



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 838 260 942 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | EASIFY AS |
| Forretningsadresse: | Kjellstad Næringspark Sankt Hallvards vei 3 3414 LIERSTRANDA |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2018 - 31.12.2018 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Åsmund Gravdal |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 10.05.2019 |

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 7 | 100 123 957 | 93 729 104 |
| Annen driftsinntekt | | 47 654 | 201 044 |
| Sum inntekter | | 100 171 611 | 93 930 148 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 57 124 045 | 59 984 813 |
| Lønnskostnad | 1 | 34 123 136 | 22 712 432 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 9 | 163 462 | 81 731 |
| Annen driftskostnad | 1 | 7 883 987 | 7 002 994 |
| Sum kostnader | | 99 294 630 | 89 781 970 |
| Driftsresultat | | 876 981 | 4 148 178 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 47 070 | 76 814 |
| Annen finansinntekt | | 3 754 | 359 |
| Sum finansinntekter | | 50 824 | 77 173 |
| Annen rentekostnad | | 7 974 | 7 198 |
| Annen finanskostnad | | 2 175 | 496 |
| Sum finanskostnader | | 10 148 | 7 695 |
| Netto finans | | 40 675 | 69 478 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 917 657 | 4 217 656 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 296 213 | 1 112 023 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 621 444 | 3 105 633 |
| Årsresultat | 6 | 621 444 | 3 105 633 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 621 444 | 3 105 633 |
| Totalresultat | | 621 444 | 3 105 633 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|-------------|----------------|------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Utbytte | | | 285 879 |
| Konsernbidrag | | | 1 977 361 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 621 444 | 842 393 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 621 444 | 3 105 633 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Goodwill | 9 | 572 116 | 735 578 |
| Sum immaterielle eiendeler | 9 | 572 116 | 735 578 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 9 | | |
| Sum varige driftsmidler | 9 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 8 | 33 780 | 27 037 |
| Andre fordringer | | 193 850 | 381 131 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 227 630 | 408 168 |
| Sum anleggsmidler | | 799 746 | 1 143 746 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 8 273 268 | 8 559 457 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8 | 12 240 688 | 11 439 139 |
| Andre fordringer | 3, 8 | 567 807 | 1 682 701 |
| Sum fordringer | 3, 8 | 12 808 495 | 13 121 840 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 4 | 5 678 687 | 3 971 972 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 678 687 | 3 971 972 |
| Sum omløpsmidler | | 26 760 450 | 25 653 269 |
| SUM EIENDELER | | 27 560 196 | 26 797 015 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 800 000 | 600 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 800 000 | 600 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 6 930 159 | 5 916 467 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 930 159 | 5 916 467 |
| Sum egenkapital | 6 | 7 730 159 | 6 516 467 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3, 8 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3, 8 | 6 236 641 | 5 584 850 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 236 641 | 5 584 850 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 236 641 | 5 584 850 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 8 | 6 262 899 | 5 726 727 |
| Betalbar skatt | 2 | 296 213 | 486 874 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 4 061 385 | 3 439 313 |
| Utbytte | | | 285 879 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 2 972 899 | 4 756 904 |
| Sum kortsiktig gjeld | 8 | 13 593 396 | 14 695 698 |
| Sum gjeld | | 19 830 037 | 20 280 548 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 27 560 196 | 26 797 015 |



Årsregnskap 2018

Easify AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 838 260 942



| Easify AS | | | |
|---|-------------|---------------------------|--------------------------|
| Resultatregnskap | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2018 | 2017 |
| Salgsinntekt | 7 | 100 123 957 | 93 729 104 |
| Annen driftsinntekt | | 47 654 | 201 044 |
| Sum driftsinntekter | | <u>100 171 611</u> | <u>93 930 148</u> |
| Varekostnad | | 57 124 045 | 59 984 813 |
| Lønnskostnad | 1 | 34 123 136 | 22 712 432 |
| Avskrivning på driftsmidler | 9 | 163 462 | 81 731 |
| Annen driftskostnad | 1 | 7 883 987 | 7 002 994 |
| Sum driftskostnader | | <u>99 294 630</u> | <u>89 781 970</u> |
| Driftsresultat | | <u>876 981</u> | <u>4 148 178</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 47 070 | 76 814 |
| Annen finansinntekt | | 3 754 | 359 |
| Annen rentekostnad | | 7 974 | 7 198 |
| Annen finanskostnad | | 2 175 | 496 |
| Resultat av finansposter | | <u>40 675</u> | <u>69 478</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 917 657 | 4 217 656 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 296 213 | 1 112 023 |
| Ordinært resultat | | <u>621 444</u> | <u>3 105 633</u> |
| Årsresultat | 6 | <u>621 444</u> | <u>3 105 633</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 0 | 285 879 |
| Avsatt konsernbidrag | | 0 | 1 977 361 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 621 444 | 842 393 |
| Sum overføringer | | <u>621 444</u> | <u>3 105 633</u> |



