



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 078 585
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BBB EIE AS
Forretningsadresse:	Hoffsjef Løvenskiolds vei 61A 0382 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ecit Veiby Akonto AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	
Sum inntekter		60 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	821 833	549 880
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	152 429	123 006
Annen driftskostnad		601 027	397 080
Sum kostnader		1 575 289	1 069 967
Driftsresultat		-1 515 289	-1 069 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		687 214
Annen renteinntekt		802 017	56 621
Annen finansinntekt	4		18 671 660
Sum finansinntekter		802 017	19 415 494
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		498 441	
Annen rentekostnad		264 269	111 318
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		762 710	111 318
Netto finans		39 307	19 304 176
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 475 983	18 234 209
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 475 983	18 234 209
Årsresultat	5	-1 475 983	18 234 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 475 983	18 234 209
Totalresultat		-1 475 983	18 234 209



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 000 000	
Tilleggsutbytte			28 000 000
Overført fra annen egenkapital		-9 475 983	-9 765 791
Sum overføringer og disponeringer	6	-1 475 983	18 234 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	46 103 002	
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 444 100	3 079 740
Sum varige driftsmidler	2, 7	49 547 102	3 079 740
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		49 547 102	3 079 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 846 101	1 830 000
Sum fordringer	3	1 846 101	1 830 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4	19 501 559	
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4	9 000	9 000
Sum investeringer	4	19 510 559	9 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	11 043 460	78 125 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 043 460	78 125 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		32 400 120	79 964 561
SUM EIENDELER		81 947 222	83 044 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	3 892 000	3 892 000
Overkurs		14 064 753	14 064 753
Sum innskutt egenkapital		17 956 753	17 956 753
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		48 834 593	58 310 576
Sum opptjent egenkapital		48 834 593	58 310 576
Sum egenkapital	6	66 791 346	76 267 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	14 778 470	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		14 778 470	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		14 778 470	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 378	6 540
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		86 290	49 216
Annen kortsiktig gjeld	8	264 739	1 721 217
Sum kortsiktig gjeld		377 406	1 776 973
Sum gjeld		15 155 876	6 776 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 947 222	83 044 301



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 536708

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 078 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BBB EIE AS
Forretningsadresse: Hoffsjef Løvenskiolds vei 61A
0382 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Veiby Akonto AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 078 585
BBB EIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	
Sum inntekter		60 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	821 833	549 880
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	152 429	123 006
Annen driftskostnad		601 027	397 080
Sum kostnader		1 575 289	1 069 967
Driftsresultat		-1 515 289	-1 069 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		687 214
Annen renteinntekt		802 017	56 621
Annen finansinntekt	4		18 671 660
Sum finansinntekter		802 017	19 415 494
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		498 441	
Annen rentekostnad		264 269	111 318
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		762 710	111 318
Netto finans		39 307	19 304 176
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 475 983	18 234 209
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 475 983	18 234 209
Årsresultat	5	-1 475 983	18 234 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 475 983	18 234 209
Totalresultat		-1 475 983	18 234 209
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 000 000	
Tilleggsutbytte			28 000 000
Overført fra annen egenkapital		-9 475 983	-9 765 791



Sum overføringer og disponeringer	6	-1 475 983	18 234 209
--------------------------------------	---	------------	------------



Organisasjonsnr: 989 078 585
BBB EIE AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	46 103 002	
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	3 444 100	3 079 740
Sum varige driftsmidler	2, 7	49 547 102	3 079 740
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		49 547 102	3 079 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	3	1 846 101	1 830 000
Sum fordringer	3	1 846 101	1 830 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	4		
Markedsbaserte aksjer	4	19 501 559	
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4	9 000	9 000
Sum investeringer	4	19 510 559	9 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	11 043 460	78 125 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 043 460	78 125 561
Sum omløpsmidler		32 400 120	79 964 561



