



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 533 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNTB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aurveien 2
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanett Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		355 290	1 217 246
Sum inntekter		355 290	1 217 246
Kostnader			
Varekostnad		70 407	73 780
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		120 363	199 359
Sum kostnader		190 770	273 139
Driftsresultat		164 520	944 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	4
Sum finansinntekter		4	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 897	27 649
Annen rentekostnad		241 632	235 236
Sum finanskostnader		245 529	262 885
Netto finans		-245 524	-262 881
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 005	681 227
Skattekostnad på ordinært resultat		130 257	725
Ordinært resultat etter skattekostnad		-211 262	680 502
Årsresultat		-211 262	680 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-211 262	680 502
Totalresultat		-211 262	680 502
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-211 262	
Avsatt til annen egenkapital			680 502



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-211 262	680 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 214 762	7 214 762
Sum varige driftsmidler		7 214 762	7 214 762
Sum anleggsmidler		7 214 762	7 214 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 444	13 900
Sum fordringer		15 444	13 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 274	1 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 274	1 753
Sum omløpsmidler		29 718	15 653
SUM EIENDELER		7 244 480	7 230 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		469 240	680 502
Sum opptjent egenkapital		469 240	680 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		499 240	710 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		115 972	
Sum avsetninger for forpliktelser		115 972	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 326 250	6 352 011
Sum annen langsiktig gjeld		6 326 250	6 352 011
Sum langsiktig gjeld		6 442 222	6 352 011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 404	5 396
Betalbar skatt		14 285	725
Kortsiktig konserngjeld		224 429	118 881
Annen kortsiktig gjeld		42 900	42 900
Sum kortsiktig gjeld		303 018	167 902
Sum gjeld		6 745 240	6 519 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 244 480	7 230 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 910839

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 533 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNTB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aurveien 2
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanett Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 533 961
SNTB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		355 290	1 217 246
Sum inntekter		355 290	1 217 246
Kostnader			
Varekostnad		70 407	73 780
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		120 363	199 359
Sum kostnader		190 770	273 139
Driftsresultat		164 520	944 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	4
Sum finansinntekter		4	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 897	27 649
Annen rentekostnad		241 632	235 236
Sum finanskostnader		245 529	262 885
Netto finans		-245 524	-262 881
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 005	681 227
Skattekostnad på ordinært resultat		130 257	725
Ordinært resultat etter skattekostnad		-211 262	680 502
Årsresultat		-211 262	680 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-211 262	680 502
Totalresultat		-211 262	680 502
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-211 262	
Avsatt til annen egenkapital			680 502
Sum overføringer og disponeringer		-211 262	680 502



Organisasjonsnr: 998 533 961
SNTB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

7 214 762 7 214 762

Sum varige driftsmidler

7 214 762 7 214 762

Sum anleggsmidler

7 214 762 7 214 762

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

15 444 13 900

Sum fordringer

15 444 13 900

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

14 274 1 753

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

14 274 1 753

Sum omløpsmidler

29 718 15 653

SUM EIENDELER

7 244 480 7 230 415

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

469 240 680 502

Sum opptjent egenkapital

469 240 680 502

Sum egenkapital

499 240 710 502

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

115 972

Sum avsetninger for
forpliktelser

115 972



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 326 250	6 352 011
Sum annen langsiktig gjeld	6 326 250	6 352 011
Sum langsiktig gjeld	6 442 222	6 352 011
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 404	5 396
Betalbar skatt	14 285	725
Kortsiktig konserngjeld	224 429	118 881
Annen kortsiktig gjeld	42 900	42 900
Sum kortsiktig gjeld	303 018	167 902
Sum gjeld	6 745 240	6 519 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 244 480	7 230 415



Organisasjonsnr: 998 533 961
SNTB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
SNTB EIENDOM AS

Penneo Dokumentnøkkel: XZ3B7-V7U2-IYQEO-GOU1G-KD4ZZ-K2L4U



Resultatregnskap
SNTB EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		355 290	1 217 246
Sum driftsinntekter		355 290	1 217 246
Varekostnad		70 407	73 780
Annen driftskostnad		120 363	199 359
Sum driftskostnader		190 770	273 139
Driftsresultat		164 520	944 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	4	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 897	27 649
Annen rentekostnad		241 632	235 236
Resultat av finansposter		-245 524	-262 881
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 005	681 227
Skattekostnad på ordinært resultat		130 257	725
Årsresultat		-211 262	680 502
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	680 502
Overført til udekket tap		211 262	0
Sum overføringer		-211 262	680 502

Penneo Dokumentnøkkel: XZ3B7-V7IU2-IYQEO-GOU1G-KD4ZZ-K2L4U



Balanse SNTB EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 214 762	7 214 762
Sum varige driftsmidler		<u>7 214 762</u>	<u>7 214 762</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 214 762</u>	<u>7 214 762</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		15 444	13 900
Sum fordringer		<u>15 444</u>	<u>13 900</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 274	1 753
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>14 274</u>	<u>1 753</u>
Sum omløpsmidler		<u>29 718</u>	<u>15 653</u>
Sum eiendeler		<u>7 244 480</u>	<u>7 230 415</u>

Pennco Dokumentnøkkel: XZ3B7-V7IU2-IYQEO-GOU1G-KD4ZZ-K2L4U



Balanse SNTB EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		469 240	680 502
Sum opptjent egenkapital		469 240	680 502
Sum egenkapital		499 240	710 502
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		115 972	0
Sum avsetning for forpliktelser		115 972	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 326 250	6 352 011
Sum annen langsiktig gjeld		6 326 250	6 352 011
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		21 404	5 396
Betalbar skatt		14 285	725
Kortsiktig konserngjeld		224 429	118 881
Annen kortsiktig gjeld		42 900	42 900
Sum kortsiktig gjeld		303 018	167 902
Sum gjeld		6 745 240	6 519 913
Sum egenkapital og gjeld		7 244 480	7 230 415

Jeanett Berg, 05.08.2022
Styret i SNTB EIENDOM AS

Jeanett Berg
styreleder

Vegard Vonheim
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: XZ3B7-V7IU2-IYQEO-GOU1G-KD4ZZ-K2L4U



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

0

Penneo Dokumentnøkkel: XZ3B7-V7IU2-IYQEO-GOU1G-KD4ZZ-K2L4U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jeanette Berg

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1271207

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-08-20 20:08:17 UTC



Vegard Vonheim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-782643

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-08-23 08:40:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XZ3B7-V7U2-IYQEO-GOU1G-KD4Z2-K2L4U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>