



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 456 223  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 22 AS  
Forretningsadresse: Bedriftsveien 22  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enok Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	434	812
Leieinntekt		1 100 516	929 469
Annen driftsinntekt		301 843	160 926
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 402 793</b>	<b>1 091 207</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		446 506	346 407
Lønnskostnad	9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	284 372	352 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		119 280	191 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>850 158</b>	<b>889 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>552 635</b>	<b>201 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75	
Annen finansinntekt		190	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>265</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		156 400	157 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156 400</b>	<b>157 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-156 135</b>	<b>-157 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>396 500</b>	<b>44 628</b>
Skattekostnad	3	87 230	9 819
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>309 270</b>	<b>34 809</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>309 270</b>	<b>34 809</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>309 270</b>	<b>34 809</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>309 270</b>	<b>34 809</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		309 270	34 809
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>309 270</b>	<b>34 809</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	166 563	145 547
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>166 563</b>	<b>145 547</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 656 999	7 941 371
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>7 656 999</b>	<b>7 941 371</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 823 562</b>	<b>8 086 918</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	299 135	54 060
Andre kortsiktige fordringer		18 189	18 156
<b>Sum fordringer</b>		<b>317 324</b>	<b>72 216</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		776 013	254 243
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>776 013</b>	<b>254 243</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 093 337</b>	<b>326 459</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 916 899</b>	<b>8 413 377</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	5	2 100 000	2 100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		3 515	3 515
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 103 515</b>	<b>2 103 515</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 233 068	923 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 233 068</b>	<b>923 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 336 583</b>	<b>3 027 313</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	5 370 675	5 214 275
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 370 675</b>	<b>5 214 275</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 370 675</b>	<b>5 214 275</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	36 647	30 248
Betalbar skatt	3	108 246	47 134
Annen kortsiktig gjeld	7	64 748	94 407
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>209 641</b>	<b>171 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 580 316</b>	<b>5 386 064</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 916 899</b>	<b>8 413 377</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 553324

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 456 223  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 22 AS  
Forretningsadresse: Bedriftsveien 22  
4313 SANDNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Enok Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 998 456 223  
BEDRIFTSVEIEN 22 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	434	812
Leieinntekt		1 100 516	929 469
Annen driftsinntekt		301 843	160 926
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 402 793</b>	<b>1 091 207</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		446 506	346 407
Lønnskostnad	9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	284 372	352 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		119 280	191 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>850 158</b>	<b>889 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>552 635</b>	<b>201 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75	
Annen finansinntekt		190	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>265</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		156 400	157 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156 400</b>	<b>157 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-156 135</b>	<b>-157 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	396 500	44 628
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>87 230</b>	<b>9 819</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>309 270</b>	<b>34 809</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>309 270</b>	<b>34 809</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>309 270</b>	<b>34 809</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		309 270	34 809



Sum overføringer og  
disponeringer

309 270

34 809



Organisasjonsnr: 998 456 223  
BEDRIFTSVEIEN 22 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	166 563	145 547
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>166 563</b>	<b>145 547</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 656 999	7 941 371
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 656 999</b>	<b>7 941 371</b>

**Sum anleggsmidler** **7 823 562** **8 086 918**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4	299 135	54 060
Andre kortsiktige fordringer		18 189	18 156
<b>Sum fordringer</b>		<b>317 324</b>	<b>72 216</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		776 013	254 243
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>776 013</b>	<b>254 243</b>

**Sum omløpsmidler** **1 093 337** **326 459**

**SUM EIENDELER** **8 916 899** **8 413 377**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	2 100 000	2 100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		3 515	3 515
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 103 515</b>	<b>2 103 515</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 233 068	923 798
-------------------	--	-----------	---------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 233 068</b>	<b>923 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 336 583</b>	<b>3 027 313</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	5 370 675	5 214 275
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 370 675</b>	<b>5 214 275</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 370 675</b>	<b>5 214 275</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	36 647	30 248
Betalbar skatt	3	108 246	47 134
Annen kortsiktig gjeld	7	64 748	94 407
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>209 641</b>	<b>171 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 580 316</b>	<b>5 386 064</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 916 899</b>	<b>8 413 377</b>



Organisasjonsnr: 998 456 223  
BEDRIFTSVEIEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSOPPGJØR 2022

## Bedriftsveien 22 AS

Org.nr 998 456 223



# ÅRSREGNSKAPET 2022

**Bedriftsveien 22 AS**

Org.nr 998 456 223

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



### Bedriftsveien 22 AS

#### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	434	812
Leieinntekt		1 100 516	929 469
Annen driftsinntekt		301 843	160 926
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 402 793</b>	<b>1 091 207</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		446 506	346 407
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	284 372	352 000
Annen driftskostnad		119 280	191 172
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>850 158</b>	<b>889 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>552 635</b>	<b>201 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75	0
Annen finansinntekt		190	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		156 400	157 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-156 135</b>	<b>-157 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>396 500</b>	<b>44 628</b>
Skattekostnad	3	87 230	9 819
<b>Årsresultat</b>		<b>309 270</b>	<b>34 809</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		309 270	34 809
<b>Sum overføringer</b>		<b>309 270</b>	<b>34 809</b>



