



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 995 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLEBEKK TOMT B1A AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS BBL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		306 330	1 803 019
Annen driftsinntekt		-70	70
Sum inntekter		306 260	1 803 089
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler			261 924
Annen driftskostnad	2	10 606 969	153 983
Sum kostnader		10 606 969	415 907
Driftsresultat		-10 300 709	1 387 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 475	18 330
Annen renteinntekt			309
Sum finansinntekter		14 475	18 639
Rentekostnad til foretak i samme konsern		628 976	338 577
Sum finanskostnader		628 976	338 577
Netto finans		-614 501	-319 938
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 915 210	1 067 245
Skattekostnad	4	-2 401 346	234 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 513 864	832 520
Årsresultat	5	-8 513 864	832 520
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 513 864	832 520
Totalresultat		-8 513 864	832 520
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-8 513 864	832 520
Sum overføringer og disponeringer		-8 513 864	832 520



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	789 695	
Sum immaterielle eiendeler		789 695	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		4 190 759
Sum varige driftsmidler			4 190 759
Sum anleggsmidler		789 695	4 190 759
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter under utvikling	3	8 977 433	4 786 674
Anlegg under oppføring	3		
Sum varer		8 977 433	4 786 674
Fordringer			
Kundefordringer		216 712	846 437
Konsernfordringer	5, 7, 8	9 243 705	2 004 289
Sum fordringer		9 460 417	2 850 726
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		18 437 850	7 637 400
SUM EIENDELER		19 227 545	11 828 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	1 701 867	1 701 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	5	5 553 600	
Sum innskutt egenkapital		7 285 467	1 731 867
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-6 550 980	1 962 884
Sum opptjent egenkapital		-6 550 980	1 962 884
Sum egenkapital	5	734 487	3 694 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		86 559
Sum avsetninger for forpliktelser			86 559
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	7	18 407 855	7 778 879
Sum annen langsiktig gjeld		18 407 855	7 778 879
Sum langsiktig gjeld		18 407 855	7 865 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 000	24 663
Betalbar skatt	4	-8 139	243 308
Skyldig offentlige avgifter		43 342	
Sum kortsiktig gjeld		85 203	267 971
Sum gjeld		18 493 058	8 133 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 227 545	11 828 159



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 696388

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 995 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLEBEKK TOMT B1A AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS BBL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 919 995 394
VOLLEBEKK TOMT B1A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		306 330	1 803 019
Annen driftsinntekt		-70	70
Sum inntekter		306 260	1 803 089
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler			261 924
Annen driftskostnad	2	10 606 969	153 983
Sum kostnader		10 606 969	415 907
Driftsresultat		-10 300 709	1 387 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 475	18 330
Annen renteinntekt			309
Sum finansinntekter		14 475	18 639
Rentekostnad til foretak i samme konsern		628 976	338 577
Sum finanskostnader		628 976	338 577
Netto finans		-614 501	-319 938
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-2 401 346	234 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 513 864	832 520
Årsresultat	5	-8 513 864	832 520
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 513 864	832 520
Totalresultat		-8 513 864	832 520
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-8 513 864	832 520
Sum overføringer og disponeringer		-8 513 864	832 520



Organisasjonsnr: 919 995 394
VOLLEBEKK TOMT B1A AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	789 695	
Sum immaterielle eiendeler		789 695	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		4 190 759
Sum varige driftsmidler			4 190 759

Sum anleggsmidler		789 695	4 190 759
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Tomter under utvikling	3	8 977 433	4 786 674
Anlegg under oppføring	3		
Sum varer		8 977 433	4 786 674

Fordringer

Kundefordringer		216 712	846 437
Konsernfordringer	5, 7, 8	9 243 705	2 004 289
Sum fordringer		9 460 417	2 850 726

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

	8		
Sum omløpsmidler		18 437 850	7 637 400

SUM EIENDELER		19 227 545	11 828 159
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	1 701 867	1 701 867
Annen innskutt egenkapital	5	5 553 600	
Sum innskutt egenkapital		7 285 467	1 731 867

