



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 218 634
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ELVEHAVN BRYGGE E
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|--------------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 4 358 036 | 4 347 600 |
| Sum inntekter | | 4 358 036 | 4 347 600 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | -81 125 | -78 281 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 ,8,9,11 | -1 734 739 | -1 748 353 |
| Sum kostnader | | -1 815 863 | -1 826 635 |
| Driftsresultat | | 2 542 173 | 2 520 965 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 1 136 | 5 546 |
| Sum finanskostnader | | -286 354 | -584 316 |
| Netto finans | | -285 218 | -578 770 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 256 955 | 1 942 195 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 256 955 | 1 942 195 |
| Årsresultat | 13,18 | 2 256 955 | 1 942 195 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 2 256 955 | 1 942 195 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 256 955 | 1 942 195 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 10,15 | 62 924 578 | 62 924 578 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 10 | -39 578 | -39 578 |
| Sum varige driftsmidler | | 62 885 000 | 62 885 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | 12,18 | 690 337 | 690 337 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 690 337 | 690 337 |
| Sum anleggsmidler | | 63 575 337 | 63 575 337 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 11 | 61 433 | 94 150 |
| Andre fordringer | 11 | 45 015 | 10 836 |
| Sum fordringer | | 106 448 | 104 986 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 12 | 1 586 770 | 1 219 949 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 693 218 | 1 324 934 |
| Sum omløpsmidler | | 1 693 218 | 1 324 935 |
| SUM EIENDELER | | 65 268 555 | 64 900 271 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 13,18 | 24 105 790 | 21 848 835 |
| Sum opptjent egenkapital | | 24 105 790 | 21 848 835 |
| Sum egenkapital | | 24 105 790 | 21 848 835 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | 14,18 | 200 000 | 200 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 200 000 | 200 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 15,16 | 34 475 719 | 36 307 967 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 15,17 | 6 288 500 | 6 288 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 40 764 219 | 42 596 467 |
| Sum langsiktig gjeld | | 40 764 219 | 42 596 467 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 102 970 | 157 056 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 95 576 | 97 913 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 198 546 | 254 969 |
| Sum gjeld | | 41 162 765 | 43 051 436 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 65 268 555 | 64 900 271 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 15 | 40 764 219 | 42 596 467 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 947810

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 218 634
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ELVEHAVN BRYGGE E
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.12.2022



Organisasjonsnr: 988 218 634
BORETTSLAGET ELVEHAVN BRYGGE E

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-----------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 4 358 036 | 4 347 600 |
| Sum inntekter | | 4 358 036 | 4 347 600 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | -81 125 | -78 281 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7,8 | -1 734 739 | -1 748 353 |
| Sum kostnader | | -1 815 863 | -1 826 635 |
| Driftsresultat | | 2 542 173 | 2 520 965 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 1 136 | 5 546 |
| Sum finanskostnader | | -286 354 | -584 316 |
| Netto finans | | -285 218 | -578 770 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 256 955 | 1 942 195 |
| Årsresultat | 13,18 | 2 256 955 | 1 942 195 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 2 256 955 | 1 942 195 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 256 955 | 1 942 195 |



Organisasjonsnr: 988 218 634
BORETTSLAGET ELVEHAVN BRYGGE E

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2021 | 2020 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 10,15 | 62 924 578 | 62 924 578 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 10 | -39 578 | -39 578 |
| Sum varige driftsmidler | | 62 885 000 | 62 885 000 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Andre fordringer | 12,18 | 690 337 | 690 337 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 690 337 | 690 337 |
| Sum anleggsmidler | | 63 575 337 | 63 575 337 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|----|----------------|----------------|
| Kundefordringer | 11 | 61 433 | 94 150 |
| Andre fordringer | 11 | 45 015 | 10 836 |
| Sum fordringer | | 106 448 | 104 986 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|----|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 12 | 1 586 770 | 1 219 949 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 693 218 | 1 324 934 |
| Sum omløpsmidler | | 1 693 218 | 1 324 935 |

