



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 248 797
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: Akersveien 25 ANS
Forretningsadresse: Akersveien 25
0177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen B Bennetter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		771 215	693 289
Annen driftsinntekt		212 164	213 220
Sum inntekter		983 378	906 509
Kostnader			
Varekostnad		139 719	117 812
Lønnskostnad	2	23 781	31 359
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		55 677	47 879
Annen driftskostnad	2	42 319	102 196
Sum kostnader		261 497	299 247
Driftsresultat		721 882	607 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		284	608
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		462	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-178	608
Ordinært resultat før skattekostnad		721 704	607 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		721 704	607 870
Totalresultat		721 704	607 870
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		721 704	607 870
Sum overføringer og disponeringer		721 704	607 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	932 608	967 743
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		28 198	48 740
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		960 806	1 016 483
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		11 668	11 695
Andre fordringer		30 000	39 521
Sum fordringer		41 668	51 216
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 951	185 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 951	185 968
Sum omløpsmidler		85 619	237 184
SUM EIENDELER		1 046 425	1 253 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		857 943	1 036 240
Sum opptjent egenkapital		857 943	1 036 240
Sum egenkapital		857 943	1 036 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 121	37 268
Skyldige offentlige avgifter		157 703	169 222
Annen kortsiktig gjeld		23 658	10 936
Sum kortsiktig gjeld		188 482	217 427
Sum gjeld		188 482	217 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 046 425	1 253 667



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 497384

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 248 797
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: Akersveien 25 ANS
Forretningsadresse: Akersveien 25
0177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen B Bennetter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 946 248 797
Akersveien 25 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		771 215	693 289
Annen driftsinntekt		212 164	213 220
Sum inntekter		983 378	906 509
Kostnader			
Varekostnad		139 719	117 812
Lønnskostnad	2	23 781	31 359
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		55 677	47 879
Annen driftskostnad	2	42 319	102 196
Sum kostnader		261 497	299 247
Driftsresultat		721 882	607 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		284	608
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		462	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-178	608
Ordinært resultat før skattekostnad		721 704	607 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		721 704	607 870
Totalresultat		721 704	607 870
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		721 704	607 870
Sum overføringer og disponeringer		721 704	607 870



Organisasjonsnr: 946 248 797
Akersveien 25 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	932 608	967 743
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		28 198	48 740
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		960 806	1 016 483
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		11 668	11 695
Andre fordringer		30 000	39 521
Sum fordringer		41 668	51 216
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 951	185 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 951	185 968
Sum omløpsmidler		85 619	237 184
SUM EIENDELER		1 046 425	1 253 667

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital

0 0



Sum innskutt egenkapital	0	0
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	857 943	1 036 240
Sum opptjent egenkapital	857 943	1 036 240
Sum egenkapital	857 943	1 036 240
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 121	37 268
Skyldige offentlige avgifter	157 703	169 222
Annen kortsiktig gjeld	23 658	10 936
Sum kortsiktig gjeld	188 482	217 427
Sum gjeld	188 482	217 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 046 425	1 253 667