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-6 550 980	1 962 884
Sum opptjent egenkapital		-6 550 980	1 962 884

Sum egenkapital	5	734 487	3 694 751
------------------------	----------	----------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		86 559
Sum avsetninger for forpliktelse			86 559
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	7	18 407 855	7 778 879
Sum annen langsiktig gjeld		18 407 855	7 778 879
Sum langsiktig gjeld		18 407 855	7 865 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 000	24 663
Betalbar skatt	4	-8 139	243 308
Skyldig offentlige avgifter		43 342	
Sum kortsiktig gjeld		85 203	267 971
Sum gjeld		18 493 058	8 133 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 227 545	11 828 159



Organisasjonsnr: 919 995 394
VOLLEBEKK TOMT B1A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RESULTATREGNSKAP

VOLLEBEKK TOMT B1A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		306 330	1 803 019
Annen driftsinntekt		-70	70
Sum driftsinntekter		306 260	1 803 089
Avskrivning av driftsmidler		0	261 924
Annen driftskostnad	2	10 606 969	153 983
Sum driftskostnader		10 606 969	415 907
Driftsresultat		-10 300 709	1 387 183
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 475	18 330
Annen renteinntekt		0	309
Rentekostnad til foretak i samme konsern		628 976	338 577
Resultat av finansposter		-614 501	-319 938
Resultat før skattekostnad		-10 915 210	1 067 245
Skattekostnad	4	-2 401 346	234 725
Årsresultat	5	-8 513 864	832 520
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-8 513 864	832 520
Sum overføringer		-8 513 864	832 520

VOLLEBEKK TOMT B1A AS

SIDE 1





BALANSE

VOLLEBEKK TOMT B1A AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	789 695	0
Sum immaterielle eiendeler		789 695	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	0	4 190 759
Sum varige driftsmidler		0	4 190 759
Sum anleggsmidler		789 695	4 190 759
OMLØPSMIDLER			
VAREBEHOLDNING			
Tomter under utvikling	3	8 977 433	4 786 674
Sum varer		8 977 433	4 786 674
FORDRINGER			
Kundefordringer		216 712	846 437
Konsernfordringer	5, 7, 8	9 243 705	2 004 289
Sum fordringer		9 460 417	2 850 726
Sum omløpsmidler		18 437 850	7 637 400
Sum eiendeler		19 227 545	11 828 159

VOLLEBEKK TOMT B1A AS

SIDE 2



**BALANSE**

VOLLEBEKK TOMT B1A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5	1 701 867	1 701 867
Annen innskutt egenkapital	5	5 553 600	0
Sum innskutt egenkapital		7 285 467	1 731 867
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-6 550 980	1 962 884
Sum opptjent egenkapital		-6 550 980	1 962 884
Sum egenkapital	5	734 487	3 694 751
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	0	86 559
Sum avsetning for forpliktelser		0	86 559
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	7	18 407 855	7 778 879
Sum annen langsiktig gjeld		18 407 855	7 778 879
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		50 000	24 663
Betalbar skatt	4	-8 139	243 308
Skyldig offentlige avgifter		43 342	0
Sum kortsiktig gjeld		85 203	267 971
Sum gjeld		18 493 058	8 133 409
Sum egenkapital og gjeld		19 227 545	11 828 159

Oslo, 21.04.2021
Styret i Vollebekk Tomt B1a AS

Even Jermstad
styreleder

Jørgen Stavrum
styremedlem

Haakon Grønnæss
styremedlem/daglig leder

VOLLEBEKK TOMT B1A AS

SIDE 3





Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

LEIEINNTEKTER OG KOSTNADER

Leieinntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter sammenstilles med inntektene slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter.

