



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 992 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: Galgebergveien 36
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Bueklev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		545 936	407 180
Sum inntekter		545 936	407 180
Kostnader			
Avskrivning	5	97 491	95 800
Annen driftskostnad	7	92 505	63 087
Sum kostnader		189 996	158 887
Driftsresultat		355 940	248 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16	
Sum finansinntekter		16	
Annen finanskostnad		332 480	158 762
Sum finanskostnader		332 480	158 762
Netto finans		-332 464	-158 762
Ordinært resultat før skattekostnad		23 476	89 531
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 187	19 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 289	69 835
Årsresultat		18 289	69 835
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	18 289	69 835
Sum overføringer og disponeringer		18 289	69 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	24 143	18 270
Sum immaterielle eiendeler		24 143	18 270
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6, 6, 6, 6	7 180 712	7 183 769
Sum varige driftsmidler		7 180 712	7 183 769
Sum anleggsmidler		7 204 855	7 202 039
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		130 662	50 000
Fordringer			
Andre fordringer		25 954	22 689
Sum fordringer		25 954	22 689
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 739	213 812
Sum omløpsmidler		172 355	286 501
SUM EIENDELER		7 377 210	7 488 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	270 814	252 525
Sum opptjent egenkapital		270 814	252 525
Sum egenkapital		300 814	282 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 037 339	6 293 335
Øvrig langsiktig gjeld	6	990 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 027 339	7 093 335
Sum langsiktig gjeld		7 027 339	7 093 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-50 475	4 483
Betalbar skatt	2	11 060	24 933
Skyldige offentlige avgifter		61 067	64 481
Annen kortsiktig gjeld		27 405	18 783
Sum kortsiktig gjeld		49 057	112 680
Sum gjeld		7 076 396	7 206 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 377 210	7 488 540



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 331594

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 992 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: Galgebergveien 36
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Bueklev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 992 350
ØSTERVEIEN 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		545 936	407 180
Sum inntekter		545 936	407 180
Kostnader			
Avskrivning	5	97 491	95 800
Annen driftskostnad	7	92 505	63 087
Sum kostnader		189 996	158 887
Driftsresultat		355 940	248 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16	
Sum finansinntekter		16	
Annen finanskostnad		332 480	158 762
Sum finanskostnader		332 480	158 762
Netto finans		-332 464	-158 762
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 187	19 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 289	69 835
Årsresultat		18 289	69 835
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	18 289	69 835
Sum overføringer og disponeringer		18 289	69 835



Organisasjonsnr: 913 992 350
ØSTERVEIEN 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	24 143	18 270
Sum immaterielle eiendeler		24 143	18 270
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6, 6,	7 180 712	7 183 769
Sum varige driftsmidler		7 180 712	7 183 769
Sum anleggsmidler		7 204 855	7 202 039
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		130 662	50 000
Fordringer			
Andre fordringer		25 954	22 689
Sum fordringer		25 954	22 689
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 739	213 812
Sum omløpsmidler		172 355	286 501
SUM EIENDELER		7 377 210	7 488 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	270 814	252 525
Sum opptjent egenkapital		270 814	252 525
Sum egenkapital		300 814	282 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 037 339	6 293 335



Øvrig langsiktig gjeld	6	990 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 027 339	7 093 335
Sum langsiktig gjeld		7 027 339	7 093 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-50 475	4 483
Betalbar skatt	2	11 060	24 933
Skyldige offentlige avgifter		61 067	64 481
Annen kortsiktig gjeld		27 405	18 783
Sum kortsiktig gjeld		49 057	112 680
Sum gjeld		7 076 396	7 206 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 377 210	7 488 540



Organisasjonsnr: 913 992 350
ØSTERVEIEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Østerveien 21 AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Selskapet har en kortsiktig gjeld på kr 14 017 og en langsiktig gjeld på kr 990.000 til morselskap.

Note
7

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Østerveien 21 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	11 060	24 933
Endring utsatt skatt	-5 873	-5 237
Årets totale skattekostnad	<u>5 187</u>	<u>19 696</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2023	 2022
Ordinært resultat før skattekostnad	23 476	89 531
Permanente forskjeller	101	1
Endring i midlertidige forskjeller	26 695	23 802
Årets skattegrunnlag	<u>50 272</u>	<u>113 334</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	11 060	24 933

Side 1



Østerveien 21 AS

Noter til regnskapet for 2023

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-109 740	-83 045
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-109 740</u>	<u>-83 045</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-24 143	-18 270

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Østerveien 21 AS, Jarl Sindland, styreleder	30	100 %	100 %

Selskapet har en kortsiktig gjeld på kr 14 017 og en langsiktig gjeld på kr 990.000 til morselskap.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	252 525	282 525
Årsresultat	0	18 289	18 289
<u>Egenkapital 31.12.2023</u>	<u>30 000</u>	<u>270 814</u>	<u>300 814</u>

