



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 073 113
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLETORVET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 11
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	1	3 581 529	3 538 295
Sum inntekter		3 581 529	3 538 295
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 247 775	2 056 458
Sum kostnader		2 247 775	2 056 458
Driftsresultat		1 333 754	1 481 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 238	6 762
Sum finansinntekter		28 238	6 762
Annen rentekostnad		511 214	391 720
Sum finanskostnader		511 214	391 720
Netto finans		-482 976	-384 958
Ordinært resultat før skattekostnad		850 778	1 096 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		850 778	1 096 879
Årsresultat		850 778	1 096 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6,8	129 920 000	129 920 000
Tomt	6,8	2 564 048	2 564 048
Port-Telefon	6	179 370	0
Sum varige driftsmidler		132 663 418	132 484 048
Sum anleggsmidler		132 663 418	132 484 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13 937	0
Forskudd leverandører		210 706	70 654
Sum fordringer		224 643	70 654
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 266 442	1 848 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 266 442	1 848 061
Sum omløpsmidler		2 491 085	1 918 715
SUM EIENDELER		135 154 503	134 402 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	5 600	5 600
Sum innskutt egenkapital		5 600	5 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 020 695	6 169 919
Sum opptjent egenkapital		7 020 695	6 169 919
Sum egenkapital		7 026 295	6 175 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond	5	528 202	378 202
Sum avsetninger for forpliktelser		528 202	378 202
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	19 368 243	20 787 832
Borettsinnskudd	6,8	44 320 000	44 320 000
IN-ordning	7,8	63 383 074	62 600 644
Sum annen langsiktig gjeld		127 071 317	127 708 476
Sum langsiktig gjeld		127 599 519	128 086 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		359 784	45 449
Skyldige offentlige avgifter		11 172	8 453
Forskuddsbetalte felleskostnader		40 627	28 750
Annen kortsiktig gjeld		34 674	0
Kortsiktig gjeld avregning IN		82 430	5 915
Sum kortsiktig gjeld		528 687	88 567
Sum gjeld		128 128 206	128 175 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 154 501	134 350 764



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 510930

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 073 113
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLETORVET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 11
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 988 073 113
LILLETORVET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	1	3 581 529	3 538 295
Sum inntekter		3 581 529	3 538 295
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 247 775	2 056 458
Sum kostnader		2 247 775	2 056 458
Driftsresultat		1 333 754	1 481 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 238	6 762
Sum finansinntekter		28 238	6 762
Annen rentekostnad		511 214	391 720
Sum finanskostnader		511 214	391 720
Netto finans		-482 976	-384 958
Ordinært resultat før skattekostnad		850 778	1 096 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		850 778	1 096 879
Årsresultat		850 778	1 096 879



Organisasjonsnr: 988 073 113
LILLETORVET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	6,8	129 920 000	129 920 000
Tomt	6,8	2 564 048	2 564 048
Port-Telefon	6	179 370	0
Sum varige driftsmidler		132 663 418	132 484 048

Sum anleggsmidler		132 663 418	132 484 048
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Restanser felleskostnader		13 937	0
Forskudd leverandører		210 706	70 654
Sum fordringer		224 643	70 654

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 266 442	1 848 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 266 442	1 848 061

Sum omløpsmidler		2 491 085	1 918 715
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		135 154 503	134 402 763
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	5	5 600	5 600
Sum innskutt egenkapital		5 600	5 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	7 020 695	6 169 919
Sum opptjent egenkapital		7 020 695	6 169 919

Sum egenkapital		7 026 295	6 175 519
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Vedlikeholdsfond	5	528 202	378 202
------------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser		528 202	378 202
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7,8	19 368 243	20 787 832
Borettsinnskudd	6,8	44 320 000	44 320 000
IN-ordning	7,8	63 383 074	62 600 644
Sum annen langsiktig gjeld		127 071 317	127 708 476
Sum langsiktig gjeld		127 599 519	128 086 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		359 784	45 449
Skyldige offentlige avgifter		11 172	8 453
Forskuddsbetalte felleskostnader		40 627	28 750
Annen kortsiktig gjeld		34 674	0
Kortsiktig gjeld avregning IN		82 430	5 915
Sum kortsiktig gjeld		528 687	88 567
Sum gjeld		128 128 206	128 175 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 154 501	134 350 764



Organisasjonsnr: 988 073 113
LILLETORVET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Lilletorvet Borettslag

