



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 192 648  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JODA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hovedvegen 43  
9152 SØRKJOSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kyrre Løvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			17 216
Annen driftsinntekt		711 383	2 661 479
<b>Sum inntekter</b>		<b>711 383</b>	<b>2 678 695</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 806	
Lønnskostnad	1	184 800	66 120
Avskrivning på varige driftsmidler	2	146 510	433 285
Annen driftskostnad	3	355 823	1 710 749
<b>Sum kostnader</b>		<b>689 939</b>	<b>2 210 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 444</b>	<b>468 541</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			682
Annen finansinntekt		2 245	7 276
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 245</b>	<b>7 958</b>
Annen rentekostnad		634 196	766 342
Annen finanskostnad		2 649	14 689
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>636 845</b>	<b>781 031</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-634 600</b>	<b>-773 073</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-613 156</b>	<b>-304 532</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-250 989	-67 141
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-362 167</b>	<b>-237 390</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-362 167</b>	<b>-237 390</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-362 167</b>	<b>-237 390</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	-361 667	-160 551



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overføringer annen egenkapital	5,6	-500	-76 840
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-362 167</b>	<b>-237 390</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 437 259	27 260 350
Maskiner og anlegg	2	26 743	37 809
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	130 937	131 830
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 594 939</b>	<b>27 429 989</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 594 939</b>	<b>27 429 989</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	644 814	451 060
Andre fordringer	8	56 804	314 353
Konsernfordringer	9	16 611 007	205 834
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 312 625</b>	<b>971 247</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	398 436	116 393
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>398 436</b>	<b>116 393</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 711 062</b>	<b>1 087 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 306 000</b>	<b>28 517 629</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	11	102 000	107 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>107 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5,6	977 277	3 068 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>977 277</b>	<b>3 068 815</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 079 277</b>	<b>3 175 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	55 489	228 660
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>55 489</b>	<b>228 660</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	13	8 282 294	4 563 810
Øvrig langsiktig gjeld	14	17 670 941	18 758 393
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 953 235</b>	<b>23 322 203</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 008 724</b>	<b>23 550 863</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 187	1 685 375
Betalbar skatt	4	24 191	
Skyldig offentlige avgifter	15	-6 351	3 935
Annen kortsiktig gjeld	16	101 972	101 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217 999</b>	<b>1 790 951</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 226 723</b>	<b>25 341 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 306 000</b>	<b>28 517 629</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 916669

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 192 648  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JODA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hovedvegen 43  
9152 SØRKJOSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kyrre Løvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 192 648  
JODA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			17 216
Annen driftsinntekt		711 383	2 661 479
<b>Sum inntekter</b>		<b>711 383</b>	<b>2 678 695</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 806	
Lønnskostnad	1	184 800	66 120
Avskrivning på varige driftsmidler	2	146 510	433 285
Annen driftskostnad	3	355 823	1 710 749
<b>Sum kostnader</b>		<b>689 939</b>	<b>2 210 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 444</b>	<b>468 541</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			682
Annen finansinntekt		2 245	7 276
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 245</b>	<b>7 958</b>
Annen rentekostnad		634 196	766 342
Annen finanskostnad		2 649	14 689
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>636 845</b>	<b>781 031</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-634 600</b>	<b>-773 073</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-250 989	-67 141
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-362 167</b>	<b>-237 390</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-362 167</b>	<b>-237 390</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-362 167</b>	<b>-237 390</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	-361 667	-160 551
Overføringer annen egenkapital	5, 6	-500	-76 840
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-362 167</b>	<b>-237 390</b>



Organisasjonsnr: 981 192 648  
JODA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 437 259	27 260 350
Maskiner og anlegg	2	26 743	37 809
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	130 937	131 830
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 594 939</b>	<b>27 429 989</b>

**Sum anleggsmidler** **9 594 939** **27 429 989**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	644 814	451 060
Andre fordringer	8	56 804	314 353
Konsernfordringer	9	16 611 007	205 834
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 312 625</b>	<b>971 247</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	398 436	116 393
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>398 436</b>	<b>116 393</b>

**Sum omløpsmidler** **17 711 062** **1 087 640**

**SUM EIENDELER** **27 306 000** **28 517 629**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	11	102 000	107 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>107 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5, 6	977 277	3 068 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>977 277</b>	<b>3 068 815</b>

