



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 899 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJUNGMANN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hagaliveien 8D
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor A. Ljungmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	403 485	410 021
Annen driftskostnad	2	235 995	277 705
Sum kostnader		639 480	687 726
Driftsresultat		-639 480	-687 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	631 583	685 500
Annen finansinntekt	4, 5	8 953 289	2 272 544
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5		
Sum finansinntekter		9 584 872	2 958 044
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5		
Annen finanskostnad			64 173
Sum finanskostnader			64 173
Netto finans		9 584 872	2 893 871
Ordinært resultat før skattekostnad		8 945 392	2 206 145
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 945 392	2 206 145
Årsresultat		8 945 392	2 206 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 945 392	2 206 145
Totalresultat		8 945 392	2 206 145
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8, 8, 8	4 000 000	8 130 000
Konsernbidrag	8, 8		
Udekket tap	8, 8		
Avsatt til annen egenkapital	8	4 945 392	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital	8		-5 923 855
Sum overføringer og disponeringer		8 945 392	2 206 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	62 522 650	67 586 274
Obligasjoner		110 533	110 533
Sum finansielle anleggsmidler		62 633 183	67 696 807
Sum anleggsmidler		62 633 183	67 696 807
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		59 898	227 296
Sum fordringer		59 898	227 296
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5	40 950 596	40 729 726
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		40 950 596	40 729 726
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	14 265 288	4 314 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 265 288	4 314 619
Sum omløpsmidler		55 275 782	45 271 641
SUM EIENDELER		117 908 964	112 968 447

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	28 141 000	28 141 000
Overkurs	8	10 589 118	10 589 118
Sum innskutt egenkapital		38 730 118	38 730 118
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	75 023 587	70 078 195
Sum opptjent egenkapital		75 023 587	70 078 195
Sum egenkapital		113 753 705	108 808 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		4 230	4 833
Utbytte	8	4 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	151 029	155 301
Sum kortsiktig gjeld		4 155 259	4 160 134
Sum gjeld		4 155 259	4 160 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 908 964	112 968 447



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 452927

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 899 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJUNGMANN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hagaliveien 8D
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor A. Ljungmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 918 899 804
LJUNGMANN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	403 485	410 021
Annen driftskostnad	2	235 995	277 705
Sum kostnader		639 480	687 726
Driftsresultat		-639 480	-687 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	631 583	685 500
Annen finansinntekt	4, 5	8 953 289	2 272 544
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5		
Sum finansinntekter		9 584 872	2 958 044
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5		
Annen finanskostnad			64 173
Sum finanskostnader			64 173
Netto finans		9 584 872	2 893 871
Ordinært resultat før skattekostnad		8 945 392	2 206 145
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 945 392	2 206 145
Årsresultat		8 945 392	2 206 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 945 392	2 206 145
Totalresultat		8 945 392	2 206 145
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8, 8, 8	4 000 000	8 130 000
Konsernbidrag	8, 8		
Udekket tap	8, 8		
Avsatt til annen egenkapital	8	4 945 392	
Overført fra annen egenkapital	8		-5 923 855
Sum overføringer og disponeringer		8 945 392	2 206 145





Organisasjonsnr: 918 899 804
LJUNGMANN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	62 522 650	67 586 274
Obligasjoner		110 533	110 533
Sum finansielle anleggsmidler		62 633 183	67 696 807
Sum anleggsmidler		62 633 183	67 696 807
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		59 898	227 296
Sum fordringer		59 898	227 296
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5	40 950 596	40 729 726
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		40 950 596	40 729 726
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	14 265 288	4 314 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 265 288	4 314 619
Sum omløpsmidler		55 275 782	45 271 641
SUM EIENDELER		117 908 964	112 968 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	28 141 000	28 141 000
Overkurs	8	10 589 118	10 589 118



Sum innskutt egenkapital		38 730 118	38 730 118
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	75 023 587	70 078 195
Sum opptjent egenkapital		75 023 587	70 078 195
Sum egenkapital		113 753 705	108 808 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		4 230	4 833
Utbytte	8	4 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	151 029	155 301
Sum kortsiktig gjeld		4 155 259	4 160 134
Sum gjeld		4 155 259	4 160 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 908 964	112 968 447



Organisasjonsnr: 918 899 804
LJUNGMANN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	18760310.00	1.00	18760310.00
B-aksjer	9380690.00	1.00	9380690.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Thor A. Ljungmann	18760310.00	66.67%	A-aksjer
Thor A. Ljungmann	1876138.00	6.67%	B-aksjer
Anette Ljungmann	1876138.00	6.67%	B-aksjer
Therese Ljungmann	1876138.00	6.67%	B-aksjer
Thomas Ljungmann	1876138.00	6.67%	B-aksjer
Turid Ljungmann	1876138.00	6.67%	B-aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	28141000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
---------	------	--------------	---------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Malmskriverveien 18
1337 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ljungmann Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ljungmann Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Geirr F. Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: GSFEE-TUU0B-HK3K0-ETUSV-01180-2UCAS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geirr Fuglestad Olsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-904384

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-18 04:53:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: GSFEETUU0B-HK3K0-ETUSV-OIT80-2UCAS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak under forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

For investering i andre aksjeselskaper benyttes kostmetoden. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er utbetalt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

Kortsiktige investeringer i markedsbaserte obligasjoner vurderes til laveste verdi av kostpris og antatt markedsverdi, jmf unntaket for små foretak etter NRS 8. Mottatte utdelinger, og realiserte og eventuelle urealiserte gevinster/ tap resultatføres som finansposter.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer vurderes etter porteføljeprinsippet til laveste verdi av kostpris og antatt markedsverdi, jmf unntaket for små foretak etter NRS 8. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap resultatføres som finansposter.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	355 728	359 352
Arbeidsgiveravgift	47 757	50 669
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	403 485	410 021

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0,5 0,5

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020.