Resultatregnskap 2022

	Noter	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter:					
Felleskostnader	1	2 385 600	2 284 687	2 385 600	2 486 400
Lånekostnader/fellesgjeld	1	991 649	1 042 018	1 074 310	1 281 745
Lånekostnader tomtekjøp	1	201 600	201 590	201 600	201 600
Annen inntekt		2 680	10 000	0	0
Sum inntekter		3 581 529	3 538 295	3 661 510	3 969 745
Kostnader					
Personalkostnader	2	7 896	7 896	7 896	7 896
Styreonorar	2	56 000	56 000	56 000	56 000
Avsetning vedlikeholdsfond		150 000	150 000	150 000	150 000
Drift og Vedlikehold	3	189 472	138 865	250 000	250 000
Avskrivning port-telefon		19 930	7 000	0	0
Leie parkeringsplass		17 796	15 932	20 000	20 000
Nyanskaffelser		7 053	3 240	15 000	15 000
Driftskostnader heis		43 281	36 882	60 000	60 000
Renhold		132 837	122 849	125 000	125 000
Vaktmester	2	61 172	53 601	66 250	66 250
Strøm		161 815	170 974	140 000	150 000
Avgift Kabel-TV		296 056	204 735	281 500	310 900
Drift og vedlikehold Gassnett		132 086	146 833	145 000	145 000
Juridisk rådgivning		0	0	0	0
Forsikringer		83 080	68 796	79 500	95 600
Kommunale avgifter		426 786	393 971	405 400	449 750
Eiendomsskatt		253 441	253 441	400 000	370 000
Revisjonshonorar		10 000	9 500	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		120 892	120 892	120 888	120 888
Styreportal		9 548	20 028	21 000	21 000
Andre Driftsutgifter	4	68 634	75 024	65 000	65 000
Sum kostnader		2 247 775	2 056 458	2 418 434	2 488 284
Driftsresultat		1 333 753	1 481 836	1 243 076	1 481 461
Renteinntekter bank		28 238	6 762	0	0
Rentekostnader		-511 214	-391 720	-514 495	-881 700
Resultat av finansposter		-482 977	-384 958	-514 495	-881 700
Årsresultat		850 777	1 096 878	728 581	599 761
Overføringer					
Overført annen egenkapital	5	850 777	1 096 878		



Lilletorvet Borettslag

Balanse 2022

	Noter	2022	2021
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6,8	129 920 000	129 920 000
Tomter	6,8	2 564 048	2 564 048
Port-telefon	6	179 370	0
Sum anleggsmidler		132 663 418	132 484 048
Fordringer			
Forskudd til leverandører		210 706	70 654
Restanser fellesutgifter		13 937	0
Sum fordringer		224 643	70 654
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		2 266 442	1 848 061
Sum bankinnskudd og kontanter		2 266 442	1 848 061
Sum eiendeler		135 154 503	134 402 763
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	5	5 600	5 600
Sum innskutt egenkapital		5 600	5 600
Annen egenkapital	5	7 020 695	6 169 919
Sum opptjent egenkapital		7 020 695	6 169 919
Sum egenkapital		7 026 295	6 175 519
Gjeld			
Avsetning fremtidig forpliktelser			
Avsetning vedlikehold	5	528 202	378 202
Sum avsetning fremtidig vedlikehold		528 202	378 202
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7,8	18 016 601	19 320 175
Pantegjeld	7,8	1 351 642	1 467 657
IN-Ordning	7,8	63 383 074	62 600 644
Borettsinnskudd	6,8	44 320 000	44 320 000
Sum langsiktig gjeld		127 071 317	127 708 476
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbeløp fellesutgifter		40 627	28 750
Leverandørgjeld		359 784	45 449
Skyldig f.penger/arb.giveravgift		11 172	8 453
Annen kortsiktig gjeld		34 674	0
Kortsiktig gjeld andelseiere IN-Ordning		82 430	5 915
Sum kortsiktig gjeld		528 688	88 567
Sum gjeld		128 128 208	128 175 245
Sum egenkapital og gjeld		135 154 503	134 350 763

Behandlet og godkjent av styret: 1. 2023

Frank Böhler *Kare Olsan* *Inger Olsan*
Styrets signatur
Styret *Wolff B. Eimken*



Lilletorvet Borettslag

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Anleggsmidler er videreført med samme verdi, kostpris, som i regnskapet for 2021.

Borettslaget har inngått avtaler med lånegiver og mellom borettslaget og andelseierne om IN-ordning - hvorpå den enkelte andelseier er gitt anledning til å foreta individuell nedbetaling av gjeld på sin andel av borettslagets gjeld.

Innbetaling fra andelseierne til dekning av fellesutgifter inntektsføres ved forfall.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v

Lønnskostnader	2021	2022
Lønn inkl. feriepenger/honorar	102 977	109 612
Arb.g.avg.	14 520	15 455
Pensjonskostnad	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	<u>117 497</u>	<u>125 068</u>

Borettslaget har hatt 1 person som har utført vaktmestertjenester i løpet av året. Borettslaget er ikke pålagt pliktig tjenestepensjon i hht. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Kostnadsført lønn er lønn til vaktmester og honorar til styrets medlemmer.

Note nr. 3 - Drift og Vedlikehold

Det er kostnadsført totalt kr. 189.472,- for drift og vedlikehold av bygningen i år 2022. Dette er bl. annet garasjeport til kr. 74.691,- og service på ventilasjon og filtersett til kr. 41.438,- og utbedret vannlekkasje i garasjekjeller til kr. 33.783,75

Note nr. 4 - Andre driftskostnader

Det er kostnadsført totalt kr. 68.634,- under posten Andre Driftskostnader i år 2022. Dette er bl. annet jord, blomster, leie av container, utstyr til dugnad, service på gulvmaskin, brukerrettigheter, porto, kopiering, bankgebyr etc.

