



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 159 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYLANDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ravnklovegen 49
7870 GRONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Molberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 141 620	
Sum inntekter		1 141 620	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	863 011	
Annen driftskostnad		34 517	14 773
Sum kostnader		897 529	14 773
Driftsresultat		244 091	-14 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	
Sum finansinntekter		66	
Annen rentekostnad		695	
Annen finanskostnad			50
Sum finanskostnader		695	50
Netto finans		-629	-50
Ordinært resultat før skattekostnad		243 462	-14 823
Skattekostnad på resultat	2	53 562	-3 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		189 900	-11 562
Årsresultat		189 900	-11 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		189 900	-11 562
Totalresultat		189 900	-11 562
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		15 236	-11 562
Avsatt til annen egenkapital	3	174 665	
Sum overføringer og disponeringer		189 900	-11 562



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	108 500	54 250
Sum finansielle anleggsmidler		108 500	54 250
Sum anleggsmidler		108 500	54 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		74 425	
Andre kortsiktige fordringer		27 986	30 468
Sum fordringer		102 411	30 468
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	489 026	59 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		489 026	59 753
Sum omløpsmidler		591 437	90 221
SUM EIENDELER		699 937	144 471

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		174 665	
Udekket tap			15 236
Sum opptjent egenkapital		174 665	-15 236
Sum egenkapital		199 095	9 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	87 392	109 240
Sum avsetninger for forpliktelser		87 392	109 240
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		87 392	109 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 769	
Betalbar skatt	2	75 410	24 049
Skyldig offentlige avgifter		137 869	
Annen kortsiktig gjeld		193 402	1 988
Sum kortsiktig gjeld		413 450	26 037
Sum gjeld		500 842	135 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		699 937	144 471



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 626201

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 159 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYLANDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ravnklovegen 49
7870 GRONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Molberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 159 262
NYLANDET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 141 620	
Sum inntekter		1 141 620	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	863 011	
Annen driftskostnad		34 517	14 773
Sum kostnader		897 529	14 773
Driftsresultat		244 091	-14 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	
Sum finansinntekter		66	
Annen rentekostnad		695	
Annen finanskostnad			50
Sum finanskostnader		695	50
Netto finans		-629	-50
Ordinært resultat før skattekostnad		243 462	-14 823
Skattekostnad på resultat	2	53 562	-3 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		189 900	-11 562
Årsresultat		189 900	-11 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		189 900	-11 562
Totalresultat		189 900	-11 562
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		15 236	-11 562
Avsatt til annen egenkapital	3	174 665	
Sum overføringer og disponeringer		189 900	-11 562



Organisasjonsnr: 922 159 262
NYLANDET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	108 500	54 250
Sum finansielle anleggsmidler		108 500	54 250
Sum anleggsmidler		108 500	54 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		74 425	
Andre kortsiktige fordringer		27 986	30 468
Sum fordringer		102 411	30 468
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	489 026	59 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		489 026	59 753
Sum omløpsmidler		591 437	90 221
SUM EIENDELER		699 937	144 471
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		174 665	
Udekket tap			15 236
Sum opptjent egenkapital		174 665	-15 236
Sum egenkapital		199 095	9 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	87 392	109 240
Sum avsetninger for forpliktelseser		87 392	109 240
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		87 392	109 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 769	
Betalbar skatt	2	75 410	24 049
Skyldig offentlige avgifter		137 869	
Annen kortsiktig gjeld		193 402	1 988
Sum kortsiktig gjeld		413 450	26 037
Sum gjeld		500 842	135 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		699 937	144 471



Organisasjonsnr: 922 159 262
NYLANDET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Nylandet Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 159 262



RESULTATREGNSKAP

NYLANDET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 141 620	0
Sum driftsinntekter		1 141 620	0
Lønnskostnad	1	863 011	0
Annen driftskostnad		34 517	14 773
Sum driftskostnader		897 529	14 773
Driftsresultat		244 091	-14 773
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		66	0
Annen rentekostnad		695	0
Annen finanskostnad		0	50
Resultat av finansposter		-629	-50
Resultat før skattekostnad		243 462	-14 823
Skattekostnad på resultat	2	53 562	-3 261
Årsresultat		189 900	-11 562
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		15 236	-11 562
Avsatt til annen egenkapital	3	174 665	0
Sum overføringer		189 900	-11 562



BALANSE

NYLANDET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	108 500	54 250
Sum finansielle anleggsmidler		108 500	54 250
Sum anleggsmidler		108 500	54 250
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		74 425	0
Andre kortsiktige fordringer		27 986	30 468
Sum fordringer		102 411	30 468
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	489 026	59 753
Sum omløpsmidler		591 437	90 221
Sum eiendeler		699 937	144 471



BALANSE

NYLANDET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		174 665	0
Udekket tap		0	-15 236
Sum opptjent egenkapital		174 665	-15 236
Sum egenkapital		199 095	9 194
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	87 392	109 240
Sum avsetning for forpliktelser		87 392	109 240
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 769	0
Betalbar skatt	2	75 410	24 049
Skyldig offentlige avgifter		137 869	0
Annen kortsiktig gjeld		193 402	1 988
Sum kortsiktig gjeld		413 450	26 037
Sum gjeld		500 842	135 277
Sum egenkapital og gjeld		699 937	144 471

Styret i Nylandet Eiendom AS

Henrik Molberg
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2023
Lønninger	784 000
Arbeidsgiveravgift	36 016
Pensjonskostnader	5 730
Andre ytelser	37 265
Sum	863 011

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	75 410	24 049
Endring i utsatt skattefordel	-21 848	-27 310
Skattekostnad ordinært resultat	53 562	-3 261
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	243 462	-14 823
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	99 309	124 137
Skattepliktig inntekt	342 772	109 315
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	75 410	24 049
Sum betalbar skatt i balansen	75 410	24 049
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	243 462	-14 823
Beregnet skatt av resultat før skatt	53 562	-3 261
Sum	53 562	-3 261
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	397 238	496 547	99 309
Sum	397 238	496 547	99 309
Grunnlag for utsatt skatt	397 238	496 547	99 309
Utsatt skatt (22 %)	87 392	109 240	21 848

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	0	24 430
Årets resultat				189 900	189 900
Pr 31.12.2023	30 000	0	-5 570	189 900	214 330



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Nylandet Entreprenør AS	31%	108500	108500
Sum	31	108 500	108 500

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 37 676.