



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 772 161
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	KILEN BOLIGSAMEIE B
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Bjørnsons gate 35 2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	793 240	801 279
Sum inntekter		793 240	801 279
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	57 050
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	743 264	678 499
Sum kostnader		857 364	735 549
Driftsresultat		-64 124	65 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	161
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		100	161
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-64 024	65 891
Totalresultat		-64 024	65 891
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-64 024	65 891
Sum overføringer og disponeringer		-64 024	65 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 725	
Andre fordringer		35 954	50 404
Sum fordringer		38 679	50 404
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	224 824	259 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 824	259 922
Sum omløpsmidler		263 503	310 326
SUM EIENDELER		263 503	310 326

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	173 457	237 481
Sum opptjent egenkapital		173 457	237 481
Sum egenkapital		173 457	237 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 428	57 722
Annen kortsiktig gjeld		86 618	15 123
Sum kortsiktig gjeld		90 046	72 844
Sum gjeld		90 046	72 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		263 503	310 326



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608101

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 772 161
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KILEN BOLIGSAMEIE B
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 920 772 161
KILEN BOLIGSAMEIE B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	793 240	801 279
Sum inntekter		793 240	801 279
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	57 050
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	743 264	678 499
Sum kostnader		857 364	735 549
Driftsresultat		-64 124	65 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	161
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		100	161
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-64 024	65 891
Totalresultat		-64 024	65 891
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-64 024	65 891
Sum overføringer og disponeringer		-64 024	65 891



Organisasjonsnr: 920 772 161
KILEN BOLIGSAMEIE B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 725	
Andre fordringer		35 954	50 404
Sum fordringer		38 679	50 404
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	224 824	259 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 824	259 922
Sum omløpsmidler		263 503	310 326
SUM EIENDELER		263 503	310 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	173 457	237 481
Sum opptjent egenkapital		173 457	237 481



Sum egenkapital	173 457	237 481
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 428	57 722
Annen kortsiktig gjeld	86 618	15 123
Sum kortsiktig gjeld	90 046	72 844
Sum gjeld	90 046	72 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	263 503	310 326



Organisasjonsnr: 920 772 161
KILEN BOLIGSAMEIE B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14100.00	7050.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100000.00	50000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114100.00	57050.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Innkalling til ordinært årsmøte 12.06.2023 for 5092 Kilen Boligsameie B.

Vi oppfordrer alle til å sette seg inn i sakslisten i god tid før møtet.

Saksbehandling foregår skriftlig, uten videomøte eller fysisk møte. Vi ber om at dere sender inn skriftlige innspill vedrørende sakene på listen, til styret.

Innspill kan gjerne komme i form spørsmål, vedlegg eller forslag til vedtak på hver sak.

Alle innspill, vedlegg og forslag vil ligge på stemmeseddelen. Dette for å ivareta eiernes rett til å uttale seg om sakene og gi dere mulighet til å påvirke de andre stemmegiverne. NB: det er ikke lenger mulig å foreslå nye saker til sakslisten for dette møtet.

Dersom noen ønsker å kreve fysisk møte eller videomøte, er fristen for å legge frem dette kravet innen ni dager før møtet. Minst 2 eiere med minst 10% av stemmene må kreve dette. Dette blir da i tillegg til skriftlig saksbehandling.

Avstemning vil foregå via stemmesedler og det stemmes på alle sakene samtidig, etter at alle sakene er behandlet. Stemmegiverne får i første omgang stemmesedlene tilsendt på SMS og epost, men styret vil legge til rette for at alle skal kunne avgi stemme på egnet måte. Kun de som deltar kan avgi stemme.

Med utgangspunkt i sakslisten og forretningsorden legger møteleder fram en plan for gjennomføring av saksbehandling og for avstemning.

Følgende godkjennes samlet: møteleder, saksliste, protokollvitner, forretningsorden og vedtak om lovlig innkalling.

Saksliste

Sak 1: Konstituering

Sak 2: Regnskap

Sak 3: Regnskap Kilen Boligsameie Felleseiendom



Sak 1: Konstituering

Alternativ 1 ★ Styrets innstilling

"Styreleder Espen Kveil velges til møteleder. Julie Carolin Østman signerer protokoll med møteleder. Innkallingen, saklisten og dagsorden godkjennes. Disse anses som gyldige i henhold til lover og vedtektene."

Mot

"Forslag avvises"

Sak 2: Regnskap

Som vedtatt på ekstraordinært årsmøte vil BORI bistå med oppgjør av EK når årsregnskapet for 2022 er godkjent.

Styrets forslag ★ Styrets innstilling

"Regnskapet godkjennes og EK overføres til seksjonseiere i gamle Kilen B boligsameie i henhold til fordelingsnøkkel"

Mot

"Forslag avvises"

Sak 3: Regnskap Kilen Boligsameie Felleseiendom

Etter godkjenning av årsregnskapet overføres EK til Kilen Boligsameie. Dette gjelder for Kilen Boligsameie Felleseiendom.

Styrets forslag ★ Styrets innstilling

"Regnskapet godkjennes og resultat skal overføres til egenkapital i Kilen Boligsameie."

