sum	2 006 100	1 920 876	2 005 000	2 031 000

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3885 Andre inntekter	0	3 635	0	0
Sum	0	3 635	0	0

Note 3 - Lønnskostnader

Borettslaget har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Det er ikke stilt lån/garantier for styret eller andre.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	40 000	0	20 000	20 000
5331 Avsetning styrehonorar	-20 000	20 000	0	0
Sum	20 000	20 000	20 000	20 000



Noter til regnskapet

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6325 Renovasjon	2 500	0	1 000	1 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	6 309	1 092	2 000	2 000
6360 Renhold og matteleie	53 390	50 849	52 000	36 000
6370 Garasjer	3 768	15 026	10 000	10 000
6372 Heis	34 835	44 848	38 000	38 000
6374 Ventilasjon	0	20 325	20 000	20 000
6375 TV/Bredbånd	132 616	143 931	132 000	136 000
6376 Vaktmestertjenester	41 940	6 788	53 000	49 000
6377 Vakthold	3 601	3 355	3 000	3 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	1 000	1 000
6391 Diverse serviceavtaler	4 749	1 178	5 000	5 000
6800 Kontorkostnader	513	0	0	0
6900 Telefonutgifter	7 208	5 895	6 000	6 000
7779 Andre gebyr	35	410	0	0
7791 Øredifferanser	0	-18	0	0
Sum	291 463	293 679	323 000	307 000

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6503 Annet driftsmateriell	50	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	15 175	2 000	2 000
6510 Verktøy og redskap	990	0	0	0
6540 Inventar	12 690	0	0	0
Sum	13 730	15 175	2 000	2 000

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	10 000	10 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	339	0	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	12 000	12 000
6607 Vedlikehold vaskeri og fellesanlegg	0	0	9 000	9 000
6614 Vedlikehold maling	899	0	0	0
6615 Vedlikehold maskiner & utstyr	1 534	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	11 250	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	3 427	0	0
Sum	2 772	14 677	31 000	31 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	50 484	49 212	51 000	52 000
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstjenester	6 600	6 600	7 000	7 000
Sum	57 084	55 812	58 000	59 000



Noter til regnskapet

Note 9 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter til regnskapet

Note 10 - Bygninger

	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 564 498
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 564 498
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 564 498
Anskaffelsesår :	1951
Antatt levetid i år :	

Note 11 - Individuell finansiering

	Antall beboere i ordningen	Saldo 01.01.2020	Avdrag	Saldo 31.12.2020
Utvidelse av bad	14	821 128	26 880	794 248
Sum Individuell finansiering	14	821 128	26 880	794 248

Note 12 - Udekket tap

	2020	2019
2080 Udekket tap	-10 837 085	-11 671 860
Sum	10 837 085	11 671 860

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	90437198402
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	2.10 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2042
Opprinnelig lånebeløp:	22 000 000
Lånesaldo 01.01:	18 066 834
Avdrag i perioden:	590 254
Lånesaldo 31.12:	17 476 580

Langsiktig gjeld

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
--------------	-------------------	-----------------

4 JEKTEVIKEN BORETTSLAG



Noter til regnskapet

Langsiktig gjeld

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90437198402

14	848 238	11 875 332
6	792 986	4 757 916
1	425 685	425 685
1	417 654	417 654



Noter til regnskapet

Note 14 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	17 571 380	18 161 634
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 4 564 498		

Note 15 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	1 106 348	984 592
Periodens resultat	834 775	671 511
Endring langsiktige fordringer	26 880	24 836
Avdrag lån	-590 254	-574 590
Endring disp midler i perioden	271 401	121 757
Sum disponible midler	1 377 749	1 106 348



Resultat og balanse med noter for JEKTEVIKEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For JEKTEVIKEN BORETTSLAG

Styreleder	Mari Møren (sign.)	15.06.2021
Styremedlem	Lars Rogde Nyhamn (sign.)	15.06.2021
Styremedlem	Camilla V. Klævold (sign.)	15.06.2021



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 04063
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Jekteviken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jekteviken Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 671 511. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Offiserer

Olav	Eliassen	Moni Rana	Stord
Åke	Fjellseth	Måne	Strømme
Arvidal	Hansen	Skeri	Torp
Bjørge	Haugeseth	Strandfjord	Tromsø
Eide	Kvamme	Sundnes	Tvedestrand
Engelien	Kristiansen	Stålaner	Tynset
			Ålesund

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG, a Swiss entity.

Statistisk sentralbyrå (SSB) er ansvarlig for Datastatistikk og Regnskapsberetning.



Revisors beretning - 2019
Jekteviken Borettslag

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 16. juni 2020
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Jekteviken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jekteviken Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 834 775. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Offices in:

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stro
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Sivanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Jekteviken Borettslag

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 16. juni 2021

KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor