



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 038 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AAREKOL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smelteverket 29
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Aarekol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		256 034	243 034
Sum inntekter		256 034	243 034
Kostnader			
Lønskostnad	1		
Avskrivning	2	112 794	104 174
Annan driftskostnad		132 351	116 605
Sum kostnader		245 145	220 779
Driftsresultat		10 890	22 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		950	42
Sum finansinntekter		950	42
Annen rentekostnad		158 139	150 351
Sum finanskostnader		158 139	150 351
Netto finans		-157 189	-150 310
Ordinært resultat før skattekostnad		-146 299	-128 054
Skattekostnad på resultat	3		116 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		-146 299	-244 989
Årsresultat		-146 299	-244 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-146 299	-244 989
Totalresultat		-146 299	-244 989
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-146 299	-244 989
Sum overføringer og disponeringer		-146 299	-244 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 379 530	1 492 404
Maskinar og anlegg	2		
Skip, riggar, fly og liknande	2		
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 379 530	1 492 404
Sum anleggsmidler		3 379 530	1 492 404
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundekrav		5 118	147 323
Andre kortsiktige krav		5 000	
Sum fordringer		10 118	147 323
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskott, kontantar og liknande		3 739	61 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 739	61 136
Sum omløpsmidler		13 857	208 459
SUM EIENDELER		3 393 387	1 700 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annan egenkapital	4		
Udekket tap		993 552	847 253
Sum opptjent egenkapital		-993 552	-847 253
Sum egenkapital		-493 552	-347 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 470 000	1 974 762
Langsiktig konserngjeld	5	340 000	
Sum annen langsiktig gjeld	5	3 810 000	1 974 762
Sum langsiktig gjeld		3 810 000	1 974 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 513	22 558
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		14 531	36 350
Anna kortsiktig gjeld		18 895	14 446
Sum kortsiktig gjeld		76 939	73 354
Sum gjeld		3 886 939	2 048 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 393 387	1 700 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 616493

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 038 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AAREKOL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smelteverket 29
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Aarekol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 038 069
AAREKOL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		256 034	243 034
Sum inntekter		256 034	243 034
Kostnader			
Lønskostnad	1		
Avskrivning	2	112 794	104 174
Annan driftskostnad		132 351	116 605
Sum kostnader		245 145	220 779
Driftsresultat		10 890	22 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		950	42
Sum finansinntekter		950	42
Annen rentekostnad		158 139	150 351
Sum finanskostnader		158 139	150 351
Netto finans		-157 189	-150 310
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-146 299	-128 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		-146 299	-244 989
Årsresultat		-146 299	-244 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-146 299	-244 989
Totalresultat		-146 299	-244 989
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-146 299	-244 989
Sum overføringer og disponeringer		-146 299	-244 989



Organisasjonsnr: 915 038 069
AAREKOL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annan fast eiendom 2 3 379 530 1 492 404

Maskinar og anlegg 2

Skip, riggar, fly og liknande 2

Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande 2

Sum varige driftsmidler 2 3 379 530 1 492 404

Sum anleggsmidler 3 379 530 1 492 404

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundekrav 5 118 147 323

Andre kortsiktige krav 5 000

Sum fordringer 10 118 147 323

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskott, kontantar og liknande 3 739 61 136

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 739 61 136

Sum omløpsmidler

13 857 208 459

SUM EIENDELER 3 393 387 1 700 864

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 500 000 500 000

Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

Opptjent egenkapital

Annan egenkapital 4 993 552 847 253

Udekket tap



Sum opptjent egenkapital		-993 552	-847 253
Sum egenkapital		-493 552	-347 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 470 000	1 974 762
Langsiktig konserngjeld	5	340 000	
Sum annen langsiktig gjeld	5	3 810 000	1 974 762
Sum langsiktig gjeld		3 810 000	1 974 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 513	22 558
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige			
avgifter		14 531	36 350
Anna kortsiktig gjeld		18 895	14 446
Sum kortsiktig gjeld		76 939	73 354
Sum gjeld		3 886 939	2 048 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 393 387	1 700 864



Organisasjonsnr: 915 038 069
AAREKOL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsrekneskap 2023 Aarekol Eiendom AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen



Org.nr.: 915 038 069



RESULTATREKNESKAP

AAREKOL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Anna driftsinntekt		256 034	243 034
Sum driftsinntekter		256 034	243 034
Avskrivning	2	112 794	104 174
Annan driftskostnad		132 351	116 605
Sum driftskostnader		245 145	220 779
Driftsresultat		10 890	22 255
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Anna renteinntekt		950	42
Annan rentekostnad		158 139	150 351
Resultat av finansposter		-157 189	-150 310
Resultat før skattekostnad		-146 299	-128 054
Skattekostnad på resultat	3	0	116 935
Årsresultat		-146 299	-244 989
OVERFØRING			
Overført til udekt tap		146 299	244 989
Sum overføringer		-146 299	-244 989



