



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 164 434
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE BRÅTET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 095 652	1 089 234
Annen driftsinntekt	3	3 652	3 652
Sum inntekter		1 099 304	1 092 886
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	35 654	35 088
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	76 311	76 311
Annen driftskostnad	7,8,9	736 450	1 190 430
Sum kostnader		848 414	1 301 829
Driftsresultat		250 890	-208 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 104	869
Sum finansinntekter		3 104	869
Annen rentekostnad		113 685	73 410
Sum finanskostnader		113 685	73 410
Netto finans		-110 581	-72 541
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		140 309	-281 484
Totalresultat		140 309	-281 484
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		140 309	-281 484
Sum overføringer og disponeringer		140 309	-281 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 12	13 418 507	13 418 507
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	230 820	307 130
Sum varige driftsmidler		13 649 327	13 725 637
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 649 327	13 725 637
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		8 993	88 870
Sum fordringer		8 993	88 870
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		297 605	164 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 605	164 307
Sum omløpsmidler		306 598	253 176
SUM EIENDELER		13 955 925	13 978 814

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 489 729	4 349 419
Sum opptjent egenkapital		4 489 729	4 349 419
Sum egenkapital		4 491 729	4 351 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	3 729 186	3 830 820
Øvrig langsiktig gjeld	12	5 643 000	5 643 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 372 186	9 473 820
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 772	110 117
Skyldige offentlige avgifter		4 371	4 336
Annen kortsiktig gjeld		36 867	39 121
Sum kortsiktig gjeld		92 010	153 574
Sum gjeld		9 464 196	9 627 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 955 925	13 978 814



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 568370

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 164 434
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE BRÅTET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 948 164 434
ØVRE BRÅTET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 095 652	1 089 234
Annen driftsinntekt	3	3 652	3 652
Sum inntekter		1 099 304	1 092 886
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	35 654	35 088
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	76 311	76 311
Annen driftskostnad	7, 8, 9	736 450	1 190 430
Sum kostnader		848 414	1 301 829
Driftsresultat		250 890	-208 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 104	869
Sum finansinntekter		3 104	869
Annen rentekostnad		113 685	73 410
Sum finanskostnader		113 685	73 410
Netto finans		-110 581	-72 541
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		140 309	-281 484
Totalresultat		140 309	-281 484
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		140 309	-281 484
Sum overføringer og disponeringer		140 309	-281 484



Organisasjonsnr: 948 164 434
ØVRE BRÅTET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 12	13 418 507	13 418 507
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	230 820	307 130
Sum varige driftsmidler		13 649 327	13 725 637
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 649 327	13 725 637
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		8 993	88 870
Sum fordringer		8 993	88 870
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		297 605	164 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 605	164 307
Sum omløpsmidler		306 598	253 176
SUM EIENDELER		13 955 925	13 978 814

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	2 000	2 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 489 729	4 349 419
Sum opptjent egenkapital	4 489 729	4 349 419
Sum egenkapital	4 491 729	4 351 419
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 11, 12	3 729 186	3 830 820
Øvrig langsiktig gjeld 12	5 643 000	5 643 000
Sum annen langsiktig gjeld	9 372 186	9 473 820
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	50 772	110 117
Skyldige offentlige avgifter	4 371	4 336
Annen kortsiktig gjeld	36 867	39 121
Sum kortsiktig gjeld	92 010	153 574
Sum gjeld	9 464 196	9 627 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 955 925	13 978 814



Organisasjonsnr: 948 164 434
ØVRE BRÅTET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4406.00	4336.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31248.00	30752.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35654.00	35088.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Øvre Bråtet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Bråtet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Kragerø	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: HX3A8-8MJAB-MFEGN-0PA0J-6SCFG-GCIX5



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 12. april 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentmøkket: HX3A8-8MJAB-MFEGN-0PA0J-6SCFG-GCk5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-12 12:51:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HX3A8-8MJAB-MFEGN-0PA0J-6SCFG-GCIX5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Øvre Bråtet Borettslag
2022**

Øvre Bråtet Borettslag Org.nr. 948164434

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Øvre Bråtet Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	1 095 653	1 089 234	1 080 000
Andre inntekter	3	3 652	3 652	0
Sum inntekter		1 099 305	1 092 886	1 080 000
Driftskostnader				
Styrehonorar	4, 5	31 248	30 752	31 000
Arbeidsgiveravgift	4	4 406	4 336	4 300
Avskrivninger	6	76 311	76 311	76 310
Felles strøm og varme		38 743	25 035	20 900
Kommunale avg. og eiendomsskatt		371 486	354 466	430 000
Andre driftskostnader	7	175 123	231 341	200 560
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	7 000	2 034	0
Vedlikehold	9	9 916	449 388	145 000
Forretningsførsel		51 048	49 704	51 250
Revisjonshonorar		8 000	5 750	5 900
Andre konsulenthonorarer		0	3 750	0
Kontingent		6 000	6 000	6 000
Forsikring		68 054	61 865	68 090
Sikringsfond		1 080	1 098	1 100
Sum driftskostnader		848 414	1 301 829	978 050
Driftsresultat		250 890	-208 943	101 950
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		2 993	655	0
Andre renteinntekter		111	213	0
Sum finansinntekter		3 104	869	0
Rentekostnader lån		113 592	73 410	70 500
Andre rentekostnader		93	0	0
Sum finanskostnader		113 685	73 410	70 500
Resultat av finansposter		-110 581	-72 541	-185 000
Resultat		140 309	-281 484	31 450
Til/fra annen EK		140 309	-281 484	0
Sum disponeringer		140 309	-281 484	0