**Sum egenkapital** **1 079 277** **3 175 815**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	55 489	228 660
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>55 489</b>	<b>228 660</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	13	8 282 294	4 563 810
Øvrig langsiktig gjeld	14	17 670 941	18 758 393
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 953 235</b>	<b>23 322 203</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 008 724</b>	<b>23 550 863</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 187	1 685 375
Betalbar skatt	4	24 191	
Skyldig offentlige avgifter	15	-6 351	3 935
Annen kortsiktig gjeld	16	101 972	101 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217 999</b>	<b>1 790 951</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 226 723</b>	<b>25 341 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 306 000</b>	<b>28 517 629</b>



Organisasjonsnr: 981 192 648  
JODA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Joda Eiendom AS**

**Foretaksnr. 981192648**

**Utarbeidet av:**

Ok Bedriftsconsult AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Meierivegen 4  
9152 SØRKJOSEN



Organisasjonsnummer 989 527 118



Joda Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	17 216
Annen driftsinntekt		711 383	2 661 479
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>711 383</b>	<b>2 678 695</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 806	0
Lønnskostnad	1	184 800	66 120
Avskrivning på varige driftsmidler	2	146 510	433 285
Annen driftskostnad	3	355 823	1 710 749
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>689 939</b>	<b>2 210 154</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>21 444</b>	<b>468 541</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	682
Annen finansinntekt		2 245	7 276
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 245</b>	<b>7 958</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		634 196	766 342
Annen finanskostnad		2 649	14 689
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>636 845</b>	<b>781 031</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(634 600)</b>	<b>(773 073)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(613 156)</b>	<b>(304 532)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(250 989)	(67 141)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(362 167)</b>	<b>(237 390)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(362 167)</b>	<b>(237 390)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	5	(361 667)	(160 551)
Overføringer annen egenkapital	5,6	(500)	(76 840)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(362 167)</b>	<b>(237 390)</b>



## Joda Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 437 259	27 260 350
Maskiner og anlegg	2	26 743	37 809
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	130 937	131 830
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 594 939</b>	<b>27 429 989</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 594 939</b>	<b>27 429 989</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	644 815	451 060
Andre fordringer	8	56 804	314 353
Fordringer på konsernselskap	9	16 611 007	205 834
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 312 625</b>	<b>971 247</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	398 436	116 393
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>17 711 062</b>	<b>1 087 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 306 000</b>	<b>28 517 629</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	11	102 000	107 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>107 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5,6	977 277	3 068 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>977 277</b>	<b>3 068 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 079 277</b>	<b>3 175 815</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	12	55 489	228 660
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>55 489</b>	<b>228 660</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	13	8 282 294	4 563 810
Øvrig langsiktig gjeld	14	17 670 941	18 758 393
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 953 235</b>	<b>23 322 203</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>26 008 724</b>	<b>23 550 863</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		98 187	1 685 375
Betalbar skatt	4	24 191	0
Skyldig offentlige avgifter	15	(6 351)	3 935
Annen kortsiktig gjeld	16		
2916 Mellomregning North of Lyngen A		66 260	66 260
2925 MELLOMREGNING JODA INTERIØR AS		15 912	15 912
2930 SKYLDIG LØNN		0	13 348
2940 PÅLØPTE FERIEPENGER		19 800	6 120
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>		<b>101 972</b>	<b>101 640</b>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>217 999</b>	<b>1 790 951</b>

Årsregnskap for Joda Eiendom AS

Organisasjonsnr. 981192648



Joda Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>SUM GJELD</b>		<b>26 226 723</b>	<b>25 341 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 306 000</b>	<b>28 517 629</b>

Underskrifter:  
Sørkjosen 18.08.2021

Kyrre Løvoll  
Styrets leder/Daglig leder



Joda Eiendom AS

## Noter 2021

### **Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### **Presiseringer mht regnskapsprinsipper:**

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### **Anleggsmidler**

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### **Vedlikehold / påkostning**

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er ikke pliktig til å ha avtale om obligatorisk tjeneste pensjon og har dermed ikke inngått slik avtale.



Joda Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	184 800	66 120
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>184 800</b>	<b>66 120</b>

Lønn til daglig leder utgjør kroner 171.120,-

I tillegg til lønn til daglig leder er det også inberettet fordel med fri telefon.