BALANSE

AAREKOL EIENDOM AS

EIGEDELAR	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDDEL			
IMMATERIELLE EIGEDELER			
VARIGE DRIFTSMIDDEL			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2	3 379 530	1 492 404
Sum varige driftsmiddel	2	3 379 530	1 492 404
Sum anleggsmiddel		3 379 530	1 492 404
OMLØPSMIDDEL			
KRAV			
Kundekrav		5 118	147 323
Andre kortsiktige krav		5 000	0
Sum krav		10 118	147 323
Bankinnskot, kontantar og liknande		3 739	61 136
Sum omløpsmiddel		13 857	208 459
Sum egedelar		3 393 387	1 700 864



BALANSE

AAREKOL EIENDOM AS

EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EIGENKAPITAL			
INNSKOTEN EIGENKAPITAL			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskoten egenkapital		500 000	500 000
OPPTENT EIGENKAPITAL			
Udekt tap		-993 552	-847 253
Sum opptent egenkapital		-993 552	-847 253
Sum egenkapital		-493 552	-347 253
GJELD			
ØVRIG LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	3 470 000	1 974 762
Langsiktig konserngjeld	5	340 000	0
Sum anna langsiktig gjeld	5	3 810 000	1 974 762
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		43 513	22 558
Skyldige offentlege avgifter		14 531	36 350
Anna kortsiktig gjeld		18 895	14 446
Sum kortsiktig gjeld		76 939	73 354
Sum gjeld		3 886 939	2 048 116
Sum egenkapital og gjeld		3 393 387	1 700 864

Odda, 30.06.2024
Styret i Aarekol Eiendom AS

Anita Aarekol
styreleiar/dagleg leiar



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

SKATT

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiene, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga.

Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLAR

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigående. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

FORDRINGAR

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Note 1 Lønskostnader

Aarekol Eiendom AS har ikkje hatt løns- eller personalkostnader i 2023 og det finst heller ingen slike plikter.

Note 2 Anleggsmiddel

	Bygningar og tomter	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.23	2 262 594	2 262 594
+ Tilgang kjøpte driftsmiddel	1 999 920	1 999 920
= Innkjøpskostnad 31.12.23	4 262 514	4 262 514
Akkumulerte avskrivningar 31.12.23	882 983	882 983
= Bokført verdi 31.12.23	3 379 531	3 379 531
Ordinære avskrivningar dette året	112 794	112 794
Økonomisk levetid	10-25 år	



Note 3 Skatt

Skattekostnad dette året	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	0	0
Endring i utsett skattefordel	0	116 935
Skattekostnad ordinært resultat	0	116 935
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-146 299	-128 054
Permanente skilnader	0	0
Endring i mellombelse skilnader	-57 532	33 911
Skattepliktig inntekt	-203 831	-94 143
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	0	0
Sum skatt i balansen som skal betalast	0	0

Skatteeffekten av mellombelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2023	2022	Endring
Varige driftsmiddel	143 339	85 808	-57 532
Sum	143 339	85 808	-57 532
Akkumulert underskott som kan framførast	-949 219	-745 387	203 831
Inngår ikkje i utrekninga av utsett skatt	805 879	659 580	-146 299
Utsett skattefordel (22 %)	0	0	0

Etter God regnskapsskikk for små føretak vert ikkje utsett skattefordel balanseført.

Note 4 Vidare drift

Arbeidet til styret i 2023 har i hovudsak vore å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre den daglege drifta. I budsjetta for 2024 er det lagt opp til ei nøktern drift som skal skape ei berekraftig økonomi.

Styret meiner at det er vesentlege meirverdiar i eigedommen, og likviditeten er sikra av aksjonær. Drifta av Aarekol Eiendom AS synest dermed ikkje å føre til risiko for tap for kreditorane.

Grunnlaget for konklusjonen frå styret om vidare drift er basert på det grunnlaget drifta i dag er etablert på, den gode kommunikasjonen med kreditorar og eit konservativt overslag på inntekter i åra som kjem.



Note 5 Anna langsiktig gjeld

Gjeld som forfell etter at rekneskapsåret er slutt:

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjonar	3 470 000	1 974 762
Anna langsiktig gjeld	340 000	0
Sum	3 810 000	1 974 762

Pantsett eiga:

Bygning og tomt kr 2 982 930