



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 178 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAMMENES NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	305 880	118 121
Sum kostnader		305 880	118 121
Driftsresultat		-305 880	-118 121
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-305 880	-118 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		-305 880	-118 121
Årsresultat		-305 880	-118 121
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-305 880	-118 121
Sum overføringer og disponeringer		-305 880	-118 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	14 647 450	13 715 788
Fordringer			
Andre fordringer	5	428 090	148 870
Sum fordringer		428 090	148 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	35 852	42 125
Sum omløpsmidler	9	15 111 392	13 906 783
SUM EIENDELER		15 111 392	13 906 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	4 726 600	4 726 600
Overkurs	8	1 304 763	1 610 643
Sum innskutt egenkapital		6 031 363	6 337 243
Sum egenkapital		6 031 363	6 337 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 079 550	7 449 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum annen langsiktig gjeld		9 079 550	7 449 854
Sum langsiktig gjeld		9 079 550	7 449 854
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	479	119 686
Sum kortsiktig gjeld		479	119 686
Sum gjeld		9 080 029	7 569 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 111 392	13 906 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 332511

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 178 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAMMENES NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Organisasjonsnr: 927 178 397
LAMMENES NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	305 880	118 121
Sum kostnader		305 880	118 121
Driftsresultat		-305 880	-118 121
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-305 880	-118 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		-305 880	-118 121
Årsresultat		-305 880	-118 121
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-305 880	-118 121
Sum overføringer og disponeringer		-305 880	-118 121



Organisasjonsnr: 927 178 397
LAMMENES NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	14 647 450	13 715 788
Fordringer			
Andre fordringer	5	428 090	148 870
Sum fordringer		428 090	148 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	35 852	42 125
Sum omløpsmidler	9	15 111 392	13 906 783
SUM EIENDELER		15 111 392	13 906 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	4 726 600	4 726 600
Overkurs	8	1 304 763	1 610 643
Sum innskutt egenkapital		6 031 363	6 337 243
Sum egenkapital		6 031 363	6 337 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 079 550	7 449 854
Sum annen langsiktig gjeld		9 079 550	7 449 854
Sum langsiktig gjeld		9 079 550	7 449 854
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	479	119 686
Sum kortsiktig gjeld		479	119 686
Sum gjeld		9 080 029	7 569 540



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

15 111 392

13 906 783



Organisasjonsnr: 927 178 397
LAMMENES NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4726600.00	1.00	4726600.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eily AS	2835960.00	60.00%	Ordinære aksjer
Flt Eiendom AS	945320.00	20.00%	Ordinære aksjer
Brødrene Holter Holding AS	945320.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	4726600.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Til generalforsamlingen i Lammenes Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lammenes Næringspark AS som viser et underskudd på kr 305 880. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 28. februar 2025
Re-visjon AS

Robert Sundt
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Lammenes Næringspark AS

Årsrapport for 2024

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Lammenes Næringspark AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	305 880	118 121
Driftsresultat		<u>-305 880</u>	<u>-118 121</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-305 880</u>	<u>-118 121</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-305 880	-118 121



Lammenes Næringspark AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Varer	4	<u>14 647 450</u>	<u>13 715 788</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	428 090	148 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	<u>35 852</u>	<u>42 125</u>
Sum omløpsmidler		<u>15 111 392</u>	<u>13 906 783</u>
Sum eiendeler		<u>15 111 392</u>	<u>13 906 783</u>




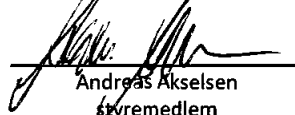
Lammenes Næringspark AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	4 726 600	4 726 600
Overkurs	8	1 304 763	1 610 643
Sum innskutt egenkapital		<u>6 031 363</u>	<u>6 337 243</u>
Sum egenkapital		<u>6 031 363</u>	<u>6 337 243</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 079 550	7 449 854
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		479	119 686
Sum gjeld		<u>9 080 029</u>	<u>7 569 540</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 111 392</u>	<u>13 906 783</u>

31. desember 2024
Fredrikstad, 28. februar 2025


Svein Jensen
styreleder, daglig leder


Andreas Akselsen
styremedlem


Terje Holmskau
styremedlem



Lammenes Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Beholding av tomter under utførelse verdsettes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Bokført verdi av prosjektene er balanseført til akkumulert tilvirkningskost.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Lammenes Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-305 880	-118 121
Endring i midlertidige forskjeller	-549 541	408 890
Alminnelig inntekt	-855 421	290 769
Anvendt fremførbart underskudd	0	-290 769
Årets skattegrunnlag	-855 421	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Varebeholdning	1 473 109	923 568
Sum	1 473 109	923 568
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 946 746	-1 091 325
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-473 637	-167 757
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-473 637	-167 757
Sum	0	0

Iht. regler for små foretak har selskapet valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Note 4 - Varer

Varer består av prosjekt under utførelse.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Andre fordringer	428 090	148 870

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen langsiktig gjeld	8 119 550	7 249 854

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.



Lammenes Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	4 726 600	1	4 726 600

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Eily AS	2 835 960	60 %	60 %
Flt Eiendom AS	945 320	20 %	20 %
Brødrene Holter Holding AS	945 320	20 %	20 %
Sum	4 726 600	100 %	100 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01.2024	4 726 600	1 610 643	6 337 243
Årsresultat	0	-305 880	-305 880
Egenkapital 31.12.2024	4 726 600	1 304 763	6 031 363

Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Tomt under utvikling	14 647 450	13 715 788

Det er pant i eiendommen gjennom banklån som er tatt opp i morselskapet Eily AS