



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 567 489  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IGLAND REDDALSVEIEN AS  
Forretningsadresse: Bergemoveien 45  
4886 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Igland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1,3	1 629 868	1 649 990
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 629 868</b>	<b>1 649 990</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	123 295	123 295
Annen driftskostnad	2	359 595	335 152
<b>Sum kostnader</b>		<b>482 890</b>	<b>458 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 146 978</b>	<b>1 191 543</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		142	418
Annen finansinntekt			6 791
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>142</b>	<b>7 209</b>
Annen rentekostnad		53 162	87 244
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 162</b>	<b>87 244</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 020</b>	<b>-80 035</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 093 958</b>	<b>1 111 508</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	240 671	244 531
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>853 287</b>	<b>866 977</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>853 287</b>	<b>866 977</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		853 287	866 977
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>853 287</b>	<b>866 977</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 634 057	4 757 352
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 634 057</b>	<b>4 757 352</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 634 057</b>	<b>4 757 352</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 746	68 185
Andre fordringer		47 000	45 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 746</b>	<b>113 185</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		490 529	1 051 310
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>490 529</b>	<b>1 051 310</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>578 275</b>	<b>1 164 495</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 212 332</b>	<b>5 921 847</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 269 455	1 269 455
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 369 455</b>	<b>1 369 455</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	3	473 452	482 845
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>473 452</b>	<b>482 845</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 842 907</b>	<b>1 852 300</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	108 487	111 136
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>108 487</b>	<b>111 136</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 800 000	2 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 800 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 908 487</b>	<b>2 311 136</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 444	
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		19 780	19 550
Annen kortsiktig gjeld	3	1 431 714	1 738 861
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 460 938</b>	<b>1 758 411</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 369 425</b>	<b>4 069 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 212 332</b>	<b>5 921 847</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 749415

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 567 489  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IGLAND REDDALSVEIEN AS  
Forretningsadresse: Bergemoveien 45  
4886 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Igland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 994 567 489  
IGLAND REDDALSVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1,3	1 629 868	1 649 990
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 629 868</b>	<b>1 649 990</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	123 295	123 295
Annen driftskostnad	2	359 595	335 152
<b>Sum kostnader</b>		<b>482 890</b>	<b>458 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 146 978</b>	<b>1 191 543</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		142	418
Annen finansinntekt			6 791
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>142</b>	<b>7 209</b>
Annen rentekostnad		53 162	87 244
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 162</b>	<b>87 244</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 020</b>	<b>-80 035</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 093 958</b>	<b>1 111 508</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	240 671	244 531
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>853 287</b>	<b>866 977</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>853 287</b>	<b>866 977</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		853 287	866 977
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>853 287</b>	<b>866 977</b>



Organisasjonsnr: 994 567 489  
IGLAND REDDALSVEIEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 4 634 057 4 757 352  
Sum varige driftsmidler 4 634 057 4 757 352

Sum anleggsmidler 4 634 057 4 757 352

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 40 746 68 185  
Andre fordringer 47 000 45 000  
Sum fordringer 87 746 113 185

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 490 529 1 051 310  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 490 529 1 051 310

Sum omløpsmidler 578 275 1 164 495

SUM EIENDELER 5 212 332 5 921 847

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 100 000 100 000  
Annen innskutt egenkapital 3 1 269 455 1 269 455  
Sum innskutt egenkapital 1 369 455 1 369 455

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 473 452 482 845  
Sum opptjent egenkapital 473 452 482 845

Sum egenkapital 1 842 907 1 852 300

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt 4 108 487 111 136



<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>108 487</b>	<b>111 136</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 800 000	2 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 800 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 908 487</b>	<b>2 311 136</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 444	
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		19 780	19 550
Annen kortsiktig gjeld	3	1 431 714	1 738 861
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 460 938</b>	<b>1 758 411</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 369 425</b>	<b>4 069 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 212 332</b>	<b>5 921 847</b>



Organisasjonsnr: 994 567 489  
IGLAND REDDALSVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
Se vedlagte noter

Note  
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Igland Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Styreleder Torbjørn Igland eier 60 % av aksjene i Igland Eiendom AS. Øvrige aksjer i Igland Eiendom AS er eiet av Torbjørn Iglands barn. Det er i 2020 kostnadsført administrasjonsgodtgjørelse til morselskapet Igland Eiendom AS med kr. 130 680 (kr. 139 582 i 2019). Det er i regnskapsåret inntektsført kr. 946 262 i husleie fra Igland Garasjen AS, som er eiet 91 % (via et annet selskap) av Igland Eiendom AS. Avgitt konsernbidrag til morselskapet Igland Eiendom AS utgjør kr. 1 106 000.