| Easify AS | | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Balanse | | | |
| Eiendeler | Note | 2018 | 2017 |
| Anleggsmidler | | | |
| Goodwill | 9 | 572 116 | 735 578 |
| Sum immaterielle eiendeler | 9 | 572 116 | 735 578 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 8 | 33 780 | 27 037 |
| Andre langsiktige fordringer | | 193 850 | 381 131 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 227 630 | 408 168 |
| Sum anleggsmidler | | 799 746 | 1 143 746 |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 8 273 268 | 8 559 457 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8 | 12 240 688 | 11 439 139 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3, 8 | 567 807 | 1 682 701 |
| Sum fordringer | 3, 8 | 12 808 495 | 13 121 840 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 5 678 687 | 3 971 972 |
| Sum omløpsmidler | | 26 760 450 | 25 653 269 |
| Sum eiendeler | | 27 560 196 | 26 797 015 |



| Easify AS | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Balanse | | | |
| | Note | 2018 | 2017 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 800 000 | 600 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 800 000 | 600 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 6 930 159 | 5 916 467 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 930 159 | 5 916 467 |
| Sum egenkapital | 6 | 7 730 159 | 6 516 467 |
| Gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3, 8 | 6 236 641 | 5 584 850 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 236 641 | 5 584 850 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 8 | 6 262 899 | 5 726 727 |
| Betalbar skatt | 2 | 296 213 | 486 874 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 4 061 385 | 3 439 313 |
| Utbytte | | 0 | 285 879 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 2 972 899 | 4 756 904 |
| Sum kortsiktig gjeld | 8 | 13 593 396 | 14 695 698 |
| Sum gjeld | | 19 830 037 | 20 280 548 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 27 560 196 | 26 797 015 |

| | | |
|--|---|--|
|  Asmund Gravdal Styrets leder | Drammen, 03.03.2019  Leif Overn Styremedlem |  Erik Godard Styremedlem/daglig leder |
|--|---|--|



Easify AS

Noter til regnskapet for 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har fusjonert med Kontorland IT AS med skattemessig og regnskapsmessig virkning pr 1.1.18. Tallene for 2017 er ikke omarbeidet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Easify AS



Easify AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader | 2018 | 2017 |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Lønninger | 27 972 814 | 18 740 292 |
| Arbeidsgiveravgift | 4 115 479 | 2 970 557 |
| Pensjonskostnader | 365 379 | 234 098 |
| Andre ytelser | 1 669 464 | 767 485 |
| Sum | 34 123 136 | 22 712 432 |

Selskapet har i 2018 sysselsatt 47 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret |
|------------------------------|----------------|------------------|
| Lønn | 802 901 | 1 605 802 |
| Annen godtgjørelse | 3 492 | 6 984 |
| Sum | 806 393 | 1 612 786 |

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 90 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 186 500.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2018 | 2017 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 296 213 | 1 112 023 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 296 213 | 1 112 023 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 917 657 | 4 217 656 |
| Permanente forskjeller | 482 631 | 382 331 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -112 403 | 33 441 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -2 601 791 |
| Skattepliktig inntekt | 1 287 884 | 2 031 637 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 296 213 | 1 111 304 |

Easify AS



Easify AS

Noter til regnskapet for 2018

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | 0 | -624 430 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 296 213 | 486 874 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2018 | 2017 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | -119 889 | -157 292 | -37 403 |
| Fordringer | -300 000 | -375 000 | -75 000 |
| Sum | -419 889 | -532 292 | -112 403 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 419 889 | 532 292 | 112 403 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel (22 % / 23 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Fordringer og gjeld

| | 2018 | 2017 |
|---|-------------------|-------------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | | |
| Andre langsiktige fordringer | 193 850 | 408 168 |
| Sum | 193 850 | 408 168 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Kundefordringer (begrenset til kr 7.000.000) | 12 240 688 | 11 439 139 |
| Varer (begrenset til kr 7.000.000) | 8 273 268 | 8 559 457 |
| Sum | 20 513 956 | 19 998 596 |

Selskapet har stillet fordringer og varelager som pant for lånegjeld i morselskapet Kontorland Gruppen AS.