Organisasjonsnr: 946 248 797
Akersveien 25 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og etter god regnskapsskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Har eiendelen en antatt levetid ikke over 3 år, fradragsføres den direkte som driftskostnad. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når et eventuelt verdifall forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Avskrivningene i regnskapet tilsvarer de skattemessige maksimalsatser. De regnskapsmessige avskrivninger er således saldoavskrivninger med henholdsvis 2% for forretningsbygget, 10% for fast teknisk utstyr tilhørende forretningsbygget 4 % for lager/verkstedbygg og 20% for driftsløsøre, inventar, utstyr, og startavskrivning der dette måtte være aktuelt. Inntekter inntektsføres på opptjeningstidspunktet, dvs når de er realisert. Kostnader kostnadsføres når de påløper. I resultatregnskapet er utfakturerte fellesutgifter og andre tilleggsytelser til husleie klassifisert som «andre inntekter». Kostnader som viderefaktureres leietagere som fellesutgifter er i regnskapet klassifisert som varekostnad. Fordringer føres til pålydende da tap på fordringer ikke anses sannsynlig. Skatter Selskapet er ikke eget skattesubjekt. I regnskapet er det derfor ikke medtatt skattekostnad eller vist eventuell utsatt skatt eller skattefordel. Beregning av skattbar inntekt og skattemessig kapital er som følger: Forskjellen mellom årets resultat og skattegrunnlaget for 2021: Årets resultat Endring midlertidige forskjeller Permanente forskjeller 721 704 -323 Skattemessig resultat 721 381 Forskjell mellom skattemessige kapital og regnskapsmessig kapital per 31.12.2021: Regnskapsmessig kapital Midlertidige forskjeller vedr. anleggsmidler 857 943 15 831 Skattemessig kapital 873 774 Finansiell markedsrisiko Selskapet har ikke eiendeler eller gjeld med tilhørende finansiell markedsrisiko. Fortsatt drift. Øvrige forhold Regnskapet er utarbeidet under «fortsatt drift» forutsetningen fordi det ikke er usikkerhet knyttet til videre drift av selskapet. Styret anser at årsoppgjøret gir et rettvise bilde av resultatet av virksomheten i 2021 og av stillingen per 31.12.2021. Det er etter 31.12.2021 ikke inntruffet forhold av vesentlig betydning som burde vært omtalt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20848.00	27986.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2933.00	3373.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23781.00	31359.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har i 2021 sysselsatt mindre enn 0,3 årsverk. Styret har i 2021 - som i 2020 - ikke fått utbetalt honorar. Selskapet har ikke daglig leder. Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser eller andre avtaler som gir noen rett til fremtidige, ensidige ytelser fra selskapet.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke ytet lån til eller stillet sikkerheter for ansatte eller styremedlemmer. Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for banklån morselskapet har tatt opp til finansiering av andre utbyggingsprosjekter. Det er ikke ytet lån til eller stillet sikkerhet for medlemmer av styret.

**Akersveien 21 ans**
Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKT			
Salgsinntekt		2 611,09	3 176,35
Leieinntekt		628 387,91	599 311,46
Annen driftsinntekt		210 339,58	139 516,57
SUM DRIFTSINNTEKT		841 338,58	742 004,38
DRIFTSKOSTNAD			
Varekostnad		84 868,92	69 372,48
Endring i beholdning av v.i.a. og f.v.		90 208,79	71 405,61
Lønnskostnad	1	9 740,00	10 394,00
Avskrivning varige driftsmidler	2	23 256,00	12 939,00
Annen driftskostnad		5 720,01	72 742,88
SUM DRIFTSKOSTNAD		213 793,72	236 853,97
DRIFTSRESULTAT		627 544,86	505 150,41
FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD			
Annen renteinntekt		375,00	607,80
Sum finansinntekter		375,00	607,80
Annen rentekostnad		1 003,39	0,00
Sum finanskostnader		1 003,39	0,00
SUM AV FINANSPOSTER		-628,39	607,80
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		626 916,47	505 758,21
Skattekostnad på ordinært resultat			
ORDINÆRT RESULTAT		626 916,47	505 758,21
ÅRETS RESULTAT		626 916,47	505 758,21
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført annen egenkapital		626 916,47	505 758,21
SUM DISPONERT		626 916,47	505 758,21

Noter er en del av årsregnskapet

**Akersveien 21 ans****Balanse**

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Eiendommer	2	206 891,00	218 675,00
Driftsløsøre, inventar, verkøy o.l.	2	55 760,08	0,00
Sum varige driftsmidler		262 651,08	218 675,00
SUM ANLEGGSMIDLER		262 651,08	218 675,00
OMLØPSMIDLER			
<u>Fordringer</u>			
Andre fordringer		1 000,00	11 200,00
Sum fordringer		1 000,00	11 200,00
Bankinnskudd, kortanter o.l.		73 525,55	252 365,62
SUM OMLØPSMIDLER		74 525,55	263 565,62
SUM EIENDELER		337 176,63	482 240,62
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital	3	233 349,98	306 432,79
Sum opptjent egenkapital		233 349,98	306 432,79
SUM EGENKAPITAL		233 349,98	306 432,79
GJELD			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		5 050,09	34 881,88
Skyldige offentlige avgifter		79 723,54	97 600,26
Annen kortsiktig gjeld	4	19 053,02	43 325,69
Sum kortsiktig gjeld		103 826,65	175 807,83
SUM GJELD		103 826,65	175 807,83
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		337 176,63	482 240,62

Noter er en del av årsregnskapet

Oslo, 28. februar 2022

I styret for Akersveien 21 ans

Jørgen B Bennetter

Foretaksregisteret 921661800

3

28.02.2022



Akersveien 21 ans

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og etter god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Har eiendelen en antatt levetid ikke over 3 år, fradragsføres den direkte som driftskostnad. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Avskrivningene i regnskapet tilsvarer de skattemessige maksimalsatser. De regnskapsmessige avskrivninger er således saldoavskrivninger med henholdsvis 2% for forretningsbygget, 10% for fast teknisk utstyr tilhørende forretningsbygget, 20 % for inventar, samt startavskrivninger der dette er aktuelt.