SUM EIENDELER

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| | 65 268 555 | 64 900 271 |
|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 13,18 | 24 105 790 | 21 848 835 |
| Sum opptjent egenkapital | | 24 105 790 | 21 848 835 |



| | | | |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 24 105 790 | 21 848 835 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | 14,18 | 200 000 | 200 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 200 000 | 200 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 15,16 | 34 475 719 | 36 307 967 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 15,17 | 6 288 500 | 6 288 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 40 764 219 | 42 596 467 |
| Sum langsiktig gjeld | | 40 764 219 | 42 596 467 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 102 970 | 157 056 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 95 576 | 97 913 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 198 546 | 254 969 |
| Sum gjeld | | 41 162 765 | 43 051 436 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 65 268 555 | 64 900 271 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 15 | 40 764 219 | 42 596 467 |



Organisasjonsnr: 988 218 634
BORETTSLAGET ELVEHAVN BRYGGE E

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Elvehavn Brygge E

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Elvehavn Brygge E.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QEXCJ-DAEF1-P2K25-08G8F-ESOE6-QM7EE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-18 08:24:38 UTC



Penneo DokumentID: QEXCJ-DAEFT-P2K25-08G8F-ESOE6-QM7EE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Borettslaget Elvehavn Brygge E - Resultatregnskap 2021

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|-------------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| Felleskostnader driftsdel | | 1 550 724 | 1 550 724 | 1 550 740 | 1 700 000 |
| Felleskostnader kapitaldel | | 2 414 424 | 2 414 424 | 2 414 417 | 2 260 000 |
| Inntekter garasjer | | 142 923 | 138 444 | 146 724 | 146 724 |
| Tillegg elektroniske fellesavtaler | | 194 304 | 194 304 | 194 200 | 202 500 |
| Andre tillegg | 1 | 43 296 | 43 296 | 43 296 | 50 800 |
| Andre driftsinntekter | 2 | 12 365 | 6 408 | 6 408 | 6 408 |
| Sum driftsinntekter | | 4 358 036 | 4 347 600 | 4 355 785 | 4 366 432 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 3 | -10 025 | -7 181 | -10 000 | -10 300 |
| Styreonorar | | -71 100 | -71 100 | -71 100 | -73 200 |
| Forretningsførerhonorar | | -82 800 | -80 388 | -82 800 | -85 300 |
| Eksterne honorar | 4 | -12 675 | -23 975 | -13 900 | -12 000 |
| Kontingent/felleskostnader | 5 | -871 224 | -943 805 | -965 418 | -970 280 |
| Drifts- og serviceavtaler | 6 | -98 109 | -82 681 | -101 700 | -83 500 |
| Løpende vedlikehold | 7 | -60 756 | -24 295 | -100 000 | -100 000 |
| Periodisk vedlikehold | 8 | -48 439 | 0 | -50 000 | -50 000 |
| Elektroniske fellesavtaler | | -196 775 | -193 486 | -199 300 | -202 500 |
| Kommunale tjenester og renovasjon | | -162 295 | -159 364 | -164 150 | -166 900 |
| Eiendomsavgifter | | -181 075 | -223 443 | -206 400 | -186 500 |
| Andre driftsutgifter | 9 | -20 591 | -13 129 | -9 400 | -9 400 |
| Tap på fordringer | 11 | 0 | -3 787 | 0 | 0 |
| Sum driftskostnader | | -1 815 863 | -1 826 635 | -1 974 168 | -1 949 880 |
| DRIFTSRESULTAT | | 2 542 173 | 2 520 965 | 2 381 617 | 2 416 552 |
| Finansinntekter og kostnader | | | | | |
| Finansinntekter | | 1 136 | 5 546 | 12 100 | 5 000 |
| Finanskostnader | | -286 354 | -584 316 | -460 610 | -453 827 |
| Netto finansposter | | -285 218 | -578 770 | -448 510 | -448 827 |
| Ordinært resultat før skatt | | 2 256 955 | 1 942 195 | 1 933 107 | 1 967 725 |
| Ordinært resultat etter skatt | | 2 256 955 | 1 942 195 | 1 933 107 | 1 967 725 |
| ÅRSRESULTAT | 13, 18 | 2 256 955 | 1 942 195 | 1 933 107 | 1 967 725 |
| Disponering av totalresultat: | | 2 256 955 | 1 942 195 | 1 933 107 | 1 967 725 |
| Overført til annen egenkapital | | 2 256 955 | 1 942 195 | 0 | 0 |