Easify AS



Easify AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 600 000.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Easify AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 8 000 | 100,00 | 800 000 |
| Sum | 8 000 | | 800 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Kontorland Gruppen AS | 5 407 | 67,6 | 67,6 |
| EHPG AS | 452 | 5,7 | 5,7 |
| Engerhagan AS | 452 | 5,7 | 5,7 |
| LOAS AS | 452 | 5,7 | 5,7 |
| Zipps Skiwax AS | 452 | 5,7 | 5,7 |
| Flågan AS | 157 | 2,0 | 2,0 |
| Gunnerud AS | 157 | 2,0 | 2,0 |
| Kløver Ess AS | 157 | 2,0 | 2,0 |
| Peax AS | 157 | 2,0 | 2,0 |
| Sjåstadveien Holding AS | 157 | 2,0 | 2,0 |
| Totalt antall aksjer | 8 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2017 | 600 000 | 0 | 0 | 5 916 467 | 6 516 467 |
| Pr 01.01.2018 | 600 000 | 0 | 0 | 5 916 467 | 6 516 467 |
| Årets resultat | | | | 621 444 | 621 444 |
| Fusjon 1.1.2018 | 200 000 | | 392 248 | | 592 248 |
| Pr 31.12.2018 | 800 000 | 0 | 392 248 | 6 537 911 | 7 730 159 |

Selskapet har fusjonert med Kontorland IT AS med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2018.

Easify AS



Easify AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 7 Salgsinntekter

| | 2018 | 2017 |
|--|--------------------|-------------------|
| Pr. Virksomhetsområde | | |
| Varesalg | 93 683 462 | 93 729 104 |
| Gevinst ved salg anleggsmidler - netto | 0 | 25 000 |
| Konsulenttjenester IT | 6 440 495 | 0 |
| Annen driftsinntekt | 47 654 | 176 044 |
| Sum | 100 171 611 | 93 930 148 |
| Geografisk fordeling | | |
| Norge | 100 171 611 | 93 930 148 |
| Sum | 100 171 611 | 93 930 148 |

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående

| | 2018 | 2017 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 33 780 | 27 037 |
| Sum | 33 780 | 27 037 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 6 236 641 | 5 584 850 |
| Sum | 6 236 641 | 5 584 850 |

Det er gitt langsiktig lån til Easify Haugesund AS med kr 343.850.

Easify Haugesund AS er eiet 45% med samme aksjonærer som indirekte eier 84,4% av Easify AS.

Note 9 Anleggsmidler

| | Varige Driftsmidler | Goodwill | Totalt |
|-------------------------------------|---------------------|----------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2018 | 1 676 054 | 817 309 | 2 493 363 |
| Anskaffelseskost 31.12.2018 | 1 676 054 | 817 309 | 2 493 363 |
| Akkumulerte avskrivninger | 1 676 054 | 245 193 | 1 921 247 |
| Bokført verdi pr. 31.12.2018 | 0 | 572 116 | 572 116 |
| Årets avskrivninger | 0 | 163 462 | 163 462 |
| Økonomisk levetid, lineære avskr | 3-5 år | 5 år | |

Goodwill er oppstått i forbindelse med oppkjøp og fusjon med Frisch & Frisch AS i 2017.

Easify AS



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Easify AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Easify AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 621 444. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

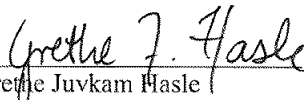
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nesbru, den 3. mai 2019

Stiansen & Co AS


Grethe Juvkam Hasle
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Easify AS – side 2



