



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 989 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GR EIENDOM ODAL AS
Forretningsadresse: Slomarka 57
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 431	
Annen driftsinntekt		406 290	360 500
Sum inntekter		413 721	360 500
Kostnader			
Avskrivning	2	8 000	8 000
Annen driftskostnad	3	372 515	224 671
Sum kostnader		380 515	232 671
Driftsresultat		33 206	127 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			513
Annen finansinntekt		4 012	4 204
Sum finansinntekter		4 012	4 717
Annen rentekostnad		22	9
Sum finanskostnader		22	9
Netto finans		3 990	4 708
Ordinært resultat før skattekostnad		37 196	132 537
Skattekostnad	4	8 183	35 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 013	96 960
Årsresultat	6	29 013	96 960
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-29 013	-96 960
Sum overføringer og disponeringer		-29 013	-96 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 699 562	824 329
Sum varige driftsmidler		1 699 562	824 329
Sum anleggsmidler		1 699 562	824 329
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		770 585	100 155
Sum fordringer		770 585	100 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 673	124 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 673	124 646
Sum omløpsmidler		859 258	224 801
SUM EIENDELER		2 558 820	1 049 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		700 000	
Sum innskutt egenkapital		800 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	906 955	877 942
Sum opptjent egenkapital		906 955	877 942
Sum egenkapital		1 706 955	977 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 996	6 258
Sum avsetninger for forpliktelser		5 996	6 258
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	
Sum annen langsiktig gjeld		400 000	
Sum langsiktig gjeld		405 996	6 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 053	5 260
Betalbar skatt	4	8 445	29 319
Annen kortsiktig gjeld		291 371	30 351
Sum kortsiktig gjeld		445 869	64 930
Sum gjeld		851 865	71 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 558 820	1 049 130



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 556414

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 989 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slomarka 57
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 979 989 253
BJØRNSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 431	
Annen driftsinntekt		406 290	360 500
Sum inntekter		413 721	360 500
Kostnader			
Avskrivning	2	8 000	8 000
Annen driftskostnad	3	372 515	224 671
Sum kostnader		380 515	232 671
Driftsresultat		33 206	127 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			513
Annen finansinntekt		4 012	4 204
Sum finansinntekter		4 012	4 717
Annen rentekostnad		22	9
Sum finanskostnader		22	9
Netto finans		3 990	4 708
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	8 183	35 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 013	96 960
Årsresultat	6	29 013	96 960
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-29 013	-96 960
Sum overføringer og disponeringer		-29 013	-96 960



Organisasjonsnr: 979 989 253
BJØRNSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 699 562	824 329
Sum varige driftsmidler		1 699 562	824 329
Sum anleggsmidler		1 699 562	824 329
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		770 585	100 155
Sum fordringer		770 585	100 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 673	124 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 673	124 646
Sum omløpsmidler		859 258	224 801
SUM EIENDELER		2 558 820	1 049 130

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		700 000	
Sum innskutt egenkapital		800 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	906 955	877 942
Sum opptjent egenkapital		906 955	877 942
Sum egenkapital		1 706 955	977 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 996	6 258



Sum avsetninger for forpliktelser		5 996	6 258
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	
Sum annen langsiktig gjeld		400 000	
 Sum langsiktig gjeld		 405 996	 6 258
 Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 053	5 260
Betalbar skatt	4	8 445	29 319
Annen kortsiktig gjeld		291 371	30 351
Sum kortsiktig gjeld		445 869	64 930
 Sum gjeld		 851 865	 71 188
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 2 558 820	 1 049 130



Organisasjonsnr: 979 989 253
BJØRNSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gaustad Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Bjørnstad Eiendom AS

Org.nr: 979 989 253

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Bjørnstad Eiendom AS

Org. nr. 979989253

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 431	0
Annen driftsinntekt		406 290	360 500
Sum driftsinntekter		413 721	360 500
Driftskostnader			
Avskrivning	2	8 000	8 000
Annen driftskostnad	3	372 515	224 671
Sum driftskostnader		380 515	232 671
DRIFTSRESULTAT		33 206	127 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	513
Annen finansinntekt		4 012	4 204
Sum finansinntekter		4 012	4 717
Annen rentekostnad		22	9
Sum finanskostnader		22	9
Netto finansposter		3 990	4 708
Resultat før skattekostnad		37 196	132 537
Skattekostnad	4	8 183	35 577
ÅRSRESULTAT	6	29 013	96 960
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-29 013	-96 960
Sum overføringer og disponeringer		-29 013	-96 960



Bjørnstad Eiendom AS

Org. nr: 979989253

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
-------------------	------	------	------

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 699 562	824 329
---	---	-----------	---------

Sum varige driftsmidler		1 699 562	824 329
--------------------------------	--	------------------	----------------

Sum anleggsmidler		1 699 562	824 329
--------------------------	--	------------------	----------------

OMLØPSMIDLER

Fordringer

Andre fordringer		770 585	100 155
------------------	--	---------	---------

Sum fordringer		770 585	100 155
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 673	124 646
-------------------------------------	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		859 258	224 801
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 558 820	1 049 130
----------------------	--	------------------	------------------



Bjørnstad Eiendom AS

Org. nr: 979989253

Balanse pr. 31.12 **Note** **2022** **2021**

EGENKAPITAL OG GJELD


EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		700 000	0
Sum innskutt egenkapital		800 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	906 955	877 942
Sum opptjent egenkapital		906 955	877 942
Sum egenkapital		1 706 955	977 942

GJELD

Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	5 996	6 258
Sum avsetninger for forpliktelser		5 996	6 258
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		400 000	0
Sum langsiktig gjeld		405 996	6 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 053	5 280
Betalbar skatt	4	8 445	29 319
Annen kortsiktig gjeld		291 371	30 351
Sum kortsiktig gjeld		445 869	64 930
Sum gjeld		851 865	71 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 558 820	1 049 130

28.06.2023


Rune Gaustad
Styreleder


Tommy Wold
Daglig leder



Bjørnstad Eiendom AS

Org.nr: 979 989 253

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Bjørnstad Eiendom AS

Org.nr: 979 989 253

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 027 785	1 027 785
Tilgang	883 232	883 232
Anskaffelseskost 31.12.	1 911 017	1 911 017
Akk.avskrivning 31.12.	-211 456	-211 456
Balanseført pr. 31.12.	1 699 561	1 699 561

Økonomisk levetid 50 år

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser i selskapet i 2022

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: 2022

Betalbar skatt	8 445
Endring utsatt skatt	-262
Årets totale skattekostnad	8 183

Beregning av årets skattegrunnlag: 2022

Ordinært resultat før skattekostnad	37 196
Endring i midlertidige forskjeller	1 191
Årets skattegrunnlag	38 387
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	8 445



Bjørnstad Eiendom AS

Org.nr: 979 989 253

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gaustad Holding AS	100	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	0	877 942	977 942
Årsresultat	0	0	29 013	29 013
Mottatt konsernbidrag	0	700 000	0	700 000
Egenkapital 31.12.	100 000	700 000	906 955	1 706 955
