



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 554 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYV SØSTRE NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 500 506	4 017 838
Sum inntekter		4 500 506	4 017 838
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	494 400	492 938
Annen driftskostnad		926 387	515 737
Sum kostnader	3	1 420 787	1 008 675
Driftsresultat		3 079 719	3 009 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	117 579	12 515
Annen renteinntekt	4		
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		117 579	12 515
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 255 831	1 694 968
Annen rentekostnad	4	880	2 418
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		2 256 711	1 697 386
Netto finans		-2 139 132	-1 684 871
Ordinært resultat før skattekostnad		940 587	1 324 292
Skattekostnad på resultat	5	206 929	291 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		733 658	1 032 948
Årsresultat	6	733 658	1 032 948
Årsresultat etter minoritetsinteresser		733 658	1 032 948
Totalresultat		733 658	1 032 948



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		733 658	1 032 948
Sum overføringer og disponeringer		733 658	1 032 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	31 610 380	32 093 580
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	32 169	43 369
Sum varige driftsmidler	2	31 642 549	32 136 949
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	41 163	1 021 559
Sum finansielle anleggsmidler		41 163	1 021 559
Sum anleggsmidler		31 683 712	33 158 508
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		420 834
Andre kortsiktige fordringer	7	435 116	65 335
Konsernfordringer			1 475 777
Sum fordringer	7	435 116	1 961 946
Sum omløpsmidler		435 116	1 961 946
SUM EIENDELER		32 118 828	35 120 454

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		1 177 643	1 145 536
Sum innskutt egenkapital		1 277 643	1 245 536
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 086 966	1 353 308
Sum opptjent egenkapital		2 086 966	1 353 308
Sum egenkapital	6	3 364 609	2 598 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	920 788	704 803
Sum avsetninger for forpliktelser		920 788	704 803
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	27 566 422	31 357 869
Sum annen langsiktig gjeld		27 566 422	31 357 869
Sum langsiktig gjeld		28 487 210	32 062 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	163 776	152 063
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		93 233	296 876
Annen kortsiktig gjeld	7	10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld	7	267 009	458 939
Sum gjeld		28 754 219	32 521 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 118 828	35 120 454



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495738

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 554 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYV SØSTRE NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 925 554 499
SYV SØSTRE NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 500 506	4 017 838
Sum inntekter		4 500 506	4 017 838
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	494 400	492 938
Annen driftskostnad		926 387	515 737
Sum kostnader	3	1 420 787	1 008 675
Driftsresultat		3 079 719	3 009 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	117 579	12 515
Annen renteinntekt	4		
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		117 579	12 515
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 255 831	1 694 968
Annen rentekostnad	4	880	2 418
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		2 256 711	1 697 386
Netto finans		-2 139 132	-1 684 871
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	206 929	291 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		733 658	1 032 948
Årsresultat	6	733 658	1 032 948
Årsresultat etter minoritetsinteresser		733 658	1 032 948
Totalresultat		733 658	1 032 948
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		733 658	1 032 948
Sum overføringer og disponeringer		733 658	1 032 948





Organisasjonsnr: 925 554 499
SYV SØSTRE NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	31 610 380	32 093 580
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	32 169	43 369
Sum varige driftsmidler	2	31 642 549	32 136 949
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	41 163	1 021 559
Sum finansielle anleggsmidler		41 163	1 021 559
Sum anleggsmidler		31 683 712	33 158 508
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		420 834
Andre kortsiktige fordringer	7	435 116	65 335
Konsernfordringer			1 475 777
Sum fordringer	7	435 116	1 961 946
Sum omløpsmidler		435 116	1 961 946
SUM EIENDELER		32 118 828	35 120 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		1 177 643	1 145 536
Sum innskutt egenkapital		1 277 643	1 245 536
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		2 086 966	1 353 308
Sum opptjent egenkapital		2 086 966	1 353 308
Sum egenkapital	6	3 364 609	2 598 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	920 788	704 803
Sum avsetninger for forpliktelser		920 788	704 803
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	27 566 422	31 357 869
Sum annen langsiktig gjeld		27 566 422	31 357 869
Sum langsiktig gjeld		28 487 210	32 062 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	163 776	152 063
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		93 233	296 876
Annen kortsiktig gjeld	7	10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld	7	267 009	458 939
Sum gjeld		28 754 219	32 521 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 118 828	35 120 454



Organisasjonsnr: 925 554 499
SYV SØSTRE NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Syv Søstre Næringseiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Syv Søstre Næringseiendom AS som viser et overskudd på kr 733 658. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Moss, den 6. juni 2024


Rune Madsen
Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Edgar Haugen
2024-06-06

 BankID Signing
Thor Wiig
2024-06-06

Årsregnskap 2023

Syv Søstre Næringseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 925 554 499