Note 5 - Varige driftsmidler

	Boliger	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 238 872	2 695 297	7 934 169
Tilgang kjøpte driftsmidler	52 464	41 970	94 434
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>5 291 336</u>	<u>2 737 267</u>	<u>8 028 603</u>
Akk.avskrivning 31.12.	0	-847 891	-847 891
<u>Balanseført pr. 31.12.</u>	<u>5 291 336</u>	<u>1 889 376</u>	<u>7 180 712</u>
Årets avskrivninger	0	97 491	97 491
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	25 år	

Side 2



Østerveien 21 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
Gjeldsbrevlån	-6 037 339	-6 293 335
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2023	2022
Bygninger	7 180 712	7 183 769

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Det har etter balansedagen ikke inntruffet hendelser av vesentlig betydning for det avlagte regnskapet. Selskapet er ikke direkte påvirket mht råvarepriser eller leveranseproblemer som følge av krig i verden.



Østerveien 21 AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Side 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sindland, Jarl (30.03.1972), 13.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



Østerveien 21 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		545 936	407 180
Sum driftsinntekter		<u>545 936</u>	<u>407 180</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	5	97 491	95 800
Annen driftskostnad	7	<u>92 505</u>	<u>63 087</u>
Sum driftskostnader		<u>189 996</u>	<u>158 887</u>
Driftsresultat		<u>355 940</u>	<u>248 293</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16	0
Annen finanskostnad		<u>332 480</u>	<u>158 762</u>
Netto finansposter		<u>-332 464</u>	<u>-158 762</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>23 476</u>	<u>89 531</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>5 187</u>	<u>19 696</u>
Årsresultat		<u>18 289</u>	<u>69 835</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	18 289	69 835

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sindland, Jarl (30.03.1972), 13.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



Østerveien 21 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	24 143	18 270
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6, 6	7 180 712	7 183 769
Sum anleggsmidler		<u>7 204 855</u>	<u>7 202 039</u>
Omløpsmidler			
Varer		<u>130 662</u>	<u>50 000</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		25 954	22 689
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>15 739</u>	<u>213 812</u>
Sum omløpsmidler		<u>172 355</u>	<u>286 501</u>
Sum eiendeler		<u>7 377 210</u>	<u>7 488 540</u>

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sindland, Jarl (30.03.1972), 13.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



Østerveien 21 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	270 814	252 525
Sum egenkapital		<u>300 814</u>	<u>282 525</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 037 339	6 293 335
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>990 000</u>	<u>800 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 027 339</u>	<u>7 093 335</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		-50 475	4 483
Betalbar skatt	2	11 060	24 933
Skyldige offentlige avgifter		61 067	64 481
Annen kortsiktig gjeld		<u>27 405</u>	<u>18 783</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>49 057</u>	<u>112 680</u>
Sum gjeld		<u>7 076 396</u>	<u>7 206 015</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 377 210</u>	<u>7 488 540</u>

Kristiansand, 13. mars 2024

Jarl Sindland
Styreleder/daglig leder

Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sindland, Jarl (30.03.1972), 13.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



Østerveien 21 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	11 060	24 933
Endring utsatt skatt	-5 873	-5 237
Årets totale skattekostnad	5 187	19 696

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	23 476	89 531
Permanente forskjeller	101	1
Endring i midlertidige forskjeller	26 695	23 802
Årets skattegrunnlag	50 272	113 334
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	11 060	24 933

Side 5

Dokumentet er signert digitalt av:

• Sindland, Jarl (30.03.1972), 13.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



Østerveien 21 AS

Noter til regnskapet for 2023

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-109 740	-83 045
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-109 740	-83 045
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-24 143	-18 270

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Østerveien 21 AS, Jarl Sindland, styreleder	30	100 %	100 %

Selskapet har en kortsiktig gjeld på kr 14 017 og en langsiktig gjeld på kr 990.000 til morselskap.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	252 525	282 525
Årsresultat	0	18 289	18 289
Egenkapital 31.12.2023	30 000	270 814	300 814

Note 5 - Varige driftsmidler

	Boliger	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 238 872	2 695 297	7 934 169
Tilgang kjøpte driftsmidler	52 464	41 970	94 434
Anskaffelseskost 31.12.	5 291 336	2 737 267	8 028 603
Akk.avskrivning 31.12.	0	-847 891	-847 891
Balanseført pr. 31.12.	5 291 336	1 889 376	7 180 712
Årets avskrivninger	0	97 491	97 491
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	25 år	

Side 6

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sindland, Jarl (30.03.1972), 13.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



Østerveien 21 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
Gjeldsbrevlån	-6 037 339	-6 293 335
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2023	2022
Bygninger	7 180 712	7 183 769

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Det har etter balansedagen ikke inntruffet hendelser av vesentlig betydning for det avlagte regnskapet. Selskapet er ikke direkte påvirket mht råvarepriser eller leveranseproblemer som følge av krig i verden.

Side 7

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sindland, Jarl (30.03.1972), 13.03.2024

Forseglet av



Posten Norge