



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 499 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 7
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Blaker Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 221 990	2 147 519
Sum inntekter		2 221 990	2 147 519
Kostnader			
Varekostnad		3 413	65 892
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	415 900	415 900
Annen driftskostnad		106 413	147 140
Sum kostnader		525 726	628 932
Driftsresultat		1 696 264	1 518 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		287 931	173 768
Sum finansinntekter		287 931	173 768
Annen rentekostnad		1 341	0
Sum finanskostnader		1 341	0
Netto finans		286 590	173 768
Resultat før skattekostnad		1 982 854	1 692 354
Skattekostnad		436 523	372 265
Årsresultat		1 546 331	1 320 089
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 546 331	1 320 089
Sum overføringer og disponeringer		1 546 331	1 320 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 436 782	9 835 077
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	0
Sum varige driftsmidler		9 436 782	9 835 077
Sum anleggsmidler		9 436 782	9 835 077
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-54 807
Sum fordringer		0	-54 807
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 680 155	5 212 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 680 155	5 212 548
Sum omløpsmidler		7 680 155	5 157 741
SUM EIENDELER		17 116 936	14 992 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 100 000	1 100 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		1 106 000	1 106 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 084 480	13 538 149
Sum opptjent egenkapital		15 084 480	13 538 149
Sum egenkapital		16 190 480	14 644 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		275 406	301 418
Sum avsetninger for forpliktelser		275 406	301 418
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		275 406	301 418
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	-586 108
Leverandørgjeld		2 306	188 694
Betalbar skatt		462 535	395 243
Skyldige offentlige avgifter		130 044	49 421
Annen kortsiktig gjeld		56 165	0
Sum kortsiktig gjeld		651 050	47 251
Sum gjeld		926 456	348 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 116 936	14 992 818



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 615783

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 499 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 7
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Blaker Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 499 591
VARIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 221 990	2 147 519
Sum inntekter		2 221 990	2 147 519
Kostnader			
Varekostnad		3 413	65 892
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	415 900	415 900
Annen driftskostnad		106 413	147 140
Sum kostnader		525 726	628 932
Driftsresultat		1 696 264	1 518 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		287 931	173 768
Sum finansinntekter		287 931	173 768
Annen rentekostnad		1 341	0
Sum finanskostnader		1 341	0
Netto finans		286 590	173 768
Resultat før skattekostnad		1 982 854	1 692 354
Skattekostnad		436 523	372 265
Årsresultat		1 546 331	1 320 089
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 546 331	1 320 089
Sum overføringer og disponeringer		1 546 331	1 320 089



Organisasjonsnr: 987 499 591
VARIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	9 436 782	9 835 077
Maskiner og anlegg			
	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende			
	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	2	0	0
Sum varige driftsmidler		9 436 782	9 835 077
Sum anleggsmidler		9 436 782	9 835 077
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-54 807
Sum fordringer		0	-54 807
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 680 155	5 212 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 680 155	5 212 548
Sum omløpsmidler		7 680 155	5 157 741
SUM EIENDELER		17 116 936	14 992 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 100 000	1 100 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		1 106 000	1 106 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 084 480	13 538 149
Sum opptjent egenkapital		15 084 480	13 538 149



Sum egenkapital	16 190 480	14 644 149
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	275 406	301 418
Sum avsetninger for forpliktelser	275 406	301 418
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	275 406	301 418
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	-586 108
Leverandørgjeld	2 306	188 694
Betalbar skatt	462 535	395 243
Skyldige offentlige avgifter	130 044	49 421
Annen kortsiktig gjeld	56 165	0
Sum kortsiktig gjeld	651 050	47 251
Sum gjeld	926 456	348 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 116 936	14 992 818



Organisasjonsnr: 987 499 591
VARIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15227755.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15227755.00	0.00



<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5790973.00	
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9436782.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	415900.00	

Anskaffelseskost - balansførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------