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei  
Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Igland Eiendom AS	Grimstad



## **IGLAND REDDALSVEIEN AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### **Driftsinntekter:**

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### **Varige driftsmidler:**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

#### **Fordringer:**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### **Utsatt skatt og skattekostnad**

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## IGLAND REDDALSVEIEN AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

### Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til styret i 2020. Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon iht. lov av 21.12.2005.

Selskapets årsregnskap revideres ikke.

Det er i 2020 kostnadsført administrasjonsgodtgjørelse til morselskapet Igland Eiendom AS med kr. 130 680 (kr. 139 582 i 2019).

### Note 3 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 1.000, til sammen kr 100.000, som alle har like rettigheter. Pr. 31. desember 2020 har selskapet følgende aksjeeiere:

<u>Navn:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Andel</u>
Igland Eiendom AS	100	100 %

Styreleder Torbjørn Igland eier 60 % av aksjene i Igland Eiendom AS. Øvrige aksjer i Igland Eiendom AS er eiet av Torbjørn Iglands barn.

Selskapet inngår i konsernregnskap med morselskapet Igland Eiendom AS. Morselskapet har forretningskontor i Grimstad kommune.

Selskapet har følgende mellomværende med selskap i samme konsern:

	<u>Andre kortsiktige fordringer</u>		<u>Annen kortsiktig gjeld</u>	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Igland Eiendom AS	-	-	1 429 771	1 719 171

Det er i regnskapsåret inntektsført kr. 946 262 i husleie fra Igland Garasjen AS, som er eiet 91 % (via et annet selskap) av Igland Eiendom AS.

Avgitt konsernbidrag til morselskapet Igland Eiendom AS utgjør kr. 1 106 000.



## IGLAND REDDALSVEIEN AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Årets endring i egenkapital fremkommer slik:

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2019	100 000	1 269 455	482 845	1 852 300
Avgitt konsernbidrag	-	-	- 1 106 000	- 1 106 000
Skatt av avgitt konsernb.	-	-	243 320	243 320
Årets resultat	-	-	853 287	853 287
Egenkapital 31.12.2020	100 000	1 269 455	473 452	1 842 907

### Note 4 – Skattemessige forhold:

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	1 093 958	1 111 508
Ikke fradragsber. kostnader / skattepl. inntekter	-	-
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>12 042</u>	<u>2 492</u>
<u>Sum årets skattegrunnlag</u>	<u>1 106 000</u>	<u>1 114 000</u>
Betalbar skatt, 22 %	243 320	245 080
Endring utsatt skatt	- 2 649	- 549
<u>Årets skattekostnad</u>	<u>240 671</u>	<u>244 531</u>

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt, 22 %	243 320	245 080
Skatt av avgitt konsernbidrag	- 243 320	- 245 080
<u>Sum betalbar skatt</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skatt er beregnet slik:

	2020	2019
<i>Midlertidige forskjeller knyttet til:</i>		
Driftsmidler	493 123	505 165
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>493 123</u>	<u>505 165</u>
Utsatt skatt, 22 %	<u>108 487</u>	<u>111 136</u>



## IGLAND REDDALSVEIEN AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

### Note 5 – Gjeld og pantstillelser:

Gjeld med forfall etter 31.12.2025 0

Selskapet hadde pr. 31.12.2020 en pantesikret gjeld på kr. 1 800 000. Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet utgjør kr. 4 634 057. Selskapet inngår i et konsern, og selskapets eiendom er medtatt i sikkerhetsstillelsen for konsernets samlede gjeld til kredittinstitusjoner.

### Note 6 – Anleggsmidler:

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost 1.1.	5 567 189	1 279 000
Oppskrevet før 1.1.99	972 000	1 860 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	6 539 189	3 139 000
Samlede avskrivninger	5 044 132	0
Bokført verdi 31.12.	1 495 057	3 139 000
Årets avskrivning	123 295	0
Avskrivning	Lineær 20 år	Avskrives ikke