Gevinster ved salg av eiendommer bokføres når det har skjedd en overføring av risiko til kjøper.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å bli forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Oppkjøpte tomter med tilhørende bygninger som er planlagt benyttet til boligformål balanseføres i sin helhet som tomt. Tomtene er vurdert til anskaffelseskost. Disse tomtene er en del av varekretsløpet og faller derfor inn under omløpsmidler.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Ytelser til ledende ansatte, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i OBOS BBL og leies ut til selskapet. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2020.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar for 2020 fordeler seg slik:

	2020	2019
Revisjonshonorar	19 125	13 125
Sum	19 125	13 125





Note 3 - Varebeholdning / Prosjekter

	Tomter under utvikling
IB pr. 01.01.2020	4 786 674
Omklassifisert fra bygninger	2 523 847
Omklassifisert fra tekniske installasjoner	1 666 912
UB 31.12.2020	8 977 433

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på resultat:		
Betalbar skatt	41 308	243 308
Endring i utsatt skatt	-2 442 654	-8 583
Skattekostnad resultat	-2 401 346	234 725
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 915 210	1 067 245
Permanente forskjeller	0	-309
Endring i midlertidige forskjeller	3 982 971	39 009
Mottatt konsernbidrag	7 120 000	0
Skattepliktig inntekt	187 762	1 105 945
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 308	243 308
Skatt på mottatt konsernbidrag	-1 566 400	0
Endring utsatt skatt	-876 254	-8 582
Sum skattekostnad	-2 401 346	234 726

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-3 589 524	393 448	3 982 971
Sum	-3 589 524	393 448	3 982 971
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-3 589 524	393 448	3 982 971
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-789 695	86 559	876 254





Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	1 701 867	0	1 962 884	3 694 751
Årets resultat				-8 513 864	-8 513 864
Mottatt konsernbidrag			5 553 600		5 553 600
Pr 31.12.2020	30 000	1 701 867	5 553 600	-6 550 980	734 487

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vollebekk Tomt B1A AS pr.31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS Nye Hjem AS	30 000	100,0	100,0

Konsernforhold

Selskapet inngår i OBOS konsern hvor OBOS BBL er morselskap. Forretningsadresse er Hammersborg torg 1 i Oslo. Konsernregnskap finnes på nettstedet www.obos.no

Note 7 - Mellomværende med foretak i samme konsern

Fordring konsernselskap	2020	2019
OBOS BBL (konsernkonto)	2 123 705	2 004 289
OBOS Nye Hjem AS (konsernbidrag)	7 120 000	0
Sum	9 243 705	2 004 289

Vollebekk Tomt B1A AS er del i konsernkontoordningen hvor OBOS BBL står som kontohaver. Positiv saldo på konsernkontoen er klassifisert som kortsiktig fordring på selskap i samme konsern.

Ansvarlig lån	2020	2019
OBOS Nye Hjem AS	18 407 855	7 778 879
Sum	18 407 855	7 778 879

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.





Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.20.

Vollebekk Tomt B1a AS er del i konsernkontoordningen hvor OBOS BBL står som kontohaver. Positiv saldo på konsernkontoen er klassifisert som kortsiktig fordring på selskap i samme konsern.





Verification

Transaction 09222115557445594243

Document

Vollebekk Tomt B1A AS -Årsregnskap 2020

Main document

7 pages

Initiated on 2021-04-21 14:53:34 CEST (+0200) by Natalia Neumann (NN)

Finalised on 2021-04-21 18:13:43 CEST (+0200)

Initiator

Natalia Neumann (NN)

OBOS BBL

natalia.neumann@obos.no

Signing parties

Even Jermstad (EJ)

even.jermstad@obos.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Even Jermstad"

Signed 2021-04-21 14:57:56 CEST (+0200)

Jørgen Stavrum (JS)

jorgen.stavrum@obos.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Jørgen Stavrum"

Signed 2021-04-21 18:13:43 CEST (+0200)

Haakon Grønnæss (HG)

haakon.gronnass@obos.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Haakon Grønnæss"

Signed 2021-04-21 15:13:18 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Vollebekk Tomt B1a AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vollebekk Tomt B1a AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Vollebekk Tomt B1a AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 21. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-04-23 18:34

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.