



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 592 394  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KLOSTERGT 6  
Forretningsadresse: Klostergata 6  
0656 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvi Bjelke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		666 116	529 548
<b>Sum inntekter</b>		<b>666 116</b>	<b>529 548</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	22 820	22 820
Annen driftskostnad		409 120	1 187 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>431 940</b>	<b>1 210 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>234 176</b>	<b>-680 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 728	961
Annen finansinntekt		6 919	6 580
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 647</b>	<b>7 541</b>
Annen rentekostnad		92 389	60 484
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 389</b>	<b>60 484</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 742</b>	<b>-52 943</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>150 434</b>	<b>-733 754</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>150 434</b>	<b>-733 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		150 434	-733 754
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>150 434</b>	<b>-733 754</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 744 300	2 744 300
Sum varige driftsmidler		2 744 300	2 744 300
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 744 300	2 744 300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		133 244	117 936
Sum fordringer		133 244	117 936
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		757 171	659 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		757 171	659 614
Sum omløpsmidler		890 415	777 550
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 634 715</b>	<b>3 521 850</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 376 046	1 225 612
Sum opptjent egenkapital		1 376 046	1 225 612
<b>Sum egenkapital</b>		1 376 046	1 225 612
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 171 000	2 211 938
Sum annen langsiktig gjeld		2 171 000	2 211 938
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		2 171 000	2 211 938
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 093	72 334
Annen kortsiktig gjeld		1 575	11 966
Sum kortsiktig gjeld		87 668	84 300
<b>Sum gjeld</b>		2 258 669	2 296 238
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		3 634 715	3 521 850



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 682229

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 592 394  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KLOSTERGT 6  
Forretningsadresse: Klostergata 6  
0656 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvi Bjelke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 952 592 394  
BORETTSLAGET KLOSTERGT 6

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		666 116	529 548
<b>Sum inntekter</b>		<b>666 116</b>	<b>529 548</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	22 820	22 820
Annen driftskostnad		409 120	1 187 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>431 940</b>	<b>1 210 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>234 176</b>	<b>-680 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 728	961
Annen finansinntekt		6 919	6 580
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 647</b>	<b>7 541</b>
Annen rentekostnad		92 389	60 484
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 389</b>	<b>60 484</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 742</b>	<b>-52 943</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>150 434</b>	<b>-733 754</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>150 434</b>	<b>-733 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		150 434	-733 754
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>150 434</b>	<b>-733 754</b>



Organisasjonsnr: 952 592 394  
BORETTSLAGET KLOSTERGT 6

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 744 300	2 744 300
Sum varige driftsmidler		2 744 300	2 744 300

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

<b>Sum anleggsmidler</b>		2 744 300	2 744 300
--------------------------	--	-----------	-----------

**Omløpsmidler**  
Varer

<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		133 244	117 936
Sum fordringer		133 244	117 936

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		757 171	659 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		757 171	659 614

<b>Sum omløpsmidler</b>		890 415	777 550
-------------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		3 634 715	3 521 850
----------------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 376 046	1 225 612
Sum opptjent egenkapital		1 376 046	1 225 612



<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 376 046</b>	<b>1 225 612</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 2 171 000	2 211 938
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 171 000</b>	<b>2 211 938</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 171 000</b>	<b>2 211 938</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	86 093	72 334
Annen kortsiktig gjeld	1 575	11 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>87 668</b>	<b>84 300</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 258 669</b>	<b>2 296 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 634 715</b>	<b>3 521 850</b>



Organisasjonsnr: 952 592 394  
BORETTSLAGET KLOSTERGT 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnkostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	20000.00	20000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



2820.00 2820.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22820.00	22820.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

4

### Gjeld

#### Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

#### Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Gjelden består av følgende: Borettsinnskudd 714 585 Pantelån Dnb 1 456 415  
Rente 6,4 % Innfrielse år 2043 Eiendommen er stilt som sikkerhet for lånet.



BORETTSLAGET KLOSTERGT 6  
952 592 394

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		666 116	529 548
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>666 116</b>	<b>529 548</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-22 820	-22 820
Annen driftskostnad		-409 120	-1 187 540
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-431 940</b>	<b>-1 210 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>234 176</b>	<b>-680 812</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 728	961
Annen finansinntekt		6 919	6 580
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 647</b>	<b>7 541</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-92 389	-60 484
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-92 389</b>	<b>-60 484</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 742</b>	<b>-52 943</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>150 434</b>	<b>-733 754</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		150 434	-733 754
<b>Sum overføringer</b>		<b>150 434</b>	<b>-733 754</b>



BORETTSLAGET KLOSTERGT 6  
952 592 394

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 744 300	2 744 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 744 300</b>	<b>2 744 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 744 300</b>	<b>2 744 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		133 244	117 936
<b>Sum fordringer</b>		<b>133 244</b>	<b>117 936</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		757 171	659 614
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>757 171</b>	<b>659 614</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>890 415</b>	<b>777 550</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 634 715</b>	<b>3 521 850</b>



BORETTSLAGET KLOSTERGT 6  
952 592 394

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 376 046	1 225 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 376 046</b>	<b>1 225 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 376 046</b>	<b>1 225 612</b>
<b>Gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 171 000	2 211 938
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 171 000</b>	<b>2 211 938</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 093	72 334
Annen kortsiktig gjeld		1 575	11 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 668</b>	<b>84 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 258 669</b>	<b>2 296 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 634 715</b>	<b>3 521 850</b>

OSLO, 14.03.2025

Maria Nilsen  
styrets leder

Allan Hagerup  
styremedlem

Sigrid Skarseth  
styremedlem



**BORETTSLAGET KLOSTERGT 6**  
952 592 394

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



**BORETTSLAGET KLOSTERGT 6**  
952 592 394

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 225 612	1 225 612
Årsresultat	150 434	150 434
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 376 046</b>	<b>1 376 046</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Gjelden består av følgende:

Borettsinnskudd 714 585

Pantelån Dnb 1 456 415

Rente 6,4 %

Innfrielse år 2043

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lånet.



**AuditUs DA**  
Revisjon og Regnskap

*Monge Revisjon -  
Lill Ann Monge  
Org.nr. 919 260 017*

*Til generalforsamlingen i Borettslaget Klostergt 6*

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Jeg har revidert Borettslaget Klostergt 6 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr.150 434. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

side 1

**MONGE REVISJON – Lill Ann Monge**  
org.nr. 919 260 017 MVA

Ski Næringspark  
Anolitveien 4  
1400 SKI

Telefon: 922 21 793  
Email: [lam@auditus.no](mailto:lam@auditus.no)

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsfører



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

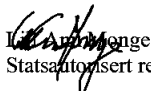
Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Monge Revisjon  
Ski, 17.03.2025

  
Lill Ann Monge  
Statsautorisert revisor

MONGE REVISJON – Lill Ann Monge  
org.nr. 919 260 017 MVA

Ski Næringspark  
Anolitteien 4  
1400 SKI

Telefon: 922 21 793  
Email: [lam@auditus.no](mailto:lam@auditus.no)

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsfører

side 2