Selskapet har en nettogjeld på kr 121 029 til to aksjonærer pr 31.12 som er klassifisert som kortsiktig gjeld.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 115 906,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	75 250
Andre tjenester	40 656
Sum honorar til revisor	115 906

Penneo Dokumentnøkkel: QF6FP-SKQAW-B1NGM-IDXYA-JGV5-EFD3W



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 945 392	2 206 145
Permanente forskjeller	-8 807 144	-1 680 083
Anvendelse av fremførbart underskudd	-138 247	-526 062
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 152 637	-1 290 885	-138 247
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 152 637	1 290 885	138 247
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Investeringer i KS-andeler, aksjer og andeler

ANLEGGSMIDLER

Aksjer og andeler	Antall aksjer	Kostpris	Bokført verdi
Kremmergården Invest AS	15	3 525 000	3 525 000
CKG Invest AS	18	470 800	470 800
Helsfyr Kontorinvest AS	140	8 504 300	8 504 300
Helsfyr Kontorinvest 2 AS	16	2 851 200	2 851 200
Helsfyr Kontorinvest 3 AS	85	3 927 000	3 927 000
Portalen Invest AS	10	3 760 000	3 760 000
HMW (54) AS	20	1 930 000	1 930 000
HGF Invest AS	20	1 897 000	1 897 000
Grenseveien Undervisningsbygg AS	300 000	3 000 000	3 000 000
Lysaker Park Invest AS	3	1 060 875	1 060 875
Tunga Eiendomsinvest AS	22	1 256 200	1 256 200
Offentlig Bygg Hamar AS	313 250	2 726 500	2 726 500
Offentlig Bygg Kongsvinger AS	480 000	4 230 000	4 230 000
Offentlig Bygg Namsos AS	50	2 350 000	2 350 000
Lillestrøm Sentrumsbolig AS	200	969 000	969 000
Campus Hamar Invest 1 AS	30	1 878 000	1 878 000
Nye Statens Hus AS	12 000	12 000	12 000
NHV25 Invest AS	10	2 935 700	2 935 700
Offentlige Bygg Bodø 1 AS	1 270 500	762 300	762 300
Offentlige Bygg Bodø 2 AS	1 270 500	523 250	523 250
Billingstadsletta 2 Invest AS	15	15 000	15 000
Oslo Kontoreiendom 3 AS	19	2 783 175	2 783 175
PP 11 Invest AS	37	3 904 950	3 904 950
Moss Kontorinvest AS	400	1 728 000	1 728 000
Fredrikstad Byinvest AS	295 000	3 309 900	3 309 900
Lier Logistikkvest 1 AS	30	2 979 000	2 979 000
Telegrafan Invest AS	20	1 452 000	1 452 000
Åssiden Omsorgsboliger AS	15 000	781 500	781 500
Regnskapsmessig nedskrivning			-3 000 000
SUM	3 957 410	65 522 650	62 522 650

Penneo Dokumentnr: QF6FP-SK0AW-B1NGM-IDXYA-JGV5-EFD3W

Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

OMLØPSMIDLER

Obligasjoner	Kostpris	Balanseført verdi	Markedsverdi
Nordea Plan Konservativ 10	30 425 596	30 425 596	31 834 274
Nordea Plan Moderat	5 500 000	5 500 000	6 189 512
Nordea Bank ABP Filial i Norge 19/ 24	3 015 000	3 015 000	2 985 000
Nordea Bank Finland 19/ 24	2 010 000	2 010 000	1 612 200
SUM	40 950 596	40 950 596	42 620 986

Nordea Plan Konservativ 10 er et kominasjonsfond hvor aksjedel utgjør 10 % og rentedel utgjør 90 %. Mottatte renter ved reinvestering i nye andeler kr 220 869 pr 31.12.20 er skattepliktige og er inntektsført som annen renteinntekt. Det har ikke vært salg av markedsbaserte aksjer i 2020.



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	10 769	10 767

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ljungmann Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	18 760 310	1,0	18 760 310
B-aksjer	9 380 690	1,0	9 380 690
Sum	28 141 000		28 141 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Thor A. Ljungmann	18 760 310	1 876 138	20 636 448	73,3	100,0
Anette Ljungmann		1 876 138	1 876 138	6,7	
Therese Ljungmann		1 876 138	1 876 138	6,7	
Thomas Ljungmann		1 876 138	1 876 138	6,7	
Turid Ljungmann		1 876 138	1 876 138	6,7	
Totalt antall aksjer	18 760 310	9 380 690	28 141 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Thor A. Ljungmann	styreleder	18 760 310	1 876 138	20 636 448
Turid Ljungmann	styremedlem	0	1 876 138	1 876 138
Therese Ljungmann	styremedlem	0	1 876 138	1 876 138
Thomas Ljungmann	styremedlem/ daglig leder	0	1 876 138	1 876 138
Totalt antall aksjer		18 760 310	7 504 552	26 264 862

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	28 141 000	10 589 118	70 078 195	108 808 313
Avsatt utbytte			-4 000 000	-4 000 000
Årets resultat			8 945 392	8 945 392
Pr 31.12	28 141 000	10 589 118	75 023 587	113 753 705