Resultatregnskap

Syv Søstre Næringsseier AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		4 500 506	4 017 838
Sum driftsinntekter		4 500 506	4 017 838
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	494 400	492 938
Annen driftskostnad		926 387	515 737
Sum driftskostnader	3	1 420 787	1 008 675
Driftsresultat		3 079 719	3 009 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	117 579	12 515
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 255 831	1 694 968
Annen rentekostnad	4	880	2 418
Resultat av finansposter		-2 139 132	-1 684 871
Resultat før skattekostnad		940 587	1 324 292
Skattekostnad på resultat	5	206 929	291 344
Årsresultat	6	733 658	1 032 948
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		733 658	1 032 948
Sum overføringer		733 658	1 032 948



Balanse

Syv Søstre Næringseiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	31 610 380	32 093 580
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	32 169	43 369
Sum varige driftsmidler	2	31 642 549	32 136 949
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	41 163	1 021 559
Sum finansielle anleggsmidler		41 163	1 021 559
Sum anleggsmidler		31 683 712	33 158 508
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	420 834
Andre kortsiktige fordringer	7	435 116	65 335
Konsernfordringer		0	1 475 777
Sum fordringer	7	435 116	1 961 946
Investeringer			
Sum omløpsmidler		435 116	1 961 946
Sum eiendeler		32 118 828	35 120 454



Balanse

Syv Søstre Næringseiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 177 643	1 145 536
Sum innskutt egenkapital		1 277 643	1 245 536
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 086 966	1 353 308
Sum opptjent egenkapital		2 086 966	1 353 308
Sum egenkapital	6	3 364 609	2 598 844
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	920 788	704 803
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	27 566 422	31 357 869
Sum annen langsiktig gjeld		27 566 422	31 357 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	163 776	152 063
Skyldig offentlige avgifter		93 233	296 876
Annen kortsiktig gjeld	7	10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld	7	267 009	458 939
Sum gjeld		28 754 219	32 521 611
Sum egenkapital og gjeld		32 118 828	35 120 454

Oslo, 06.06.2024

Styret i Syv Søstre Næringseiendom AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem

Syv Søstre Næringseiendom AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet er en del av et konsern. Konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Konsernspiss er Ragde Eiendom AS, Gladengveien 3B, 0661 Oslo.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Syv Søstre Næringseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke hatt noen ansatte.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	32 987 932	56 103	33 044 035
= Anskaffelseskost 31.12.23	32 987 932	56 103	33 044 035
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 377 551	23 934	1 401 485
= Bokført verdi 31.12.23	31 610 381	32 169	31 642 550
Årets ordinære avskrivninger	483 200	11 200	494 400
Økonomisk levetid	0-100 år	5 år	

Ikke-avskrivbar tomt inngår i avskrivningstablået ovenfor med MNOK 2,5. Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom.

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Avskrivning	494 400	492 938
Andre driftskostnader	926 387	515 737
Sum driftskostnader	1 420 787	1 008 675

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2023	2022
Finansinntekter		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	117 579	12 515
Sum finansinntekter	117 579	12 515
Finanskostnader		
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	2 255 831	1 694 968
Annen rentekostnad	880	2 418
Sum finanskostnader	2 256 711	1 697 386

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-9 056	-324 671
Endring i utsatt skatt	215 985	616 015
Skattekostnad ordinært resultat	206 929	291 344
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	940 587	1 324 292
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-981 750	-1 094 300
Mottatt konsernbidrag	41 163	1 475 777
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 705 769



Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-9 056	50 598
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	9 056	-50 598
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 195 399	3 213 649	-981 750
Avsetninger mv	-10 000	-10 000	0
Sum	4 185 399	3 203 649	-981 750
Grunnlag for utsatt skatt	4 185 399	3 203 649	-981 750
Utsatt skatt (22 %)	920 788	704 803	-215 985

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	1 145 536	1 353 308	2 598 844
Årets resultat				733 658	733 658
Konsernbidrag mottatt			32 107		32 107
Pr 31.12.2023	100 000	0	1 177 643	2 086 966	3 364 609

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	41 163	1 021 559
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	1 475 777
Sum	41 163	2 497 336
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	27 566 422	31 357 869
Leverandørgjeld innen konsern	0	125 000
Sum	27 566 422	31 482 869

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausionister. Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

Konsernfordring- og gjeld er til konsernspissen H-2 Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SYV SØSTRE NÆRINGSEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Syv Søstre Eierselskap AS	100	100,0	100,0

Styret består av Edgar Haugen som er indirekte aksjonær i mormorselskapet H-2 Eiendom AS.

Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale bestemmende innflytelse og betraktes som konsernspiss. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b. Ragde Eiendom AS er konsernspiss etter aksjonæravtale.