



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 801 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FDVCOMPAGNIET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 49  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Ivar Normann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	914 058	731 000
Annen driftsinntekt		493 431	847 358
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 407 489</b>	<b>1 578 358</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		619 123	788 348
Avskrivning på varige driftsmidler	2	137 400	137 800
Annen driftskostnad	1	383 018	359 760
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 139 540</b>	<b>1 285 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>267 949</b>	<b>292 449</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		261	704
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>261</b>	<b>704</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	60 967	15 392
Annen rentekostnad		396 839	380 481
Annen finanskostnad		15 659	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>473 464</b>	<b>395 873</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-473 203</b>	<b>-395 169</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-205 255</b>	<b>-102 720</b>
Skattekostnad	4, 5	-49 397	-18 357
<b>Årsresultat</b>		<b>-155 858</b>	<b>-84 363</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		227 518	0
Udekket tap		19 278	-19 278
Annen egenkapital		52 382	-65 085
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-155 858</b>	<b>-84 363</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2, 6	6 154 395	6 128 516
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	85 000	117 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 239 395</b>	<b>6 245 516</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 239 395</b>	<b>6 245 516</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		535 113	163 185
Andre kortsiktige fordringer		286	286
Konsernfordringer	3	291 689	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>827 088</b>	<b>163 470</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 268	62 135
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 268</b>	<b>62 135</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>876 355</b>	<b>225 605</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 115 750</b>	<b>6 471 121</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	52 382	0
Udekket tap	8	0	19 278
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 382</b>	<b>-19 278</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>82 382</b>	<b>10 722</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	10 055	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 055</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 584 351	4 881 375
Langsiktig konserngjeld	3	1 385 050	1 245 459
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 969 401</b>	<b>6 126 834</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 979 456</b>	<b>6 126 834</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		863 583	145 986
Betalbar skatt	4	4 719	0
Skyldige offentlige avgifter		115 570	31 954
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		70 041	155 626
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 053 913</b>	<b>333 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 033 368</b>	<b>6 460 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 115 750</b>	<b>6 471 122</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 469422

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 801 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FDVCOMPAGNIET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 49  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Ivar Normann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 801 333  
FDVCOMPAGNIET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	914 058	731 000
Annen driftsinntekt		493 431	847 358
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 407 489</b>	<b>1 578 358</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		619 123	788 348
Avskrivning på varige driftsmidler	2	137 400	137 800
Annen driftskostnad	1	383 018	359 760
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 139 540</b>	<b>1 285 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>267 949</b>	<b>292 449</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		261	704
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>261</b>	<b>704</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	60 967	15 392
Annen rentekostnad		396 839	380 481
Annen finanskostnad		15 659	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>473 464</b>	<b>395 873</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-473 203</b>	<b>-395 169</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-205 255</b>	<b>-102 720</b>
Skattekostnad	4, 5	-49 397	-18 357
<b>Årsresultat</b>		<b>-155 858</b>	<b>-84 363</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		227 518	0
Udekket tap		19 278	-19 278
Annen egenkapital		52 382	-65 085
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-155 858</b>	<b>-84 363</b>



Organisasjonsnr: 926 801 333  
FDVCOMPAGNIET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2, 6	6 154 395	6 128 516
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	85 000	117 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 239 395</b>	<b>6 245 516</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 239 395</b>	<b>6 245 516</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		535 113	163 185
Andre kortsiktige fordringer		286	286
Konsernfordringer	3	291 689	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>827 088</b>	<b>163 470</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 268	62 135
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 268</b>	<b>62 135</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>876 355</b>	<b>225 605</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 115 750</b>	<b>6 471 121</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	52 382	0
Udekket tap	8	0	19 278
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 382</b>	<b>-19 278</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>82 382</b>	<b>10 722</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	10 055	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>10 055</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 584 351	4 881 375
Langsiktig konserngjeld	3	1 385 050	1 245 459
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 969 401</b>	<b>6 126 834</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 979 456</b>	<b>6 126 834</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		863 583	145 986
Betalbar skatt	4	4 719	0
Skyldige offentlige avgifter		115 570	31 954
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		70 041	155 626
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 053 913</b>	<b>333 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 033 368</b>	<b>6 460 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 115 750</b>	<b>6 471 122</b>



Organisasjonsnr: 926 801 333  
FDVCOMPAGNIET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6553064.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1912395.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1781116.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6684343.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	444948.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6239395.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	137400.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**  
6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3213470.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4584351.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
6154395.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**FDVCOMPAGNIET EIENDOM AS**  
926801333  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



