



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 988 025  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET DVERGSNESÅSEN 85-99  
Forretningsadresse: Dvergsnesåsen 85  
4639 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		167 520	140 138
<b>Sum inntekter</b>		<b>167 520</b>	<b>140 138</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3	155 034	173 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>155 034</b>	<b>173 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 486</b>	<b>-33 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		105	150
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105</b>	<b>150</b>
<b>Netto finans</b>		<b>105</b>	<b>150</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 591</b>	<b>-32 936</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 591</b>	<b>-32 936</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>12 591</b>	<b>-32 937</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-12 591	32 937
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 591</b>	<b>32 937</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		57 694	57 759
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 863	118 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 863	118 347
Sum omløpsmidler	4	189 557	176 105
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>189 557</b>	<b>176 105</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		145 564	132 973
Sum egenkapital	5	145 564	132 973
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 993	41 192
Annen kortsiktig gjeld		0	1 940



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum kortsiktig gjeld	4	43 993	43 132
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 993</b>	<b>43 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>189 557</b>	<b>176 105</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 618959

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 988 025  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET DVERGSNESÅSEN 85-99  
Forretningsadresse: Dvergsnesåsen 85  
4639 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 923 988 025  
SAMEIET DVERGSNESÅSEN 85-99

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		167 520	140 138
<b>Sum inntekter</b>		<b>167 520</b>	<b>140 138</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3	155 034	173 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>155 034</b>	<b>173 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 486</b>	<b>-33 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		105	150
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105</b>	<b>150</b>
<b>Netto finans</b>		<b>105</b>	<b>150</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 591</b>	<b>-32 936</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 591</b>	<b>-32 936</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>12 591</b>	<b>-32 937</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-12 591	32 937
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 591</b>	<b>32 937</b>



Organisasjonsnr: 923 988 025  
SAMEIET DVERGSNESÅSEN 85-99

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		57 694	57 759
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 863	118 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 863	118 347
Sum omløpsmidler	4	189 557	176 105
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>189 557</b>	<b>176 105</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		145 564	132 973
Sum egenkapital	5	145 564	132 973
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 993	41 192
Annen kortsiktig gjeld		0	1 940
Sum kortsiktig gjeld	4	43 993	43 132
Sum gjeld		43 993	43 132
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>189 557</b>	<b>176 105</b>



Organisasjonsnr: 923 988 025  
SAMEIET DVERGSNESÅSEN 85-99

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Rådhusgata 14 B  
4611 Kristiansand  
www.sbbl.no  
Org.nr 950 261 862 MVA

Telefon 38 07 90 70  
E-post post@sbbl.no  
Autorisert regnskapsførerfirma

Til Sameiet Dvergsnesåsen 85-99

Kristiansand, 08. februar 2023

### Erklæring

Årets regnskap for 2022 for Sameiet Dvergsnesåsen 85-99 er utarbeidet av Sørlandet Boligbyggelag som valgt forretningsfører for sameiet.

Sameiet har færre enn 21 seksjoner og har dermed etter Eierseksjonsloven ikke krav til å velge registrert eller statsautorisert revisor.

Vi avgir derfor denne erklæring angående årsregnskapet:

Årsregnskapet for sameiet viser et overskudd på kr 12 591,-.  
Årsregnskapet består av balanse pr 31.12.2022 samt resultatregnskap med tilhørende noter.

Basert på styrets informasjon og de kontrollhandlinger vi har utført, mener vi at årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr 31.12.2022.

Sørlandet Boligbyggelag

Ole Fritjof Godtfredsen  
autorisert regnskapsfører