Org.nr: 988 218 634 - 223



Borettslaget Elvehavn Brygge E - Balanse 2021

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|----------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger og tomter | 10, 15 | 62 924 578 | 62 924 578 |
| Andre anleggsmidler | 10 | -39 578 | -39 578 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Øremerkede bankinnskudd | 12, 18 | 690 337 | 690 337 |
| Sum anleggsmidler | | 63 575 337 | 63 575 337 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Periodiserte kostnader | | 50 931 | 49 475 |
| Kundefordringer | 11 | 10 502 | 44 675 |
| Mellomregning BBL Finans | 11 | 43 879 | 5 291 |
| Opptjente renter | 11 | 1 136 | 5 545 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Bankinnskudd | 12 | 1 586 770 | 1 219 949 |
| Sum omløpsmidler | | 1 693 218 | 1 324 934 |
| SUM EIENDELER | | 65 268 555 | 64 900 271 |

Org.nr: 988 218 634 - 223



Borettslaget Elvehavn Brygge E - Balanse 2021

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|---|--------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | 13 | 176 000 | 176 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 13 | 23 629 790 | 21 372 835 |
| Vedlikeholdsfond | 13, 18 | 300 000 | 300 000 |
| Sum egenkapital | | 24 105 790 | 21 848 835 |
| GJELD | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Fremtidige avsetninger | 14, 18 | 200 000 | 200 000 |
| Sum avsetninger og forpliktelser | | 200 000 | 200 000 |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantelån | 15, 16 | 34 475 719 | 36 307 967 |
| Borettsinnskudd | 15, 17 | 6 288 500 | 6 288 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 40 764 219 | 42 596 467 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskudd kunder | | 54 167 | 49 752 |
| Leverandørgjeld | | 102 970 | 157 056 |
| Påløpte renter | | 41 259 | 48 161 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 150 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 198 546 | 254 969 |
| Sum gjeld | | 41 162 765 | 43 051 436 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 65 268 555 | 64 900 271 |
| Pantstillelser | 15 | 40 764 219 | 42 596 467 |

Sted: _____, dato: _____

Randi Glørstad
Leder

Britta-Lill Levik
Styremedlem

Tommy Jakobsen
Styremedlem

Org.nr: 988 218 634 - 223



Borettslaget Elvehavn Brygge E - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Andre tillegg | | |
| Andre tillegg | 43 296 | 43 296 |
| Sum andre tillegg | 43 296 | 43 296 |

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------|---------------|--------------|
| Andre leieinntekter | 6 408 | 6 408 |
| Ekstrainnbetaling | 5 957 | 0 |
| Sum andre inntekter | 12 365 | 6 408 |

Ekstrainnbetaling gjelder refundert forsinkelsesrener lån.

Org.nr: 988 218 634 - 223



Borettslaget Elvehavn Brygge E - Noter 2021

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------|---------------|--------------|
| Arbeidsgiveravgift | 10 025 | 7 181 |
| Sum personalkostnader | 10 025 | 7 181 |

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenestepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjonshonorar (inkl. mva) | 9 375 | 9 688 |
| Fakturerte tjenester | 3 300 | 14 288 |
| Sum eksterne honorarer | 12 675 | 23 975 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder lånetilbud flere banker.

Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

| | 2021 | 2020 |
|---|----------------|----------------|
| Felleskostnad velforening/sameie | 871 224 | 943 805 |
| Sum felleskostnad velforening/sameie | 871 224 | 943 805 |

Boligselskapet er underlagt Sameiet Elvehavn Brygge E og Velforeningen Elvehavn Brygge. Borettslaget betaler felleskostnader til begge selskapet for tjenester som drift av bygning og drift av fellesområder.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

| | 2021 | 2020 |
|---|---------------|---------------|
| Vedlikeholdsplan | 9 375 | 0 |
| Adm. av objekt(parkering, utleie, el-bil) | 3 540 | 3 432 |
| Andre administrasjonsavtaler | 3 215 | 3 120 |
| Avtale om renholdstjenester | 59 258 | 58 597 |
| Avtale om vakt- og sikringstjenester | 11 835 | 0 |
| Avtale om drifts- og serviceavtaler heis | 10 887 | 17 532 |
| Sum drifts- og serviceavtaler | 98 109 | 82 681 |

Andre administrasjonsavtaler gjelder adm. av hovednøkler.