Note nr. 5 - Disponible midler/Egenkapital

	2021	2022
Disponible midler pr. 01.01.	1 324 445	1 778 149
Endringer		
Innbetalt andelskapital		
Årets resultat	1 096 878	850 777
Innløst lån i Nordea Bank i løpet av året	0	0
Opptak av lån hos DNB i løpet av året	0	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	800 174	637 159
Fradrag for kjøp av Port-telefon	0	199 300
Avskrivning Gulvaskemaskin / Port-telefon	7 000	19 930
Avsetning vedlikeholdsfond	150 000	150 000
Fradrag for benyttet av vedlikeholdsfond	0	0
Disponible midler pr. 31.12.	1 778 149	1 962 397
Øremerket bankinnskudd til fremtidig vedlikehold er	378 202	528 202
Annen egenkapital		
Andelskapital (56 andeler)	<u>5 600</u>	<u>5 600</u>
Egenkapital pr. 01.01.	5 078 643	6 175 521
Årets resultat	1 096 878	850 777
Egenkapital pr. 31.12.	6 175 521	7 026 298



Note nr. 6 - Anleggsmidler

Boligbygg er anskaffet i 2007 for kr. 129.920.000,-.
Tomt ble anskaffet i 2008 for kr. 2.564.048,-.
Dette ble finansiert ved opptak av lån.
Avskrivningssatsen er satt til kr. 0,-.
Gulvaskemaskin er anskaffet i 2017 for kr. 35.000,-. Avskrives over 5 år med kr. 7.000,- pr. år.
Port-telefon er anskaffet i 2022 for kr. 199.300,-. Avskrives over 10 år med kr. 19.930,- pr. år.
Dette er finansiert på følgende måte:

Lån i Nordea Bank Norge ASA	85 600 000
Innskudd fra beboerne	44 320 000
Sum	129 920 000

Note nr. 7 - Langsiktig fordringer og gjeld

Lån i Nordea Bank Norge ASA, opptatt i 2007
Refinansiert lånet og byttet til DNB Bank ASA i 2020

	2021	2022
Gjeld 1/1	25 078 925	20 787 831
Innløst lån i løpet av året	0	0
Låneopptak i løpet av året	0	0
Nedbetalt fellesgjeld (IN-ordning)	3 490 920	782 430
Avdrag	800 174	637 159
Gjeld 31/12	20 787 831	19 368 242

Lånets betingelser	Annuitetslån	85 600 000	10 år avdragsfritt deretter 30 år nedbetaling
			Første avdrag forfalt 28.12.2017
			Lånet er nedbetalt i år 2047
			Flytende rente pr. 31/12 - 3,80 %
Tomtelån	2 600 000	Annuitetslån med nedbetaling over 25 år.	
			Flytende rente pr. 31/12 - 3,80 %

Borettslaget består av 56 andeler.

38 stk. andeler har opprinnelig kr. 1.400.000,- i fellesgjeld.
18 stk. andeler har opprinnelig kr. 1.800.000,- i fellesgjeld.
39 stk. andelseiere har valgt å nedbetale 100 % av sin andel av fellesgjeld.
1 stk. andelseier har valgt å nedbetale 75 % av sin andel av fellesgjeld.
5 stk. andelseiere har valgt å nedbetale 50 % av sin andel av fellesgjeld.
Dette utgjør til sammen kr. 63.383.074,-

Nedbetalt fellesgjeld i henhold til den inngåtte avtale om IN-ordning fremgår av ovenstående oppstilling.
Ved innbetaling fra andelseierne iht IN-ordningen - trer andelseieren inn i den sikkerheten banken har for lånet og får sidestilt prioritet for det innbetalte beløpet.

Lånet er ikke refunderbart eller skal tilbakebetales andelseier, og som oppstillingen viser - så er nedbetalt fellesgjeld iht. IN-ordningen gått til fradrag i borettslagets gjeld.

Hver andelseier har kr. 24.136,- i restgjeld i tomtelån pr. 31.12.22

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	17 124 129	16 336 021
--------------------------------	------------	------------

Note nr. 8 - Pantstillelser

	2021	2022
Borettslagets bokførte gjeld som er sikret ved pant.	127 708 475	127 071 315
Den bokførte verdien av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Tomter og bygninger	132 484 048	132 484 048
Sum	132 484 048	132 484 048
Pantobligasjonenes pålydende	144 320 000	144 320 000



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til generalforsamlingen i Lilletorvet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lilletorvet Borettslag som viser et overskudd på NOK 850 777. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 24. februar 2023

Solhøi Revisjon AS

Lars M. Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

 Bypass Signing
Lars Magnar Snopestad
2023-02-24