



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 119 684  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HTINVESTOR AS  
Forretningsadresse: Hadelandsvegen 1469  
2742 GRUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		75 469	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>75 469</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-335 474	700 000
Annen driftskostnad	1	91 183	46 458
<b>Sum kostnader</b>		<b>-244 291</b>	<b>746 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>319 760</b>	<b>-746 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	2 223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>2 223</b>
Annen rentekostnad		381 525	244 424
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>381 525</b>	<b>244 424</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-381 509</b>	<b>-242 201</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-61 749</b>	<b>-988 659</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 749</b>	<b>-988 659</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-61 749	-438 000
Annen egenkapital		0	-550 659
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-61 749</b>	<b>-988 659</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	5 677 147	5 274 884
Sum varer		5 677 147	5 274 884
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 848	4 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 848	4 900
Sum omløpsmidler		5 698 995	5 279 784
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 698 995</b>	<b>5 279 784</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	499 749	438 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-499 749</b>	<b>-438 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-469 749</b>	<b>-408 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 640 000	4 640 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 640 000</b>	<b>4 640 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 640 000</b>	<b>4 640 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 563	0
Annen kortsiktig gjeld		1 518 181	1 047 785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 528 744</b>	<b>1 047 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 168 744</b>	<b>5 687 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 698 995</b>	<b>5 279 784</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 552692

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 119 684  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HTINVESTOR AS  
Forretningsadresse: Hadelandsvegen 1469  
2742 GRUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 119 684  
HTINVESTOR AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		75 469	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>75 469</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-335 474	700 000
Annen driftskostnad	1	91 183	46 458
<b>Sum kostnader</b>		<b>-244 291</b>	<b>746 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>319 760</b>	<b>-746 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	2 223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>2 223</b>
Annen rentekostnad		381 525	244 424
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>381 525</b>	<b>244 424</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-381 509</b>	<b>-242 201</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-61 749</b>	<b>-988 659</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 749</b>	<b>-988 659</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-61 749	-438 000
Annen egenkapital		0	-550 659
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-61 749</b>	<b>-988 659</b>



Organisasjonsnr: 927 119 684  
HTINVESTOR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	5 677 147	5 274 884
Sum varer		5 677 147	5 274 884
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
Sum fordringer	5	0	0
		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		21 848	4 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 848	4 900
Sum omløpsmidler		5 698 995	5 279 784
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 698 995</b>	<b>5 279 784</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	0



Udekket tap	6	499 749	438 000
Sum opptjent egenkapital		-499 749	-438 000
Sum egenkapital	7	-469 749	-408 000
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 640 000	4 640 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 640 000	4 640 000
Sum langsiktig gjeld		4 640 000	4 640 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 563	0
Annen kortsiktig gjeld		1 518 181	1 047 785
Sum kortsiktig gjeld		1 528 744	1 047 785
Sum gjeld		6 168 744	5 687 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 698 995	5 279 784



Organisasjonsnr: 927 119 684  
HTINVESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Eiendom for videresalg er vurdert til kostpris. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans/verditap. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





Årsregnskap for  
**HTINVESTOR AS**

927119684

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HTINVESTOR AS  
927 119 684

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		75 469	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>75 469</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		335 474	-700 000
Annen driftskostnad	1	-91 183	-46 458
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>244 291</b>	<b>-746 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>319 760</b>	<b>-746 458</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		16	2 223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>2 223</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-381 525	-244 424
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-381 525</b>	<b>-244 424</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-381 509</b>	<b>-242 201</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 749</b>	<b>-988 659</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-550 659
Udekket tap		-61 749	-438 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>-61 749</b>	<b>-988 659</b>



HTINVESTOR AS  
927 119 684

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Varer	4	5 677 147	5 274 884
<b>Sum varer</b>		<b>5 677 147</b>	<b>5 274 884</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 848	4 900
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 848</b>	<b>4 900</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 698 995</b>	<b>5 279 784</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 698 995</b>	<b>5 279 784</b>



HTINVESTOR AS  
927 119 684

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-499 749	-438 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-499 749</b>	<b>-438 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-469 749</b>	<b>-408 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 640 000	4 640 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 640 000</b>	<b>4 640 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 563	0
Annen kortsiktig gjeld		1 518 181	1 047 785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 528 744</b>	<b>1 047 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 168 744</b>	<b>5 687 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 698 995</b>	<b>5 279 784</b>

GRUA, 27.05.2025

Håkon Gerhard Kristiansen  
styrets leder / daglig leder

Tove Kristiansen  
styremedlem



HTINVESTOR AS  
927 119 684

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på leveringstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varebeholdninger

Eiendom for videresalg er vurdert til kostpris. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans/verditap.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-61 749	-988 659
Permanente forskjeller	0	985
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-335 474	700 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-397 223</b>	<b>-287 674</b>

### Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	-700 000	-364 526	-335 474
Fremførbart underskudd	-287 674	-349 423	61 749
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-987 674</b>	<b>-713 949</b>	<b>-273 725</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	987 674	713 949	273 725
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel kr 157 069 er av forsiktighetshensyn ikke balanseført.