FDVCOMPAGNIET EIENDOM AS  
926 801 333

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	1	914 058	731 000
Annen driftsinntekt		493 431	847 358
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 407 489</b>	<b>1 578 358</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		619 123	788 348
Avskrivning på varige driftsmidler	2	137 400	137 800
Annen driftskostnad	1	383 018	359 760
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 139 540</b>	<b>1 285 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>267 948</b>	<b>292 449</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		261	704
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>261</b>	<b>704</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	60 967	15 392
Annen rentekostnad		396 839	380 481
Annen finanskostnad		15 659	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>473 464</b>	<b>395 873</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-473 203</b>	<b>-395 169</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-205 255</b>	<b>-102 720</b>
Skattekostnad	4, 5	-49 397	-18 357
<b>Årsresultat</b>		<b>-155 858</b>	<b>-84 363</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		227 518	0
Annen egenkapital		52 382	-65 085
Udekket tap		19 278	-19 278
<b>Sum overføringer</b>		<b>-155 858</b>	<b>-84 363</b>



FDVCOMPAGNIET EIENDOM AS  
926 801 333

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2, 6	6 154 395	6 128 516
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	85 000	117 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 239 395</b>	<b>6 245 516</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 239 395</b>	<b>6 245 516</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		535 113	163 185
Kortsiktige konsernfordringer	3	291 689	0
Andre kortsiktige fordringer		286	286
<b>Sum fordringer</b>		<b>827 088</b>	<b>163 470</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 268	62 135
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 268</b>	<b>62 135</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>876 355</b>	<b>225 606</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 115 750</b>	<b>6 471 122</b>



FDVCOMPAGNIET EIENDOM AS  
926 801 333

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	52 382	0
Udekket tap	8	0	19 278
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 382</b>	<b>-19 278</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>82 382</b>	<b>10 722</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	10 055	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>10 055</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 584 351	4 881 375
Langsiktig konserngjeld	3	1 385 050	1 245 459
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 969 401</b>	<b>6 126 834</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		863 583	145 986
Betalbar skatt	4	4 719	0
Skyldige offentlige avgifter		115 570	31 954
Annen kortsiktig gjeld		70 041	155 626
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 053 913</b>	<b>333 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 033 368</b>	<b>6 460 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 115 750</b>	<b>6 471 122</b>

NARVIK, 30.04.2025

Rolf Ivar Normann  
styrets leder

Christina Sivertsen Normann  
styremedlem

Stian Sivertsen Normann  
daglig leder



FDVCOMPAGNIET EIENDOM AS  
926 801 333

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FDVCOMPAGNIET EIENDOM AS  
926 801 333

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 1 - Transaksjoner nærstående

Selskapet har i 2024 følgende transaksjoner med søsterselskap:

<b>Salg</b>	<b>2024</b>
FDV Compagniet AS - Utleie av næringslokaler	650 000
FDV Compagniet prosjekt AS - Utleie av næringslokaler	45 000
<b>Kjøp</b>	<b>2024</b>
FDV Compagniet Holding AS - Adm.tjenester	60 000
FDV Compagniet AS - Vedlikehold/påkostning lokaler	127 325

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	6 553 064
Tilgang i året	1 912 395
Avgang i året	-1 781 116
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 684 343</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-444 948
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 239 395</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	137 400

## Note 3 - Mellomregning konsernselskap

Mellomværende til konsernselskaper og tilknyttede selskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

<b>Fordringer/gjeld(-)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
FDVcompagniet AS	-1 074 500	-960 609
FDVcompagniet AS konsernbidrag	291 689	0
FDVcompagniet Holding AS	-298 300	-284 850
FDVcompagniet ProsjektAS	-12 250	0
<b>Sum fordringer/gjeld(-)</b>	<b>-1 093 361</b>	<b>-1 245 459</b>

Gjelden er renteberegnet.



FDVCOMPAGNIET EIENDOM AS  
926 801 333

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-59 452	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	10 055	-18 357
<b>Skattekostnad</b>	<b>-49 397</b>	<b>-18 357</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-205 255	-102 720
+/- Endring i midlertidige forskjeller	62 718	-24 982
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-127 702	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	291 689	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>21 450</b>	<b>-127 702</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på konsernbidrag	4 719	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 719</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	108 424	45 706	62 718
Fremførbart underskudd	-127 702	0	-127 702
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-19 278</b>	<b>45 706</b>	<b>-64 984</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	19 278	0	19 278
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>45 706</b>	<b>-45 706</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>10 055</b>	<b>-10 055</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 213 470
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 584 351
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 154 395
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Fdvcompagniet Holding AS	30	100,00	Ordinære



FDVCOMPAGNIET EIENDOM AS  
926 801 333

## Note 8 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-19 278	10 722
Årsresultat	0	-175 136	19 278	-155 858
Mottatt konsernbidrag	0	227 518	0	227 518
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>52 382</b>	<b>0</b>	<b>82 382</b>