Årsregnskap 2018

Easify AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 838 260 942



| Easify AS | | | |
|---|-------------|--------------------|-------------------|
| Resultatregnskap | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2018 | 2017 |
| Salgsinntekt | 7 | 100 123 957 | 93 729 104 |
| Annen driftsinntekt | | 47 654 | 201 044 |
| Sum driftsinntekter | | 100 171 611 | 93 930 148 |
| Varekostnad | | 57 124 045 | 59 984 813 |
| Lønnskostnad | 1 | 34 123 136 | 22 712 432 |
| Avskrivning på driftsmidler | 9 | 163 462 | 81 731 |
| Annen driftskostnad | 1 | 7 883 987 | 7 002 994 |
| Sum driftskostnader | | 99 294 630 | 89 781 970 |
| Driftsresultat | | 876 981 | 4 148 178 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 47 070 | 76 814 |
| Annen finansinntekt | | 3 754 | 359 |
| Annen rentekostnad | | 7 974 | 7 198 |
| Annen finanskostnad | | 2 175 | 496 |
| Resultat av finansposter | | 40 675 | 69 478 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 917 657 | 4 217 656 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 296 213 | 1 112 023 |
| Ordinært resultat | | 621 444 | 3 105 633 |
| Årsresultat | 6 | 621 444 | 3 105 633 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 0 | 285 879 |
| Avsatt konsernbidrag | | 0 | 1 977 361 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 621 444 | 842 393 |
| Sum overføringer | | 621 444 | 3 105 633 |



| Easify AS | | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Balanse | | | |
| Eiendeler | Note | 2018 | 2017 |
| Anleggsmidler | | | |
| Goodwill | 9 | 572 116 | 735 578 |
| Sum immaterielle eiendeler | 9 | <u>572 116</u> | <u>735 578</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 8 | 33 780 | 27 037 |
| Andre langsiktige fordringer | | 193 850 | 381 131 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>227 630</u> | <u>408 168</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>799 746</u> | <u>1 143 746</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 8 273 268 | 8 559 457 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8 | 12 240 688 | 11 439 139 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3, 8 | 567 807 | 1 682 701 |
| Sum fordringer | 3, 8 | <u>12 808 495</u> | <u>13 121 840</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 5 678 687 | 3 971 972 |
| Sum omløpsmidler | | <u>26 760 450</u> | <u>25 653 269</u> |
| Sum eiendeler | | <u>27 560 196</u> | <u>26 797 015</u> |



| Easify AS | | | |
|--|------------------------------------|--|-------------------|
| Balanse | | | |
| | Note | 2018 | 2017 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 800 000 | 600 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 800 000 | 600 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 6 930 159 | 5 916 467 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 930 159 | 5 916 467 |
| Sum egenkapital | 6 | 7 730 159 | 6 516 467 |
| Gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3, 8 | 6 236 641 | 5 584 850 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 236 641 | 5 584 850 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 8 | 6 262 899 | 5 726 727 |
| Betalbar skatt | 2 | 296 213 | 486 874 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 4 061 385 | 3 439 313 |
| Utbytte | | 0 | 285 879 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 2 972 899 | 4 756 904 |
| Sum kortsiktig gjeld | 8 | 13 593 396 | 14 695 698 |
| Sum gjeld | | 19 830 037 | 20 280 548 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 27 560 196 | 26 797 015 |
| Drammen , 03.05.2019 | | | |
| _____ Åsmund Gravdal Styrets leder | _____ Leif Overn Styremedlem | _____ Erik Godard Styremedlem/daglig leder | |
| Easify AS | | Side 4 | |



Easify AS

Noter til regnskapet for 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har fusjonert med Kontorland IT AS med skattemessig og regnskapsmessig virkning pr 1.1.18. Tallene for 2017 er ikke omarbeidet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Easify AS



Easify AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader | 2018 | 2017 |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Lønninger | 27 972 814 | 18 740 292 |
| Arbeidsgiveravgift | 4 115 479 | 2 970 557 |
| Pensjonskostnader | 365 379 | 234 098 |
| Andre ytelser | 1 669 464 | 767 485 |
| Sum | 34 123 136 | 22 712 432 |

Selskapet har i 2018 sysselsatt 47 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret |
|-------------------------------------|---------------------|------------------|
| Lønn | 802 901 | 1 605 802 |
| Annén godtgjørelse | 3 492 | 6 984 |
| Sum | 806 393 | 1 612 786 |

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 90 000. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 186 500.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2018 | 2017 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 296 213 | 1 112 023 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 296 213 | 1 112 023 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 917 657 | 4 217 656 |
| Permanente forskjeller | 482 631 | 382 331 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -112 403 | 33 441 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -2 601 791 |
| Skattepliktig inntekt | 1 287 884 | 2 031 637 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 296 213 | 1 111 304 |