Selskapet har hatt en ansatte i deltidsstilling i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha avtale om obligatorisk tjeneste pensjon og har dermed ikke inngått slik avtale.

Det er ikke utbetalt noe godtgjørelse til styret i 2021

Det er ikke inngått noen avtaler om forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret.

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	30 038 141	55 330	214 503	30 307 974
+ Tilgang	0	0	28 800	28 800
- Avgang	19 298 295	0	0	19 298 295
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 739 846	55 330	243 303	11 038 479
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 777 791	17 521	82 673	2 877 985
+ Ordinære avskrivninger	105 751	11 066	29 693	146 510
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	1 580 955	0	0	1 580 955
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 302 587	28 587	112 366	1 443 541
Balansført verdi pr 31/12	9 437 259	26 743	130 937	9 594 939
Prosentats for ord.avskr	2-12	20-20	12-20	

### Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon eks. mva	10 636	18 501
Attestasjonsoppgaver	0	0

Noter for Joda Eiendom AS

Organisasjonsnr. 981192648



Joda Eiendom AS

## Noter 2021

Skatterådgivning	0	0
Andre tjenester	0	0
<b>Totalt</b>	<b>10 636</b>	<b>18 501</b>

Beløpene er eks. mva.

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-613 156
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	259 440
+ Mottatt konsernbidrag	463 676
<b>= Inntekt</b>	<b>109 960</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-77 818
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-77 818</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-173 171
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-250 989</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-77 818
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	102 009
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>24 191</b>

### Note 5 - Fremføring av udekket tap

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-613 156
Skattekostnad	-250 989
<b>Årets resultat</b>	<b>-362 167</b>

#### Overføringer

Mottatt konsernbidrag	361 667
Overført fra annen opptjent egenkapital	500
<b>Til disposisjon</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Annen egenkapital

Noter for Joda Eiendom AS

Organisasjonsnr. 981192648



Joda Eiendom AS

## Noter 2021

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	107 000	0	0	3 068 815
-Til årets resultat			0	-500
+/-Andre transaksjoner:	-5 000	0	0	-2 091 038
=Pr 31.12.	<b>102 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>977 277</b>

Andre transaksjoner består av fisjonsposteringer

### Note 7 - Kundefordringer

Posten består av kundefordringer uten avsetning for tap på fordringer

### Note 8 - Andre fordringer

Posten består av:

Forskuddsbetalt forsikring:	kr 25 177,-
Fordring mot Kyrre Løvoll:	kr 31 626,-
Totalbeløp	kr 56.803-

### Note 9 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer på Meieriveien 14 AS, Baisit AS, Hovedveien 10 AS samt mottatt konsernbidrag

### Note 10 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0,- og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0,-

### Note 11 - Selskapskapital

Selskapet har 34 000 aksjer pålydende kr 3 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 102 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Fuchia AS	989 188 445	34 000 100,00 %

Noter for Joda Eiendom AS

Organisasjonsnr. 981192648



Joda Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 12 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-305 894	341 720
+ Gevinst- og tapskonto	558 118	697 648
= Grunnlag utsatt skatt	252 224	1 039 368
<b>Utsatt skatt</b>	<b>55 489</b>	<b>228 660</b>

### Note 13 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Posten består av gjeld til:

Sentrum 24 AS	kr 640 665,-
Fuchia AS	kr 3 848 528,-
Løvoll AS	kr 3 793 101,-
<b>Sum</b>	<b>kr 8 282 294,-</b>

### Note 14 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten består av langsiktig gjeld til Sparebank1 Nord Norge.

Pantsatte bygg er i regnskapet verdsatt til kroner 9 437 259,-  
I tillegg er det pant i utfisjonerte bygg/selskaper.

### Note 15 - Skyldig offentlige avgifter

Posten består av skyldig forskuddstrekk og tilgode merverdiavgift

### Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består av:

Påløpte feriepenger	19.800,-
Gjeld til Joda Interiør AS:	927 480,-
Gjeld til North of Lyngen	66 260,-
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 013 450,-</b>

Noter for Joda Eiendom AS

Organisasjonsnr. 981192648



Til generalforsamlingen i Joda Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Joda Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 362 167. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 22. august 2022  
ES Revisjon AS

  
Sveinung Karlsen  
Statsautorisert revisor