Borettslaget Elvehavn Brygge E - Noter 2021

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

| | 2021 | 2020 |
|------------------------|---------------|---------------|
| Elektrikerarbeid | 0 | 12 858 |
| Heisanlegg | 265 | 7 969 |
| Ventilasjon | 15 639 | 0 |
| Nøkler, lås | 30 351 | 3 469 |
| Porttelefon | 14 500 | 0 |
| Sum vedlikehold | 60 756 | 24 295 |

Org.nr: 988 218 634 - 223



Borettslaget Elvehavn Brygge E - Noter 2021

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|---------------|----------|
| Elektrikerarbeid | 48 439 | 0 |
| Sum periodisk vedlikehold | 48 439 | 0 |

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Kontorrekvisita, trykksaker | 0 | 438 |
| Telefon og porto | 0 | 1 129 |
| Kostnader vedr. styrearbeid | 0 | 777 |
| Generalforsamling/årsmøte | 0 | 1 396 |
| Bankgebyrer | 3 575 | 3 446 |
| Andre gebyrer | 582 | 2 892 |
| Hjemmeside/internett/TV-abo | 1 434 | 3 050 |
| Andre kostnader | 15 000 | 1 |
| Sum andre driftsutgifter | 20 591 | 13 129 |

Andre driftskostnader gjelder kompensasjon for alternativ parkering.



Borettslaget Elvehavn Brygge E - Noter 2021

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

| | Park. plass | Tomter | Bygning |
|--------------------------------------|-------------|-----------|------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 39 578 | 9 777 000 | 53 108 000 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 39 578 | 9 777 000 | 53 108 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 39 578 | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 0 | 9 777 000 | 53 108 000 |
| Antatt levetid i år : | 5 | | |

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygninger er anskaffet i år 2005

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Øremerkede bankinnskudd | | |
| Øremerkede bankinnskudd vedlikehold | 690 337 | 690 337 |
| Sum øremerkede bankinnskudd | 690 337 | 690 337 |
| Bundne midler og bankinnskudd | | |
| Bundne midler for skattetrekk | 8 | 8 |
| Bankinnskudd | 1 586 762 | 1 219 941 |
| Sum bankinnskudd | 1 586 770 | 1 219 949 |



Borettslaget Elvehavn Brygge E - Noter 2021

Note 13 - EGENKAPITAL

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL 01.01 | 21 848 835 | 19 906 640 |
| Andelskapital 01.01 | 176 000 | 176 000 |
| Andelskapital 31.12 | 176 000 | 176 000 |
| Annen egenkapital 01.01 | 21 372 835 | 19 430 640 |
| Årets resultat | 2 256 955 | 1 942 195 |
| Annen egenkapital 31.12 | 23 629 790 | 21 372 835 |
| Vedlikeholdsfond 01.01 | 300 000 | 300 000 |
| Vedlikeholdsfond 31.12 | 300 000 | 300 000 |
| SUM EGENKAPITAL 31.12 | 24 105 790 | 21 848 835 |

Andelskapitalen er kr 176 000,- fordelt på 44 andeler à kr 4 000,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 14 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

| | 2021 | 2020 |
|------------------------|----------------|----------------|
| Vedlikeholdsavsetning | 200 000 | 200 000 |
| Sum avsetninger | 200 000 | 200 000 |

Vedlikeholdsavsetningen på kr. 200 000,- er kostnadsført i resultatregnskapet, kr. 300 000,- er disponert via årsresultatet og er derfor flyttet til egenkapitalen.