## Bedriftsveien 22 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	166 563	145 547
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>166 563</b>	<b>145 547</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 656 999	7 941 371
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>7 656 999</b>	<b>7 941 371</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 823 562</b>	<b>8 086 918</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	299 135	54 060
Andre kortsiktige fordringer		18 189	18 156
<b>Sum fordringer</b>		<b>317 324</b>	<b>72 216</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		776 013	254 243
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 093 337</b>	<b>326 459</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 916 899</b>	<b>8 413 377</b>



### Bedriftsveien 22 AS

#### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 100 000	2 100 000
Overkurs		3 515	3 515
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 103 515</b>	<b>2 103 515</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 233 068	923 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 233 068</b>	<b>923 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 336 583</b>	<b>3 027 313</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	5 370 675	5 214 275
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 370 675</b>	<b>5 214 275</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	36 647	30 248
Betalbar skatt	3	108 246	47 134
Annen kortsiktig gjeld	7	64 748	94 407
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>209 641</b>	<b>171 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 580 316</b>	<b>5 386 064</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 916 899</b>	<b>8 413 377</b>

Sandnes, 27.06.2023

Enok Thorsen  
Styremedlem, daglig leder

Kjetil Riska  
Styreleder



## Bedriftsveien 22 AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 070 427	5 643 635	2 395 622	11 109 685
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>3 070 427</b>	<b>5 643 635</b>	<b>2 395 622</b>	<b>11 109 685</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		1 121 113	2 331 572	3 452 685
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>3 070 427</b>	<b>4 522 522</b>	<b>64 050</b>	<b>7 657 000</b>
Årets ordinære avskrivninger		112 700	171 672	284 372
Økonomisk levetid		50 år	10 år	



## Bedriftsveien 22 AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	108 246	47 134
Endring i utsatt skattefordel	-21 016	-37 315
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>87 230</b>	<b>9 819</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	396 500	44 628
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	95 525	169 617
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>492 025</b>	<b>214 245</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	108 246	47 134
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>108 246</b>	<b>47 134</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-757 104	-652 579	104 525
Fordringer	0	-9 000	-9 000
<b>Sum</b>	<b>-757 104</b>	<b>-661 579</b>	<b>95 525</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-757 104</b>	<b>-661 579</b>	<b>95 525</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-166 563</b>	<b>-145 547</b>	<b>21 016</b>

### Note 4 Kundefordringer

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kundefordringer	77 654	9 182
- avsatt til forventet tap	0	0
Opptjent, ikke fakturert	221 481	53 878
<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>299 135</b>	<b>63 060</b>



## Bedriftsveien 22 AS

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bedriftsveien 22 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 100,0	2 100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>2 100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bedriftsveien Holding AS	1 000	100,0	100,0

Samtlige aksjer er eid indirekte av styrets medlemmer

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2022	2 100 000	3 515	923 798	3 027 313
Årets resultat	0	0	309 270	309 270
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>2 100 000</b>	<b>3 515</b>	<b>1 233 068</b>	<b>3 336 583</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Langsiktig gjeld	5 370 675	5 214 275
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0

### Note 8 Langsiktig gjeld

Bedriftsveien 22 AS har langsiktig gjeld til mor på kr 5 370 675. Det forventes at deler av denne gjelden forfaller om mer en 5 år.



**Bedriftsveien 22 AS**

**Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen ansatte.



# ÅRSOPPGJØR 2022

## Bedriftsveien 22 AS

Org.nr 998 456 223

Penneo Dokumentnøkkel: EDL1E-4HE75-WEETF-IMUCG-SYLZ3-APYPP



# ÅRSREGNSKAPET 2022

Bedriftsveien 22 AS

Org.nr 998 456 223

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: EDL1E-4HE75-WEEFT-IMUCG-SYLZ3-APYPP



### Bedriftsveien 22 AS

#### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	434	812
Leieinntekt		1 100 516	929 469
Annen driftsinntekt		301 843	160 926
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 402 793</b>	<b>1 091 207</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		446 506	346 407
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	284 372	352 000
Annen driftskostnad		119 280	191 172
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>850 158</b>	<b>889 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>552 635</b>	<b>201 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75	0
Annen finansinntekt		190	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		156 400	157 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-156 135</b>	<b>-157 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>396 500</b>	<b>44 628</b>
Skattekostnad	3	87 230	9 819
<b>Årsresultat</b>		<b>309 270</b>	<b>34 809</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		309 270	34 809
<b>Sum overføringer</b>		<b>309 270</b>	<b>34 809</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EDL1E-4HE75-WEEFT-IMUCG-SYLZ3-APYPP



