



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 525 928
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET ENGGATEN 10
Forretningsadresse:	v/ Ringbo BBL Hvervenmoveien 49 3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Runar Rundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	206 784	206 760
Sum inntekter		206 784	206 760
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	123 512	113 510
Sum kostnader		157 650	130 384
Driftsresultat		49 134	76 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 696	1 702
Annen renteinntekt		4 304	229
Sum finansinntekter		6 000	1 931
Annen rentekostnad		-5 926	-3 971
Sum finanskostnader		-5 926	-3 971
Netto finans		74	-2 040
Ordinært resultat før skattekostnad		95 198	99 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 198	99 152
Årsresultat		49 209	74 335
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	49 209	74 335
Sum overføringer og disponeringer		49 209	74 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		38 597	32 855
Sum fordringer		38 597	32 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		292 406	257 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 406	257 593
Sum omløpsmidler		331 003	290 448
SUM EIENDELER		331 003	290 448
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	207 405	158 197
Sum opptjent egenkapital		207 405	158 197
Sum egenkapital	5	207 405	158 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	95 074	109 695
Sum annen langsiktig gjeld		95 074	109 695
Sum langsiktig gjeld		95 074	109 695
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 795	21 453
Annen kortsiktig gjeld		2 728	1 103
Sum kortsiktig gjeld		28 523	22 556
Sum gjeld		123 597	132 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		331 003	290 448
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		95 074	109 695



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 478783

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 525 928
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENGGATEN 10
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Rundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 993 525 928
SAMEIET ENGGATEN 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	206 784	206 760
Sum inntekter		206 784	206 760
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4	123 512	113 510
Sum kostnader		157 650	130 384
Driftsresultat		49 134	76 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 696	1 702
Annen renteinntekt		4 304	229
Sum finansinntekter		6 000	1 931
Annen rentekostnad		-5 926	-3 971
Sum finanskostnader		-5 926	-3 971
Netto finans		74	-2 040
Ordinært resultat før skattekostnad		95 198	99 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 198	99 152
Årsresultat		49 209	74 335
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	49 209	74 335
Sum overføringer og disponeringer		49 209	74 335



Organisasjonsnr: 993 525 928
SAMEIET ENGGATEN 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre fordringer		38 597	32 855
Sum fordringer		38 597	32 855

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		292 406	257 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 406	257 593

Sum omløpsmidler		331 003	290 448
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		331 003	290 448
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	207 405	158 197
Sum opptjent egenkapital		207 405	158 197

Sum egenkapital	5	207 405	158 197
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	95 074	109 695
Sum annen langsiktig gjeld		95 074	109 695

Sum langsiktig gjeld		95 074	109 695
----------------------	--	--------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		25 795	21 453
Annen kortsiktig gjeld		2 728	1 103



Sum kortsiktig gjeld	28 523	22 556
Sum gjeld	123 597	132 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	331 003	290 448
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	95 074	109 695



Organisasjonsnr: 993 525 928
SAMEIET ENGGATEN 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Enggaten 10

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	267 892	208 751
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	49 209	74 335
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-14 621	-15 195
B. Årets endringer i disponible midler	34 588	59 140
C. Disponible midler pr. 31.12	302 479	267 892
Omløpsmidler	331 003	290 448
- Kortsiktig gjeld	28 523	22 556
Disponible midler	302 479	267 892



Resultatregnskap Sameiet Enggaten 10

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		146 016	146 088	145 975	144 969
Innkrevde renter lån		5 136	4 488	5 132	6 378
Innkrevde avdrag lån		13 632	14 184	13 644	13 404
Andre driftsinntekter	1	42 000	42 000	42 000	50 000
SUM INNTEKTER		206 784	206 760	206 751	214 751
KOSTNADER					
Forretningsførerhonorar		35 856	34 146	35 900	37 648
Vedlikehold eiendom	2	9 816	16 746	29 000	29 000
Vintervedlikehold		25 606	10 000	15 000	25 000
Sommervedlikehold		8 531	6 875	8 000	8 000
TV/Internett		49 334	42 801	43 000	55 000
Forsikringer		21 453	15 865	24 300	24 700
Kommunale avgifter	3	0	21	500	500
Strøm		0	1 058	1 000	1 000
Andre driftskostnader	4	7 053	2 873	15 000	15 000
SUM KOSTNADER		157 650	130 384	171 700	195 848
DRIFTSRESULTAT		49 134	76 376	35 051	18 903
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		4 304	229	0	0
Utbytte		1 696	1 702	0	0
Rentekostnader		-5 926	-3 971	-5 132	-6 378
NETTO FINANSPOSTER		74	-2 040	-5 132	-6 378
ÅRETS RESULTAT		49 209	74 335	29 919	12 525
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	5	49 209	74 335	29 919	12 525
SUM DISPONERINGER		49 209	74 335	29 919	12 525

Sameiet Enggaten 10 -



Balanse Sameiet Enggaten 10

	Note	2023	2022
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		38 597	32 855
Bankinnskudd			
Driftskonto		292 406	257 593
SUM OMLØPSMIDLER		331 003	290 448
SUM EIENDELER		331 003	290 448

Sameiet Enggaten 10



Balanse Sameiet Enggaten 10

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	5	207 405	158 197
SUM EGENKAPITAL	5	207 405	158 197
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	6	95 074	109 695
Sum langsiktig gjeld		95 074	109 695
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 795	21 453
Påløpte ikke forfalte renter		33	24
Annen kortsiktig gjeld		2 695	1 079
Sum kortsiktig gjeld		28 523	22 556
SUM GJELD		123 597	132 251
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		331 003	290 448
Pantstillelser		95 074	109 695

Sted: _____, dato: _____

Runar Rundhaug
STYRELEDER

Eirik Klinenberg
STYREMEDLEM

Torbjørn Opsahl
STYREMEDLEM

Sameiet Enggaten 10



Sameiet Enggaten 10

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3690 TV og internett	42 000	42 000
Sum	42 000	42 000



Sameiet Enggaten 10

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	0	7 250
6610 Brannvarslingsanlegg	8 934	8 695
6619 Vedlikehold uteanlegg	882	801
Sum	9 816	16 746

Note 3 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7760 Vann og avløp	0	21
Sum	0	21

Note 4 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6380 Kaffe, te og møteservering	3 071	0
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	750	0
7770 Bankomkostninger	3 232	2 733
7790 Andre driftskostnader	0	140
Sum	7 053	2 873

Note 5 - Spesifikasjon egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01	158 197	83 861
Årets resultat	49 209	74 335
Sum opptjent egenkapital 31.12	207 405	158 197



Sameiet Enggaten 10

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Lånenummer:	22808943623
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	6.39 %
Beregnet innfridd:	31.12.2029
Opprinnelig lånebeløp:	160 000
Lånesaldo 01.01:	109 695
Avdrag i perioden:	14 621
Lånesaldo 31.12:	95 074

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808943623	2	10 655	21 310
	4	10 245	40 980
	4	8 196	32 784



Resultat og balanse med noter for Sameiet Enggaten 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Enggaten 10

Styreleder	Runar Rundhaug (sign.)	02.05.2024
Styremedlem	Torbjørn Opsahl (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Eirik Klinkenberg (sign.)	02.05.2024