Note 15 - PANTSTILLELSER

| | 2021 |
|--|-------------------|
| Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12 | 62 924 578 |
| Restgjeld 31.12 | 40 764 219 |

Pålydende pantstillelser var kr. 62 885 000,- per 31.12. Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Elvehavn Brygge E - Noter 2021

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

| Kreditor: | Den Norske Stats Husbank | Den Norske Stats Husbank | Den Norske Stats Husbank | Den Norske Stats Husbank |
|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Formål: | Oppføringslån | Oppføringslån | Oppføringslån | Oppføring |
| Lånenummer: | 1462869201 | 1462869202 | 1462869210 | 1462869203 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2009 | 2009 | 2009 | 2009 |
| Rentesats: | 0.718 % | 0.718 % | 0.718 % | 0.718 % |
| Beregnet innfridd: | 01.05.2039 | 01.05.2039 | 01.05.2039 | 01.05.2039 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 10 000 000 | 17 000 000 | 27 582 918 | 13 900 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 5 906 115 | 11 930 598 | 8 582 272 | 9 888 982 |
| Avdrag i perioden: | 298 047 | 602 066 | 433 096 | 499 039 |
| Lånesaldo 31.12: | 5 608 068 | 11 328 532 | 8 149 176 | 9 389 943 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 4 094 352 | 8 270 762 | 5 949 570 | 6 855 432 |

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|--|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1462869201 | 1 | 186 386 | 186 386 |
| | 1 | 181 927 | 181 927 |
| | 3 | 177 468 | 532 404 |
| | 1 | 173 455 | 173 455 |
| | 1 | 168 550 | 168 550 |
| | 1 | 168 104 | 168 104 |
| | 1 | 163 199 | 163 199 |
| | 1 | 159 632 | 159 632 |
| | 1 | 156 065 | 156 065 |
| | 1 | 146 701 | 146 701 |
| | 2 | 141 796 | 283 592 |
| | 1 | 137 337 | 137 337 |
| | 3 | 130 202 | 390 606 |
| | 3 | 126 635 | 379 905 |
| | 1 | 123 960 | 123 960 |
| | 3 | 123 068 | 369 204 |
| | 2 | 120 393 | 240 786 |
| | 1 | 119 501 | 119 501 |
| | 1 | 118 609 | 118 609 |
| | 1 | 115 042 | 115 042 |
| | 2 | 111 029 | 222 058 |
| | 1 | 110 583 | 110 583 |
| | 2 | 106 124 | 212 248 |
| | 1 | 97 206 | 97 206 |
| | 1 | 96 314 | 96 314 |
| | 2 | 88 288 | 176 576 |
| | 2 | 78 478 | 156 956 |
| | 1 | 74 911 | 74 911 |
| | 2 | 73 127 | 146 254 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1462869202 | 1 | 376 507 | 376 507 |
| | 1 | 367 499 | 367 499 |
| | 3 | 358 492 | 1 075 476 |

Org.nr: 988 218 634 - 223



Borettslaget Elvehavn Brygge E - Noter 2021

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

| | | | |
|--|---|---------|---------|
| | 1 | 350 386 | 350 386 |
| | 1 | 340 477 | 340 477 |
| | 1 | 339 577 | 339 577 |
| | 1 | 329 669 | 329 669 |
| | 1 | 322 463 | 322 463 |
| | 1 | 315 257 | 315 257 |
| | 1 | 296 342 | 296 342 |
| | 2 | 286 433 | 572 866 |
| | 1 | 277 426 | 277 426 |
| | 3 | 263 014 | 789 042 |
| | 3 | 255 808 | 767 424 |
| | 1 | 250 404 | 250 404 |
| | 3 | 248 603 | 745 809 |
| | 2 | 243 198 | 486 396 |
| | 1 | 241 397 | 241 397 |
| | 1 | 239 595 | 239 595 |
| | 1 | 232 389 | 232 389 |
| | 2 | 224 283 | 448 566 |
| | 1 | 223 382 | 223 382 |
| | 2 | 214 375 | 428 750 |
| | 1 | 196 360 | 196 360 |
| | 1 | 194 559 | 194 559 |
| | 2 | 178 345 | 356 690 |
| | 2 | 158 529 | 317 058 |
| | 1 | 151 323 | 151 323 |
| | 2 | 147 720 | 295 440 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1462869203 | 1 | 312 077 | 312 077 |
| | 1 | 304 611 | 304 611 |
| | 3 | 297 145 | 891 435 |
| | 1 | 290 426 | 290 426 |
| | 1 | 282 213 | 282 213 |
| | 1 | 281 467 | 281 467 |
| | 1 | 273 254 | 273 254 |
| | 1 | 267 282 | 267 282 |
| | 1 | 261 309 | 261 309 |
| | 1 | 245 630 | 245 630 |
| | 2 | 237 418 | 474 836 |
| | 1 | 229 952 | 229 952 |
| | 3 | 218 006 | 654 018 |
| | 3 | 212 033 | 636 099 |
| | 1 | 207 554 | 207 554 |
| | 3 | 206 061 | 618 183 |
| | 2 | 201 581 | 403 162 |
| | 1 | 200 088 | 200 088 |
| | 1 | 198 595 | 198 595 |
| | 1 | 192 622 | 192 622 |
| | 2 | 185 903 | 371 806 |
| | 1 | 185 156 | 185 156 |
| | 2 | 177 690 | 355 380 |
| | 1 | 162 758 | 162 758 |
| | 1 | 161 265 | 161 265 |