SUM EIENDELER		81 947 222	83 044 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	3 892 000	3 892 000
Overkurs		14 064 753	14 064 753
Sum innskutt egenkapital		17 956 753	17 956 753
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		48 834 593	58 310 576
Sum opptjent egenkapital		48 834 593	58 310 576
Sum egenkapital	6	66 791 346	76 267 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 7	14 778 470	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		14 778 470	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		14 778 470	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 378	6 540
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		86 290	49 216
Annen kortsiktig gjeld	8	264 739	1 721 217
Sum kortsiktig gjeld		377 406	1 776 973
Sum gjeld		15 155 876	6 776 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 947 222	83 044 301



Organisasjonsnr: 989 078 585
BBB EIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAP 2022

Bbb Eie AS
989 078 585

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Bbb Eie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		60 000	0
Sum driftsinntekter		60 000	0
Lønnskostnad	1	821 833	549 880
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	152 429	123 006
Annen driftskostnad		601 027	397 080
Sum driftskostnader		1 575 289	1 069 967
Driftsresultat		-1 515 289	-1 069 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	687 214
Annen renteinntekt		802 017	56 621
Annen finansinntekt	4	0	18 671 660
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		498 441	0
Annen rentekostnad		264 269	111 318
Resultat av finansposter		39 307	19 304 176
Resultat før skattekostnad		-1 475 983	18 234 209
Resultat		-1 475 983	18 234 209
Årsresultat	5	-1 475 983	18 234 209
Overføringer			
Avsatt til utbytte		8 000 000	0
Tilleggsutbytte		0	28 000 000
Overført fra annen egenkapital		9 475 983	9 765 791
Sum overføringer	6	-1 475 983	18 234 209



Balanse Bbb Eie AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	46 103 002	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 444 100	3 079 740
Sum varige driftsmidler	2, 7	49 547 102	3 079 740
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		49 547 102	3 079 740
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 846 101	1 830 000
Sum fordringer	3	1 846 101	1 830 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	19 501 559	0
Andre finansielle instrumenter	4	9 000	9 000
Sum investeringer	4	19 510 559	9 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	11 043 460	78 125 561
Sum omløpsmidler		32 400 120	79 964 561
Sum eiendeler		81 947 222	83 044 301



Balanse

Bbb Eie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	3 892 000	3 892 000
Overkurs		<u>14 064 753</u>	<u>14 064 753</u>
Sum innskutt egenkapital		17 956 753	17 956 753
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>48 834 593</u>	<u>58 310 576</u>
Sum opptjent egenkapital		48 834 593	58 310 576
Sum egenkapital	6	66 791 346	76 267 328
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	<u>14 778 470</u>	<u>5 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		14 778 470	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 378	6 540
Skyldig offentlige avgifter		86 290	49 216
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>264 739</u>	<u>1 721 217</u>
Sum kortsiktig gjeld		377 406	1 776 973
Sum gjeld		15 155 876	6 776 973
Sum egenkapital og gjeld		81 947 222	83 044 301

Oslo, 19.06.2023
Styret i Bbb Eie AS

Nina Berglann Torgersen
styremedlem/daglig leder

Jan Erik Torgersen
styreleder



Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet settes opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Kunst og andre eiendeler som ikke forringes ved bruk, avskrives ikke.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	671 147	422 070
Arbeidsgiveravgift	118 239	71 571
Andre ytelser	32 447	56 239
Sum	821 833	549 880

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Kunst	Bygninger og tomter	Gullmynter
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	295 783		2 535 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		46 162 456	
= Anskaffelseskost 31.12.22	295 783	46 162 456	2 535 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		59 443	
= Bokført verdi 31.12.22	295 783	46 103 013	2 535 000
Årets ordinære avskrivninger		59 443	
Økonomisk levetid		0 år	

	Driftsløsøre, inventar ol.	Biler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	412 710	1 721 288	4 964 781
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	457 337		46 619 793
= Anskaffelseskost 31.12.22	870 047	1 721 288	51 584 574
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	256 741	1 721 288	2 037 472
= Bokført verdi 31.12.22	613 306	0	49 547 102
Årets ordinære avskrivninger	78 058	14 928	152 429
Økonomisk levetid	0-5 år	5 år	



Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	1 830 000	1 830 000
Sum	1 830 000	1 830 000

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	14 778 470	5 000 000
Sum	14 778 470	5 000 000

Andre kortsiktige fordringer gjelder forskudd på to leiligheter som selskapet har inngått avtale om kjøp av. Samlet vederlag for disse leilighetene utgjør ca. MNOK 12.

