



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 534 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅLAND AS
Forretningsadresse: Skålandsveien 364
4460 MOI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arild Skåland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 86 626 | 220 149 |
| Leieinntekter | | 973 434 | 973 439 |
| Sum inntekter | | 1 060 060 | 1 193 588 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 27 009 | 90 780 |
| Lønnskostnad | 1 | 1 726 | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 254 900 | 250 800 |
| Annen driftskostnad | | 488 771 | 501 338 |
| Sum kostnader | | 772 406 | 842 918 |
| Driftsresultat | | 287 654 | 350 671 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 179 | 1 689 |
| Sum finansinntekter | | 1 179 | 1 689 |
| Annen rentekostnad | | 429 467 | 405 862 |
| Sum finanskostnader | | 429 467 | 405 862 |
| Netto finans | | -428 288 | -404 173 |
| Resultat før skattekostnad | | -140 634 | -53 502 |
| Skattekostnad | | | |
| Årsresultat | 3 | -140 634 | -53 502 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -140 634 | -53 502 |
| Totalresultat | | -140 634 | -53 502 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -140 634 | -53 502 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -140 634 | -53 502 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 4 | 11 253 682 | 11 431 682 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 478 366 | 481 282 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 732 048 | 11 912 964 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 842 038 | 1 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 842 038 | 1 000 000 |
| Sum anleggsmidler | | 12 574 087 | 12 912 964 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 89 893 | 111 879 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 135 739 | 131 200 |
| Sum fordringer | | 225 631 | 243 079 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 427 665 | 392 489 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 427 665 | 392 489 |
| Sum omløpsmidler | | 653 297 | 635 568 |
| SUM EIENDELER | | 13 227 383 | 13 548 532 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 488 284 | 347 650 |
| Sum opptjent egenkapital | | -488 284 | -347 650 |
| Sum egenkapital | 3 | 1 511 716 | 1 652 350 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 5 600 000 | 6 600 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 5 982 750 | 4 982 750 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 582 750 | 11 582 750 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 582 750 | 11 582 750 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 3 124 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 11 865 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 132 917 | 298 443 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 132 917 | 313 432 |
| Sum gjeld | | 11 715 667 | 11 896 182 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 227 383 | 13 548 532 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 4 | | |
| Pantstillelser | 4 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 655917

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 534 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅLAND AS
Forretningsadresse: Skålandsveien 364
4460 MOI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arild Skåland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 917 534 071
SKÅLAND AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 86 626 | 220 149 |
| Leieinntekter | | 973 434 | 973 439 |
| Sum inntekter | | 1 060 060 | 1 193 588 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 27 009 | 90 780 |
| Lønnskostnad | 1 | 1 726 | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 254 900 | 250 800 |
| Annen driftskostnad | | 488 771 | 501 338 |
| Sum kostnader | | 772 406 | 842 918 |
| Driftsresultat | | 287 654 | 350 671 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 179 | 1 689 |
| Sum finansinntekter | | 1 179 | 1 689 |
| Annen rentekostnad | | 429 467 | 405 862 |
| Sum finanskostnader | | 429 467 | 405 862 |
| Netto finans | | -428 288 | -404 173 |
| Resultat før skattekostnad | | -140 634 | -53 502 |
| Skattekostnad | | | |
| Årsresultat | 3 | -140 634 | -53 502 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -140 634 | -53 502 |
| Totalresultat | | -140 634 | -53 502 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -140 634 | -53 502 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -140 634 | -53 502 |



Organisasjonsnr: 917 534 071
SKÅLAND AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 4 | 11 253 682 | 11 431 682 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | 478 366 | 481 282 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 732 048 | 11 912 964 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|---|----------------|------------------|
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 842 038 | 1 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 842 038 | 1 000 000 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 12 574 087 | 12 912 964 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 89 893 | 111 879 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 135 739 | 131 200 |
| Sum fordringer | | 225 631 | 243 079 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 427 665 | 392 489 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 427 665 | 392 489 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 653 297 | 635 568 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 13 227 383 | 13 548 532 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

| | | | |
|----------------------|--|-----------|-----------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 2 000 000 | 2 000 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 488 284 | 347 650 |
| Sum opptjent egenkapital | | -488 284 | -347 650 |
| Sum egenkapital | 3 | 1 511 716 | 1 652 350 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | 5 600 000 | 6 600 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 5 982 750 | 4 982 750 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 582 750 | 11 582 750 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 582 750 | 11 582 750 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 3 124 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 11 865 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 132 917 | 298 443 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 132 917 | 313 432 |
| Sum gjeld | | 11 715 667 | 11 896 182 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 227 383 | 13 548 532 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 4 | | |
| Pantstillelser | 4 | | |