Mot

"Forslag avvises"



Kilen Boligsameie B

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Kilen Boligsameie B org.nr. 920772161



Resultatregnskap 2022

Kilen Boligsameie B
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	793 240	801 279	804 541	0
Sum driftsinntekter		793 240	801 279	804 541	0
Kostnader					
Lønnskostnad	2	114 100	57 050	57 050	0
Konsulenttjenester	3	68 903	67 091	70 374	0
Rep og vedlikehold	4	94 641	85 273	100 600	0
Forsikringer		57 388	52 341	56 000	0
Energi og fyring	5	63 082	74 820	12 000	0
Kabel-TV og telefoni		147 996	127 373	157 200	0
Driftskostnader	6	301 588	263 411	261 236	0
Andre driftskostnader	7	9 668	8 190	13 400	0
Sum driftskostnader		857 364	735 549	727 860	0
Driftsresultat før finansposter		-64 124	65 730	76 681	0
Finansielle poster					
Finansinntekt		100	161	0	0
Sum finansposter		100	161	0	0
Årsresultat		-64 024	65 891	76 681	0
Overført til annen egenkapital	9	-64 024	65 891	0	0
Sum disponering		-64 024	65 891	0	0

Resultatrapport 2022 for Kilen Boligsameie B



Balanse 31.12.2022

Kilen Boligsameie B
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		0	50 404
Kundefordringer		2 725	0
Andre fordringer		35 954	0
Sum fordringer		38 679	50 404
Bankinnskudd, kasse o.l.		201 574	259 922
Skattetrekkkonto	8	23 250	0
Sum omløpsmidler		263 503	310 326
SUM EIENDELER		263 503	310 326

Balanserapport 2022 for Kilen Boligsameie B



Balanse 31.12.2022

Kilen Boligsameie B
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	173 457	237 481
Sum egenkapital		173 457	237 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 428	57 722
Annen kortsiktig gjeld		86 618	15 123
Sum kortsiktig gjeld		90 046	72 845
Sum gjeld		90 046	72 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		263 503	310 326

Kilen Boligsameie B

Espen Kveil
Styrets leder

Jan Helge Frøen
Styremedlem

Julie Carolin Østman
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Kilen Boligsameie B



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Fjernvarme	0	67 500	12 000	0
Garasjer	28 800	28 800	28 800	0
Gass	700	0	0	0
Generelle felleskostnader	606 540	577 704	606 541	0
Kabel-TV/Bredbånd	157 200	127 275	157 200	0
Sum felleskostnader	793 240	801 279	804 541	0



Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	100 000	50 000	50 000	0
Arbeidsgiveravgift	14 100	7 050	7 050	0
Sum lønnskostnader	114 100	57 050	57 050	0

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden mai 2021 til desember 2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	64 372	62 560	64 374	0
Revisjon	4 531	4 531	5 000	0
Tilleggstjenester	0	0	1 000	0
Sum konsulenttjenester	68 903	67 091	70 374	0

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	2 125	2 125	2 500	0
Brannsikring	9 891	8 765	0	0
Bygninger	0	0	10 000	0
Egenandel	0	0	10 000	0
Heis	24 821	19 455	20 500	0
Utvendig anlegg	641	1 103	1 000	0
Ventilasjon	57 162	53 825	56 600	0
Sum vedlikeholdskostnader	94 641	85 273	100 600	0

Note 5 Energi og fyring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Fjernvarme	63 082	21 195	12 000	0
Ladeanlegg	0	53 625	0	0
Sum energi og fyring	63 082	74 820	12 000	0

Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renhold	39 561	39 960	42 000	0
Sameie/velforening	262 027	222 826	219 236	0
Søppeltømming / container	0	625	0	0
Sum driftskostnader	301 588	263 411	261 236	0



Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renhold	3 428	0	0	0
Verktøy og redskaper	0	0	5 000	0
Sum driftsmateriale	3 428	0	5 000	0
Generalforsamling	3 840	5 624	6 000	0
Sum kontorkostnader	3 840	5 624	6 000	0
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 566	2 400	0
Sum andre kontorkostnader	2 400	2 566	2 400	0
Sum andre driftskostnader	9 668	8 190	13 400	0

Note 8 Bundne midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bankinnskudd for skattetrekk	23 250	0
Sum skattetrekkonto	23 250	0



Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	237 481	171 590
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-64 024	65 891
Sum opptjent egenkapital 31.12	173 457	237 481
Annen egenkapital 31.12	173 457	237 481
Sum egenkapital 31.12	173 457	237 481

Note 10 Arbeidskapital

	2022	2021
A. Arbeidskapital 01.01	237 481	171 590
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-64 024	65 891
B. Årets endring i arbeidskapital	-64 024	65 891
C. Arbeidskapital 31.12	173 457	237 481
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	263 503	310 326
- Kortsiktig gjeld	90 046	72 845
= Arbeidskapital 31.12	173 457	237 481



5092 2022 Årsregnskap.pdf


Navn Dato
Frøen, Jan Helge 2023-05-10

Identifikasjon

 bankID Frøen, Jan Helge

Navn Dato
Østman, Julie Carolin 2023-05-11

Identifikasjon

 bankID Østman, Julie Carolin
PA MOBIL

Navn Dato
Kveil, Espen 2023-05-11

Identifikasjon

 bankID Kveil, Espen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Kilen Boligsameie B

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kilen Boligsameie B som viser et underskudd på NOK 64 024. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 24. mai 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

24.05.2023 23.46.02

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.