HTINVESTOR AS  
927 119 684

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 640 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 677 147
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-438 000	-408 000
Årsresultat	0	-61 749	-61 749
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-499 749</b>	<b>-469 749</b>

## Note 7 - Fortsatt drift

Selskapet har som følge av en nedgang i eiendomsmarkedet valgt å regnskapsmessig nedskrive selskapets eiendom for videresalg (varebeholdning) for å ta høyde for verdireduksjon. Eiendommen er solgt i 2025 og tidligere års nedskrivning er reversert slik at bokført verdi pr. 31.12.24 tilsvarer salgssum.

Selskapet har pr. 31.12.24 negativ egenkapital. Selskapets eiere vil tilføre likviditet til løpende drift inntil 31.12.25. Regnskapet er derfor avlagt på forutsetningen om fortsatt drift.



Årsregnskap for  
**HTINVESTOR AS**

927119684

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

Pemso Dokumentnøkkel: G7E23-MJJKM-7G7S8-NPK8F-N4LFA-WRBGT



HTINVESTOR AS  
927 119 684

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		75 469	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>75 469</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		335 474	-700 000
Annen driftskostnad	1	-91 183	-46 458
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>244 291</b>	<b>-746 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>319 760</b>	<b>-746 458</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		16	2 223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>2 223</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-381 525	-244 424
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-381 525</b>	<b>-244 424</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-381 509</b>	<b>-242 201</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 749</b>	<b>-988 659</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-550 659
Udekket tap		-61 749	-438 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>-61 749</b>	<b>-988 659</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: G7E23-MJJKM-7G7S8-NPK8F-N4LFA-WRBGT



HTINVESTOR AS  
927 119 684

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Varer	4	5 677 147	5 274 884
<b>Sum varer</b>		<b>5 677 147</b>	<b>5 274 884</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 848	4 900
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 848</b>	<b>4 900</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 698 995</b>	<b>5 279 784</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 698 995</b>	<b>5 279 784</b>

Pemseo Dokumentnøkkel: G7E23-MJJKM-7G7S8-NPK8F-N4LFA-WRBGT



HTINVESTOR AS  
927 119 684

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-499 749	-438 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-499 749</b>	<b>-438 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-469 749</b>	<b>-408 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 640 000	4 640 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 640 000</b>	<b>4 640 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 563	0
Annen kortsiktig gjeld		1 518 181	1 047 785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 528 744</b>	<b>1 047 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 168 744</b>	<b>5 687 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 698 995</b>	<b>5 279 784</b>

GRUA, 27.05.2025

Håkon Gerhard Kristiansen  
styrets leder / daglig leder

Tove Kristiansen  
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: G7E23-MJJKM-7G7S8-NPK8F-N4LFA-WRBGT



HTINVESTOR AS  
927 119 684

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på leveringstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varebeholdninger

Eiendom for videresalg er vurdert til kostpris. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans/verditap.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-61 749	-988 659
Permanente forskjeller	0	985
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-335 474	700 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-397 223</b>	<b>-287 674</b>

### Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	-700 000	-364 526	-335 474
Fremførbart underskudd	-287 674	-349 423	61 749
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-987 674</b>	<b>-713 949</b>	<b>-273 725</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	987 674	713 949	273 725
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel kr 157 069 er av forsiktighetshensyn ikke balanseført.

Pemneo Dokumentnøkkel: G7E23-MJJKM-7G7S8-NPK8F-N4LFA-WRBGT



HTINVESTOR AS  
927 119 684

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 640 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 677 147
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-438 000	-408 000
Årsresultat	0	-61 749	-61 749
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-499 749</b>	<b>-469 749</b>

## Note 7 - Fortsatt drift

Selskapet har som følge av en nedgang i eiendomsmarkedet valgt å regnskapsmessig nedskrive selskapets eiendom for videresalg (varebeholdning) for å ta høyde for verdireduksjon. Eiendommen er solgt i 2025 og tidligere års nedskrivning er reversert slik at bokført verdi pr. 31.12.24 tilsvarende salgssum.

Selskapet har pr. 31.12.24 negativ egenkapital. Selskapets eiere vil tilføre likviditet til løpende drift inntil 31.12.25. Regnskapet er derfor avlagt på forutsetningen om fortsatt drift.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kristiansen, Tove

#### Styremedlem

På vegne av: HTInvestor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-640602

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-05-27 14:20:12 UTC



### Kristiansen, Håkon Gerhard

#### Daglig leder

På vegne av: HTInvestor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-372373

IP: 46.46.xxx.xxx

2025-05-27 19:04:13 UTC



### Kristiansen, Håkon Gerhard

#### Styreleder

På vegne av: HTInvestor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-372373

IP: 46.46.xxx.xxx

2025-05-27 19:04:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G7E23-MJJKM-7G7S8-NPK8F-N4LFA-WRBGT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i  
Htinvestor AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Htinvestor AS som viser et underskudd på kr 61 749,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 28. mai 2025  
Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dahl Larsen, Gro

### Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3246099

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-05-28 07:01:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A2H7N-5F5FJ-ZQ2GK-M76YE-T3ELM-08EBS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.