Organisasjonsnr: 917 534 071
SKÅLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2024 Skåland AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 917 534 071



Resultatregnskap

Skåland AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 86 626 | 220 149 |
| Leieinntekter | | 973 434 | 973 439 |
| Sum driftsinntekter | | 1 060 060 | 1 193 588 |
| Varekostnad | | 27 009 | 90 780 |
| Lønnskostnad | 1 | 1 726 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 254 900 | 250 800 |
| Annen driftskostnad | | 488 771 | 501 338 |
| Sum driftskostnader | | 772 406 | 842 918 |
| Driftsresultat | | 287 654 | 350 671 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 179 | 1 689 |
| Annen rentekostnad | | 429 467 | 405 862 |
| Resultat av finansposter | | -428 288 | -404 173 |
| Resultat før skattekostnad | | -140 634 | -53 502 |
| Skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | 3 | -140 634 | -53 502 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 140 634 | 53 502 |
| Sum overføringer | | -140 634 | -53 502 |



Balanse

Skåland AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 4 | 11 253 682 | 11 431 682 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 478 366 | 481 282 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 732 048 | 11 912 964 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 842 038 | 1 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 842 038 | 1 000 000 |
| Sum anleggsmidler | | 12 574 087 | 12 912 964 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 89 893 | 111 879 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 135 739 | 131 200 |
| Sum fordringer | | 225 631 | 243 079 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 427 665 | 392 489 |
| Sum omløpsmidler | | 653 297 | 635 568 |
| Sum eiendeler | | 13 227 383 | 13 548 532 |

Skåland AS

Side 3



Balanse

Skåland AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -488 284 | -347 650 |
| Sum opptjent egenkapital | | -488 284 | -347 650 |
| Sum egenkapital | 3 | 1 511 716 | 1 652 350 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 5 600 000 | 6 600 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 5 982 750 | 4 982 750 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 582 750 | 11 582 750 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 3 124 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 11 865 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 132 917 | 298 443 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 132 917 | 313 432 |
| Sum gjeld | | 11 715 667 | 11 896 182 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 13 227 383 | 13 548 532 |

Moi, 30.06.2025
Styret i Skåland AS

Svein Arild Skåland
Styrets leder

Heidi Ims Skåland
Daglig leder / styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Skåland AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 12 673 282 | 439 286 | 366 075 | 13 478 643 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 73 984 | | | 73 984 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 12 747 266 | 439 286 | 366 075 | 13 552 627 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 1 423 700 | 163 579 | 233 300 | 1 820 579 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 11 323 566 | 275 707 | 132 775 | 11 732 048 |
| Årets ordinære avskrivninger | 182 100 | 37 700 | 35 100 | 254 900 |
| Økonomisk levetid | 3-50 år | 5-25 år | 5-15 år | |



Note 3 Egenkapital



| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|-----------------|------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 2 000 000 | -347 650 | 1 652 350 |
| Årets resultat | | -140 634 | -140 634 |
| Pr 31.12.2024 | 2 000 000 | -488 284 | 1 511 716 |

Note 4 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------------------|------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 5 600 000 | 6 600 000 |
| Sum | 5 600 000 | 6 600 000 |

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

| | | |
|------------------|-------------------|-------------------|
| Faste eiendommer | 11 253 682 | 11 431 682 |
| Sum | 11 253 682 | 11 431 682 |

Note 5 Mellomværende med NÆRSTÅENDE

| | Andre fordringer | | Annen langsiktig gjeld | |
|-----------------|------------------|------------------|------------------------|------------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| SA Skåland AS | 0 | 0 | 5 982 750 | 4 982 750 |
| Sate Eiendom AS | 842 038 | 1 000 000 | 0 | 0 |
| Sum | 842 038 | 1 000 000 | 5 982 750 | 4 982 750 |

| | Annen kortsiktig gjeld | |
|---------------------|------------------------|----------------|
| | 2024 | 2023 |
| Sate Eiendom AS | 0 | 157 962 |
| Svein Arild Skåland | 50 933 | 50 933 |
| Sum | 50 933 | 208 895 |

Lånet fra SA Skåland er rentefritt. Det er ikke avtalt avdragsplan. SA Skåland AS eies av Svein Arild Skåland.

Andre lån/mellomregninger er ikke renteberegnet. Svein Arild Skåland eier 50 % av Sate Eiendom AS.