Resultatrapport 2022 for Øvre Bråtet Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Øvre Bråtet Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 12	11 941 507	11 941 507
Tomt	10, 12	1 477 000	1 477 000
Andre driftsmidler	6	230 820	307 130
Sum varige driftsmidler		13 649 327	13 725 637
Sum anleggsmidler		13 649 327	13 725 637
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		7 387	75 205
Andre fordringer		1 606	13 664
Sum fordringer		8 993	88 870
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		297 605	164 307
Sum bankinnsk. og kontanter		297 605	164 307
Sum omløpsmidler		306 598	253 176
SUM EIENDELER		13 955 925	13 978 814

Balanserapport 2022 for Øvre Bråtet Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Øvre Bråtet Borettslag

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital	2 000	2 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 489 729	4 349 419
Sum opptjent egenkapital	4 489 729	4 349 419
SUM EGENKAPITAL	4 491 729	4 351 419
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12 3 729 186	3 830 820
Borettsinnskudd	12 5 643 000	5 643 000
Sum langsiktig gjeld	9 372 186	9 473 820
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	0	4 500
Leverandørgjeld	50 773	110 117
Skyldige off. myndigheter	4 371	4 336
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	31 000	30 752
Påløpne renter	889	441
Annen kortsiktig gjeld	4 978	3 428
Sum kortsiktig gjeld	92 010	153 574
SUM GJELD	9 464 196	9 627 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 955 925	13 978 814

Bergen,
Styret for Øvre Bråtet Borettslag

Thomas Gjesdal
Styrets leder

Linn-Yvonne Mindaas
Styremedlem

Arne Falbach
Styremedlem

Kristin Holst Paulsen
Styremedlem

Svenn Erik Steinstad
Nestleder

Balanserapport 2022 for Øvre Bråtet Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	972 240	972 240	972 240	1 039 440
3816 Kabel-TV	107 760	107 760	107 760	112 560
3825 Leieinntekter El-bil	15 653	9 234	0	0
Sum felleskostnader	1 095 653	1 089 234	1 080 000	1 152 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3883 Tilskudd fra BOB	3 652	3 652	0	0
Sum andre inntekter	3 652	3 652	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	31 000	30 752	31 000	31 000
5331 Avsetning styrehonorar	248	0	0	0
Sum styrehonorar	31 248	30 752	31 000	31 000

Øvre Bråtet Borettslag org.nr. 948164434

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Lekeapparater	Radonbrønn	Lekeapparater 2022	Ei-bil infrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01	55 543	82 250	249 528	90 900
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	55 543	82 250	249 528	90 900
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	8 225	49 905	18 180
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	55 543	24 674	124 764	42 420
Bokført verdi pr.31.12	0	57 575	124 764	48 480
Anskaffelsesår	2015	2019	2020	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	0	7	3	3

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5510 Styredisposisjoner	1 374	0	0	0
5903 Gaver til beboere	319	0	0	0
6300 Leiekostnader	0	0	15 000	0
6325 Renovasjon	150	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	54 354	78 195	48 000	48 000
6375 TV/Bredbånd	107 760	107 760	110 000	112 560
6390 Andre driftskostnader	0	0	12 500	12 500
6391 Diverse serviceavtaler	7 823	7 546	7 500	7 500
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	20 000	20 000
6940 Porto	358	0	0	0
7000 Drivstoff	0	190	0	0
7782 Kostnader bomiljø	2 986	27 650	0	0
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
Sum driftskostnader	175 123	231 341	213 000	200 560

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6512 EL Bil ladepunkt m.m	7 000	0	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	2 034	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	7 000	2 034	0	0

Øvre Bråtet Borettslag org.nr. 948164434

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	6 826	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	7 000	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	4 118	5 981	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	0	60 000	0
6614 Vedlikehold maling	0	6 176	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	413 486	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	5 798	9 918	0	0
6690 Vedlikehold	0	0	85 000	60 000
Sum vedlikehold	9 916	449 388	145 000	60 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	11 941 506	1 477 000
Anskaffelseskost pr.31.12	11 941 506	1 477 000
Bokført verdi pr.31.12	11 941 506	1 477 000
Anskaffelsesår	1986	1986

Note 11 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken

Renter 31.12.22: 4,35%, løpetid 31 år

Opprinnelig 2019

5 000 000

Nedbetalt tidligere

1 169 180

Nedbetalt i år

101 634

Lånesaldo 31.12

3 729 186

Beregnet innfrielsesdato: 10.06.2050

Sum langsiktig gjeld

3 729 186

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2022

Gjeld til kredittinstitusjoner

3 331 539

Øvre Bråtet Borettslag org.nr. 948164434

Dokumentet er elektronisk signert



Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 95227211831	20,00	186 459,00	3 729 186,00

Note 12 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	9 372 186	9 473 820
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	13 418 507	13 418 507

Note 13 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	99 602	410 354
Periodens resultat	140 309	-281 484
Årets avskrivninger	76 311	76 311
Avdrag lån	-101 634	-105 578
Endring i disponible midler	114 986	-310 752
Disponible midler 31.12.	214 588	99 602

Øvre Bråtet Borettslag org.nr. 948164434

Dokumentet er elektronisk signert



135 - Årsregnsk...

Name Date
Paulsen, Kristin Holst 2023-04-05

Identification

 bankID™ Paulsen, Kristin Holst

Name Date
Mindaas, Linn-Yvonne 2023-03-17

Identification

 bankID™ Mindaas, Linn-Yvonne

Name Date
Gjesdal, Thomas 2023-03-21

Identification

 bankID™ Gjesdal, Thomas


Name Date
Falbach, Arne 2023-03-12

Identification

 bankID™ Falbach, Arne

Name Date
Steinstad, Sverre Erik 2023-03-09

Identification

 bankID™ Steinstad, Sverre Erik
PR MOBILE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))