Note 4 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Enpro AS	9 000	9 000
Sum	9 000	9 000
Omløpsmidler		
Eika Egenkapitalbevis	20 000 000	19 501 559
Sum	20 000 000	19 501 559
Sum verdipapirer	20 009 000	19 510 559

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 475 983	18 234 209
Permanente forskjeller	498 441	-18 671 660
Endring i midlertidige forskjeller	-89 550	-2 038 135
Skattepliktig inntekt	-1 067 092	-2 475 586

Betalbar skatt i balansen:

Utarbeidet av ECIT
BBB Eie AS



Noter til årsregnskapet for 2022

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-40 076	-36 130	3 946
Gevinst- og tapskonto	-373 986	-467 482	-93 496
Sum	-414 062	-503 612	-89 550
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 231 478	-6 164 387	1 067 092
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 645 541	6 667 999	-977 542
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	3 892 000	14 064 753	58 310 576	76 267 328
Årets resultat			-1 475 983	-1 475 984
Tilleggs-utbytte			-8 000 000	-8 000 000
Pr. 31.12.2022	3 892 000	14 064 753	48 834 593	66 791 346

Note 7 Pantstillelser

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 778 470	5 000 000
Sum	14 778 470	5 000 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	46 103 002	0
Innestående bank	10 805 390	73 618 300
Sum	56 908 392	73 618 300



Noter til årsregnskapet for 2022

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bbb Eie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 112	3 500,0	3 892 000
Sum	1 112		3 892 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Erik Torgersen	1 000	89,9	89,9
Nina Berglann Torgersen	112	10,1	10,1
Totalt antall aksjer	1 112	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Erik Torgersen	styreleder	1 000
Nina Berglann Torgersen	styremedlem/daglig leder	112
Totalt antall aksjer		1 112

Selskapet har en gjeld til aksjonærene på kr. 122 694. Beløpet er ikke renteberegnet.



BDO AS
Malmskriverveien 18
1337 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bbb Eie AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bbb Eie AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Haugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VV4LO-4FV57-WHXEF-3SDHM-DIEIZ-70M0S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roald Haugland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-26 18:17:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VV4LO-4PV57-WHXEI-3SDHM-DIETZ-70M0S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Jan Erik Torgersen
2023-06-20

 BankID Signing
Nina Berglann Torgersen
2023-06-26

ÅRSREGNSKAP 2022

Bbb Eie AS
989 078 585

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap

Bbb Eie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		60 000	0
Sum driftsinntekter		60 000	0
Lønnskostnad	1	821 833	549 880
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	152 429	123 006
Annen driftskostnad		601 027	397 080
Sum driftskostnader		1 575 289	1 069 967
Driftsresultat		-1 515 289	-1 069 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	687 214
Annen renteinntekt		802 017	56 621
Annen finansinntekt	4	0	18 671 660
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		498 441	0
Annen rentekostnad		264 269	111 318
Resultat av finansposter		39 307	19 304 176
Resultat før skattekostnad		-1 475 983	18 234 209
Resultat		-1 475 983	18 234 209
Årsresultat	5	-1 475 983	18 234 209
Overføringer			
Avsatt til utbytte		8 000 000	0
Tilleggsutbytte		0	28 000 000
Overført fra annen egenkapital		9 475 983	9 765 791
Sum overføringer	6	-1 475 983	18 234 209



Balanse Bbb Eie AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	46 103 002	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 444 100	3 079 740
Sum varige driftsmidler	2, 7	49 547 102	3 079 740
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		49 547 102	3 079 740
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 846 101	1 830 000
Sum fordringer	3	1 846 101	1 830 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	19 501 559	0
Andre finansielle instrumenter	4	9 000	9 000
Sum investeringer	4	19 510 559	9 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	11 043 460	78 125 561
Sum omløpsmidler		32 400 120	79 964 561
Sum eiendeler		81 947 222	83 044 301