Easify AS



Easify AS

Noter til regnskapet for 2018

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | 0 | -624 430 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 296 213 | 486 874 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2018 | 2017 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | -119 889 | -157 292 | -37 403 |
| Fordringer | -300 000 | -375 000 | -75 000 |
| Sum | -419 889 | -532 292 | -112 403 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 419 889 | 532 292 | 112 403 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel (22 % / 23 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Fordringer og gjeld

| | 2018 | 2017 |
|---|-------------------|-------------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | | |
| Andre langsiktige fordringer | 193 850 | 408 168 |
| Sum | 193 850 | 408 168 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Kundefordringer (begrenset til kr 7.000.000) | 12 240 688 | 11 439 139 |
| Varer (begrenset til kr 7.000.000) | 8 273 268 | 8 559 457 |
| Sum | 20 513 956 | 19 998 596 |

Selskapet har stillet fordringer og varelager som pant for lånegjeld i morselskapet Kontorland Gruppen AS.



Easify AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 600 000.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Easify AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 8 000 | 100,00 | 800 000 |
| Sum | 8 000 | | 800 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Kontorland Gruppen AS | 5 407 | 67,6 | 67,6 |
| EHPG AS | 452 | 5,7 | 5,7 |
| Engerhagan AS | 452 | 5,7 | 5,7 |
| LOAS AS | 452 | 5,7 | 5,7 |
| Zipps Skiwax AS | 452 | 5,7 | 5,7 |
| Flågan AS | 157 | 2,0 | 2,0 |
| Gunnerud AS | 157 | 2,0 | 2,0 |
| Kløver Ess AS | 157 | 2,0 | 2,0 |
| Peax AS | 157 | 2,0 | 2,0 |
| Sjåstadveien Holding AS | 157 | 2,0 | 2,0 |
| Totalt antall aksjer | 8 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2017 | 600 000 | 0 | 0 | 5 916 467 | 6 516 467 |
| Pr 01.01.2018 | 600 000 | 0 | 0 | 5 916 467 | 6 516 467 |
| Årets resultat | | | | 621 444 | 621 444 |
| Fusjon 1.1.2018 | 200 000 | | 392 248 | | 592 248 |
| Pr 31.12.2018 | 800 000 | 0 | 392 248 | 6 537 911 | 7 730 159 |

Selskapet har fusjonert med Kontorland IT AS med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2018.

Easify AS



Easify AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 7 Salgsinntekter

| | 2018 | 2017 |
|--|--------------------|-------------------|
| Pr. Virksomhetsområde | | |
| Varesalg | 93 683 462 | 93 729 104 |
| Gevinst ved salg anleggsmidler - netto | 0 | 25 000 |
| Konsulenttjenester IT | 6 440 495 | 0 |
| Annen driftsinntekt | 47 654 | 176 044 |
| Sum | 100 171 611 | 93 930 148 |
| Geografisk fordeling | | |
| Norge | 100 171 611 | 93 930 148 |
| Sum | 100 171 611 | 93 930 148 |

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående

| | 2018 | 2017 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 33 780 | 27 037 |
| Sum | 33 780 | 27 037 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 6 236 641 | 5 584 850 |
| Sum | 6 236 641 | 5 584 850 |

Det er gitt langsiktig lån til Easify Haugesund AS med kr 343.850.
Easify Haugesund AS er eiet 45% med samme aksjonærer som indirekte eier 84,4% av Easify AS.

Note 9 Anleggsmidler

| | Varige Driftsmidler | Goodwill | Totalt |
|-------------------------------------|---------------------|----------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2018 | 1 676 054 | 817 309 | 2 493 363 |
| Anskaffelseskost 31.12.2018 | 1 676 054 | 817 309 | 2 493 363 |
| Akkumulerte avskrivninger | 1 676 054 | 245 193 | 1 921 247 |
| Bokført verdi pr. 31.12.2018 | 0 | 572 116 | 572 116 |
| Årets avskrivninger | 0 | 163 462 | 163 462 |
| Økonomisk levetid, lineære avskr | 3-5 år | 5 år | |

Goodwill er oppstått i forbindelse med oppkjøp og fusjon med Frisch & Frisch AS i 2017.

Easify AS