### Bedriftsveien 22 AS

#### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	166 563	145 547
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>166 563</b>	<b>145 547</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 656 999	7 941 371
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>7 656 999</b>	<b>7 941 371</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 823 562</b>	<b>8 086 918</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	299 135	54 060
Andre kortsiktige fordringer		18 189	18 156
<b>Sum fordringer</b>		<b>317 324</b>	<b>72 216</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		776 013	254 243
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 093 337</b>	<b>326 459</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 916 899</b>	<b>8 413 377</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EDL1E-4HE75-WEEFT-IMUCG-SYLZ3-APYPP



### Bedriftsveien 22 AS

#### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 100 000	2 100 000
Overkurs		3 515	3 515
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 103 515</b>	<b>2 103 515</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 233 068	923 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 233 068</b>	<b>923 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 336 583</b>	<b>3 027 313</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	5 370 675	5 214 275
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 370 675</b>	<b>5 214 275</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	36 647	30 248
Betalbar skatt	3	108 246	47 134
Annen kortsiktig gjeld	7	64 748	94 407
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>209 641</b>	<b>171 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 580 316</b>	<b>5 386 064</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 916 899</b>	<b>8 413 377</b>

Sandnes, 27.06.2023

Enok Torsen  
Styremedlem, daglig leder

Kjetil Riska  
Styreleder



## Bedriftsveien 22 AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 070 427	5 643 635	2 395 622	11 109 685
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>3 070 427</b>	<b>5 643 635</b>	<b>2 395 622</b>	<b>11 109 685</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		1 121 113	2 331 572	3 452 685
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>3 070 427</b>	<b>4 522 522</b>	<b>64 050</b>	<b>7 657 000</b>
Årets ordinære avskrivninger		112 700	171 672	284 372
Økonomisk levetid		50 år	10 år	



## Bedriftsveien 22 AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	108 246	47 134
Endring i utsatt skattefordel	-21 016	-37 315
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>87 230</b>	<b>9 819</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	396 500	44 628
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	95 525	169 617
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>492 025</b>	<b>214 245</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	108 246	47 134
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>108 246</b>	<b>47 134</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-757 104	-652 579	104 525
Fordringer	0	-9 000	-9 000
<b>Sum</b>	<b>-757 104</b>	<b>-661 579</b>	<b>95 525</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-757 104</b>	<b>-661 579</b>	<b>95 525</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-166 563</b>	<b>-145 547</b>	<b>21 016</b>

### Note 4 Kundefordringer

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kundefordringer	77 654	9 182
- avsatt til forventet tap	0	0
Opptjent, ikke fakturert	221 481	53 878
<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>299 135</b>	<b>63 060</b>



## Bedriftsveien 22 AS

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bedriftsveien 22 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 100,0	2 100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>2 100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bedriftsveien Holding AS	1 000	100,0	100,0

Samtlige aksjer er eid indirekte av styrets medlemmer

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2022	2 100 000	3 515	923 798	3 027 313
Årets resultat	0	0	309 270	309 270
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>2 100 000</b>	<b>3 515</b>	<b>1 233 068</b>	<b>3 336 583</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Langsiktig gjeld	5 370 675	5 214 275
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0

### Note 8 Langsiktig gjeld

Bedriftsveien 22 AS har langsiktig gjeld til mor på kr 5 370 675. Det forventes at deler av denne gjelden forfaller om mer en 5 år.



**Bedriftsveien 22 AS**

**Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen ansatte.

Penneo Dokumentnøkkel: EDL1E-4HE75-WEEFT-IMUCG-SYLZ3-APYPP



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Enok Thorsen

#### Daglig leder

På vegne av: Bedriftsveien 22 AS  
Serienummer: 9578-5995-4-606922  
IP: 77.18.xxx.xxx  
2023-06-28 19:34:56 UTC



### Enok Thorsen

#### Styremedlem

På vegne av: Bedriftsveien 22 AS  
Serienummer: 9578-5995-4-606922  
IP: 77.18.xxx.xxx  
2023-06-28 19:34:56 UTC



### Kjetil Riska

#### Styreleder

På vegne av: Bedriftsveien 22 AS  
Serienummer: 9578-5995-4-176182  
IP: 84.234.xxx.xxx  
2023-06-28 20:09:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EDL1E-4HE75-WEEFT-IMUCG-SYLZ3-APYPP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Bedriftsveien 22 AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bedriftsveien 22 AS som viser et overskudd på NOK 309 270. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 66W4Q-ZKSG8-M7F1M-MEG5I-6W24Q-TK5EH



Revisors beretning 2022 for Bedriftsveien 22 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 29. juni 2023  
RSM Norge AS

Marianne Nesdal  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G6W4Q-ZKSG8-M7F1M-MEG5I-6W240-TK5EH



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Marianne Nesdal

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-29 07:22:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G6W4Q-ZKSG8-M7F1M-MEG5I-6W240-TK5EH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>