Balanse

Bbb Eie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	3 892 000	3 892 000
Overkurs		14 064 753	14 064 753
Sum innskutt egenkapital		17 956 753	17 956 753
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		48 834 593	58 310 576
Sum opptjent egenkapital		48 834 593	58 310 576
Sum egenkapital	6	66 791 346	76 267 328
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	14 778 470	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 778 470	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 378	6 540
Skyldig offentlige avgifter		86 290	49 216
Annen kortsiktig gjeld	8	264 739	1 721 217
Sum kortsiktig gjeld		377 406	1 776 973
Sum gjeld		15 155 876	6 776 973
Sum egenkapital og gjeld		81 947 222	83 044 301

Oslo, 19.06.2023
Styret i Bbb Eie AS

Nina Berglann Torgersen
styremedlem/daglig leder

Jan Erik Torgersen
styreleder



Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet settes opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Kunst og andre eiendeler som ikke forringes ved bruk, avskrives ikke.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	671 147	422 070
Arbeidsgiveravgift	118 239	71 571
Andre ytelser	32 447	56 239
Sum	821 833	549 880

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Kunst	Bygninger og tomter	Gullmynter
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	295 783		2 535 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		46 162 456	
= Anskaffelseskost 31.12.22	295 783	46 162 456	2 535 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		59 443	
= Bokført verdi 31.12.22	295 783	46 103 013	2 535 000
Årets ordinære avskrivninger		59 443	
Økonomisk levetid		0 år	

	Driftsløsøre, inventar ol.	Biler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	412 710	1 721 288	4 964 781
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	457 337		46 619 793
= Anskaffelseskost 31.12.22	870 047	1 721 288	51 584 574
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	256 741	1 721 288	2 037 472
= Bokført verdi 31.12.22	613 306	0	49 547 102
Årets ordinære avskrivninger	78 058	14 928	152 429
Økonomisk levetid	0-5 år	5 år	



Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	1 830 000	1 830 000
Sum	1 830 000	1 830 000

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	14 778 470	5 000 000
Sum	14 778 470	5 000 000

Andre kortsiktige fordringer gjelder forskudd på to leiligheter som selskapet har inngått avtale om kjøp av. Samlet vederlag for disse leilighetene utgjør ca. MNOK 12.

Note 4 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Enpro AS	9 000	9 000
Sum	9 000	9 000
Omløpsmidler		
Eika Egenkapitalbevis	20 000 000	19 501 559
Sum	20 000 000	19 501 559
Sum verdipapirer	20 009 000	19 510 559

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 475 983	18 234 209
Permanente forskjeller	498 441	-18 671 660
Endring i midlertidige forskjeller	-89 550	-2 038 135
Skattepliktig inntekt	-1 067 092	-2 475 586

Betalbar skatt i balansen:

Utarbeidet av ECIT
BBB Eie AS



Noter til årsregnskapet for 2022

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-40 076	-36 130	3 946
Gevinst- og tapskonto	-373 986	-467 482	-93 496
Sum	-414 062	-503 612	-89 550
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 231 478	-6 164 387	1 067 092
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 645 541	6 667 999	-977 542
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	3 892 000	14 064 753	58 310 576	76 267 328
Årets resultat			-1 475 983	-1 475 984
Tilleggs-utbytte			-8 000 000	-8 000 000
Pr. 31.12.2022	3 892 000	14 064 753	48 834 593	66 791 346

Note 7 Pantstillelser

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 778 470	5 000 000
Sum	14 778 470	5 000 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	46 103 002	0
Innestående bank	10 805 390	73 618 300
Sum	56 908 392	73 618 300



Noter til årsregnskapet for 2022

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bbb Eie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 112	3 500,0	3 892 000
Sum	1 112		3 892 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Erik Torgersen	1 000	89,9	89,9
Nina Berglann Torgersen	112	10,1	10,1
Totalt antall aksjer	1 112	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Erik Torgersen	styreleder	1 000
Nina Berglann Torgersen	styremedlem/daglig leder	112
Totalt antall aksjer		1 112

Selskapet har en gjeld til aksjonærene på kr. 122 694. Beløpet er ikke renteberegnet.