



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 507 860  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAICO EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: c/o Amalie Løkke  
Straumfjellvegen 7  
5353 STRAUME

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Løkke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		181 250	
<b>Sum inntekter</b>		<b>181 250</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		100 000	
Annen driftskostnad	1	12 508	12 505
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 508</b>	<b>12 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 742</b>	<b>-12 505</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58	51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58</b>	<b>51</b>
<b>Netto finans</b>		<b>58</b>	<b>51</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>68 800</b>	<b>-12 454</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 800</b>	<b>-12 454</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 800</b>	<b>-12 454</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>68 800</b>	<b>-12 454</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		68 800	-12 454
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 800</b>	<b>-12 454</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		226 562	
Andre fordringer		5 782	
Sum fordringer		232 344	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 736	14 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 736	14 968
Sum omløpsmidler		239 080	14 968
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>239 080</b>	<b>14 968</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	16 232	85 032
Sum opptjent egenkapital		-16 232	-85 032
Sum egenkapital		83 768	14 968



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		45 312	
Annen kortsiktig gjeld		110 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 312</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>155 312</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>239 080</b>	<b>14 968</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 317688

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 507 860  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAICO EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: c/o Amalie Løkke  
Straumfjellvegen 7  
5353 STRAUME

#### Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Løkke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 507 860  
MAICO EIENDOMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		181 250	
Sum inntekter		181 250	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		100 000	
Annen driftskostnad	1	12 508	12 505
Sum kostnader		112 508	12 505
Driftsresultat		68 742	-12 505
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58	51
Sum finansinntekter		58	51
Netto finans		58	51
Ordinært resultat før skattekostnad		68 800	-12 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 800	-12 454
Årsresultat		68 800	-12 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 800	-12 454
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		68 800	-12 454
Sum overføringer og disponeringer		68 800	-12 454



Organisasjonsnr: 984 507 860  
MAICO EIENDOMMER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		226 562	
Andre fordringer		5 782	
Sum fordringer		232 344	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 736	14 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 736	14 968
Sum omløpsmidler		239 080	14 968
SUM EIENDELER		239 080	14 968
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	16 232	85 032
Sum opptjent egenkapital		-16 232	-85 032
Sum egenkapital		83 768	14 968
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		45 312	
Annen kortsiktig gjeld		110 000	
Sum kortsiktig gjeld		155 312	
Sum gjeld		155 312	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

239 080

14 968



Organisasjonsnr: 984 507 860  
MAICO EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**MAICO EIENDOMMER AS**

Org.nr. 984507860

**Årsrapport 2022**

**Årsregnskap**

**Revisjonsberetning**



MAICO EIENDOMMER AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		181 250	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>181 250</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		100 000	0
Annen driftskostnad	1	12 508	12 505
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>112 508</b>	<b>12 505</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>68 743</b>	<b>(12 505)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		58	51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58</b>	<b>51</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>58</b>	<b>51</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>68 801</b>	<b>(12 454)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>68 801</b>	<b>(12 454)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>68 801</b>	<b>(12 454)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		68 801	(12 454)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>68 801</b>	<b>(12 454)</b>



## MAICO EIENDOMMER AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		226 563	0
Andre fordringer		5 782	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 736	14 968
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>239 081</b>	<b>14 968</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>239 081</b>	<b>14 968</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(16 232)	(85 033)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(16 232)</b>	<b>(85 033)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>83 768</b>	<b>14 968</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		45 313	0
Annen kortsiktig gjeld		110 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 313</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>239 081</b>	<b>14 968</b>

Bergen, 27. februar 2023

Amalie Løkke  
Styrets leder / daglig lederArne Løkke  
Styremedlem



MAICO EIENDOMMER AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Selskapet er å regne som små foretak og kan derfor unnlate å utarbeide kontantsrømsoppstilling, jfr. regnskapsloven § 3-2.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



MAICO EIENDOMMER AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har en ansatt.  
Selskapet kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	68 801
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	100 000
= <b>Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>168 801</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	168 801
= <b>Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Andre forskjeller	-100 000	0
- Skattem. frømf. underskudd som utlignes	20 521	189 321
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-120 520</b>	<b>-189 321</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	120 521	189 321
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>120 521</b>	<b>189 321</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>26 514</b>	<b>41 651</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	120 521	189 323
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>26 514</b>	<b>41 651</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



MAICO EIENDOMMER AS

**Noter 2022**

**Note 3 - Selskapskapital**

Selskapskapitalen er kr 100 000 og består av 100 000 aksjer pålydende kr 1.

Amalie Løkke 100 000 aksjer 100%

**Note 4 - Annen egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-85 032
Tilført fra årsresultat	0	68 801
Anvendt til årsresultat	0	0
Andre transaksjoner:	0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-16 232</b>