Fordringer føres til pålydende da tap på fordringer ikke anses sannsynlig.

Inntekter inntektsføres på opptjeningstidspunktet, dvs når de er realisert. Kostnader kostnadsføres når de påløper.

I resultatregnskapet er utfakturerte fellesutgifter og andre tilleggsytelser til husleie klassifisert som «andre inntekter». Kostnader som viderefaktureres leietagere som fellesutgifter er i regnskapet klassifisert som varekostnad.

Skatter

Selskapet er ikke eget skattesubjekt. I regnskapet er det derfor ikke medtatt skattekostnad eller vist eventuell utsatt skatt eller skattefordel. Beregning av skattbar inntekt og skattemessig kapital er som følger:

Forskjellen mellom årets resultat og skattegrunnlaget for 2021:

Årets resultat	626 916
Endring midlertidige forskjeller	-2 045
Permanente forskjeller	
Skattemessig resultat	624 871

Forskjell mellom skattemessige kapital og regnskapsmessig kapital 31.12.2021:

Regnskapsmessig kapital	233 350
Midlertidige forskjeller vedr. anleggsmidler	1 530
Skattemessig kapital	234 880

Finansiell markedsrisiko

Selskapet har ikke eiendeler eller gjeld med tilhørende finansiell markedsrisiko.

Fortsatt drift. Øvrige forhold

Regnskapet er utarbeidet under «fortsatt drift» forutsetningen fordi det ikke er usikkerhet knyttet til videre drift av selskapet. Styret anser at årsoppgjøret gir et rettvise bilde av resultatet av virksomheten i 2021 og av stillingen per 31.12.2021. Det er etter 31.12.2021 ikke inntruffet forhold av vesentlig betydning som burde vært omtalt.

**Akersveien 21 ans****Note 1 – Spesifisering av resultatregnskapet. Sammenslåtte poster**

I resultatregnskapet og balansen er enkelte poster slått sammen, og disse spesifiseres nedenfor:

	2021	2020 kr
Lønnskostnader	9 740	10 394
-Herav Lønn, feriepenger/honorar	8 521	9 561
Arbeidsgiveravgift	1 219	833
Andre sosiale kostnader		
Sum	9 740	10 394

Selskapet har i 2021 sysselsatt mindre enn 0,3 årsverk. Styret har i 2021 -som i 2020 - ikke fått utbetalt honorar. Selskapet har ikke daglig leder. Selskapet har fravalgt revisor. Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser eller andre avtaler som gir noen rett til fremtidige, ensidige ytelser fra selskapet.

Note 2 – Avskrivninger. Varige driftsmidler

	Fast teknisk utstyr tilkn bygning Kr.	Inventar	Bygning Kr.	Tomt Kr.
Anskaffelseskost 01.01.2021	817 585	18 776	1 024 607	32 770
Tilgang i 2021		67 232		
Avgang i 2021				
Anskaffelseskost 31.12.2021	817 585	86 008	1 024 607	32 770
Akk. avskrivninger 31.12.2021	726 844	30 248	941 227	
Balanseført verdi 31.12.2021	90 741	55 760	83 380	32 770
Årets avskrivninger	10 082	11 472	1 702	

Note 3 – Egenkapital

	Sum
Egenkapital 01.01.2021	306 432
Årets resultat	626 917
Årets utbetaling	-700 000
Egenkapital 31.12.2021	233 349

Akersveien Holding AS, Kjelsåsveien 127, 0483 Oslo eier 99%. Akersveien Holding AS er 100% eiet av Jørgen B Bennetter.

Note 4 – Fordringer. Langsiktig gjeld/pantstillelser/garantier

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for banklån morselskapet har tatt opp til finansiering av andre utbyggingsprosjekter. Det er ikke ytet lån til eller stillet sikkerhet for medlemmer av styret. Ingen del av selskapets fordringer forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt. Ingen del av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.