Org.nr: 988 218 634 - 223



Borettslaget Elvehavn Brygge E - Noter 2021

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

| | | | |
|--|---|---------|---------|
| | 2 | 147 826 | 295 652 |
| | 2 | 131 401 | 262 802 |
| | 1 | 125 428 | 125 428 |
| | 2 | 122 442 | 244 884 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1462869210 | 1 | 270 840 | 270 840 |
| | 1 | 264 361 | 264 361 |
| | 3 | 257 881 | 773 643 |
| | 1 | 252 050 | 252 050 |
| | 1 | 244 922 | 244 922 |
| | 1 | 244 274 | 244 274 |
| | 1 | 237 147 | 237 147 |
| | 1 | 231 964 | 231 964 |
| | 1 | 226 780 | 226 780 |
| | 1 | 213 173 | 213 173 |
| | 2 | 206 046 | 412 092 |
| | 1 | 199 566 | 199 566 |
| | 3 | 189 199 | 567 597 |
| | 3 | 184 016 | 552 048 |
| | 1 | 180 128 | 180 128 |
| | 3 | 178 832 | 536 496 |
| | 2 | 174 945 | 349 890 |
| | 1 | 173 649 | 173 649 |
| | 1 | 172 353 | 172 353 |
| | 1 | 167 169 | 167 169 |
| | 2 | 161 338 | 322 676 |
| | 1 | 160 690 | 160 690 |
| | 2 | 154 210 | 308 420 |
| | 1 | 141 252 | 141 252 |
| | 1 | 139 956 | 139 956 |
| | 2 | 128 293 | 256 586 |
| | 2 | 114 038 | 228 076 |
| | 1 | 108 854 | 108 854 |
| | 2 | 106 263 | 212 526 |

Org.nr: 988 218 634 - 223



Borettslaget Elvehavn Brygge E - Noter 2021

Note 17 - INNSKUDD

| | 2021 | 2020 |
|---------------------|------------------|------------------|
| Borettsinnskudd | 6 288 500 | 6 288 500 |
| Sum innskudd | 6 288 500 | 6 288 500 |

Org.nr: 988 218 634 - 223



Borettslaget Elvehavn Brygge E - Noter 2021

Note 18 - DISPONIBLE MIDLER

| | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Disponible midler 01.01 | 1 069 965 | 823 743 |
| Endring i disponible midler: | | |
| Årets resultat | 2 256 955 | 1 942 195 |
| Avdrag lån | -1 832 248 | -1 695 973 |
| Årets endring i disponible midler | 424 707 | 246 222 |
| Disponible midler i periodens slutt | 1 494 673 | 1 069 965 |
| Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01. | 690 337 | 690 337 |
| Endring øremerkede midler: | | |
| Totale øremerkede midler i periodens slutt | 690 337 | 690 337 |
| Egenkapital avsatt til vedlikeholdsfond 01.01. | -300 000 | -300 000 |
| Vedlikeholdsavsetning 01.01. | -200 000 | -200 000 |
| Endring langsiktige avsetninger: | | |
| Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt | -500 000 | -500 000 |
| Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger | 1 685 009 | 1 260 302 |



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Elvehavn Brygge E.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Elvehavn Brygge E

| | | |
|-------------|---------------------------|------------|
| Styreleder | Randi Glørstad (sign.) | 17.03.2022 |
| Styremedlem | Britta-Lill Levik (sign.) | 16.03.2022 |
| Styremedlem | Tommy Jakobsen (sign.) | 16.03.2022 |