



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 756 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLME INVEST & EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Ulvahaugen 12  
6856 SOGNDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin K Loftesnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter			10 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>10 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			11 919
Annan driftskostnad		-287	10 902
<b>Sum kostnader</b>		<b>-287</b>	<b>22 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>287</b>	<b>-12 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			25
Anna finansinntekt	4	7 352	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 352</b>	<b>25</b>
Nedskrivning av finansielle egedelar			-349 997
Annan rentekostnad	4	67 026	67 987
Annan finanskostnad	4	4 000	350 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 026</b>	<b>67 990</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 674</b>	<b>-67 965</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-63 387</b>	<b>-80 786</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-63 387</b>	<b>-80 786</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 387</b>	<b>-80 786</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-63 387</b>	<b>-80 786</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap	4	-63 387	-80 786
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-63 387</b>	<b>-80 786</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i tilknytt selskap	3,4	15 000	15 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	3,4	784 371	784 371
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>799 371</b>	<b>799 371</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>799 371</b>	<b>799 371</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre krav	6	1 438	1 438
<b>Sum krav</b>		<b>1 438</b>	<b>1 438</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande	5	837	7 338
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>837</b>	<b>7 338</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>2 275</b>	<b>8 776</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>801 645</b>	<b>808 146</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	6,8,9	30 000	30 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap	6,8,9	779 383	715 996



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-779 383</b>	<b>-715 996</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-749 383</b>	<b>-685 996</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	1 153 245	1 208 215
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 153 245</b>	<b>1 208 215</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 153 245</b>	<b>1 208 215</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Anna kortsiktig gjeld		397 783	285 927
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>397 783</b>	<b>285 927</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 551 028</b>	<b>1 494 142</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>801 645</b>	<b>808 146</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 788742

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 756 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLME INVEST & EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Ulvahaugen 12  
6856 SOGNDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin K Loftesnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 756 182  
HOLME INVEST & EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter			10 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>10 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			11 919
Annan driftskostnad		-287	10 902
<b>Sum kostnader</b>		<b>-287</b>	<b>22 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>287</b>	<b>-12 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			25
Anna finansinntekt	4	7 352	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 352</b>	<b>25</b>
<b>Nedskrivning av finansielle egedelar</b>			
Annan rentekostnad	4	67 026	-349 997
Annan finanskostnad	4	4 000	67 987
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 026</b>	<b>350 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 674</b>	<b>-67 965</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-63 387</b>	<b>-80 786</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 387</b>	<b>-80 786</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-63 387</b>	<b>-80 786</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap	4	-63 387	-80 786
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-63 387</b>	<b>-80 786</b>



Organisasjonsnr: 920 756 182  
HOLME INVEST & EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i tilknytt selskap	3,4	15 000	15 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	3,4	784 371	784 371
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>799 371</b>	<b>799 371</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>799 371</b>	<b>799 371</b>

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Andre krav	6	1 438	1 438
<b>Sum krav</b>		<b>1 438</b>	<b>1 438</b>

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande	5	837	7 338
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>837</b>	<b>7 338</b>

<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>2 275</b>	<b>8 776</b>
-------------------------	--	--------------	--------------

<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>801 645</b>	<b>808 146</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	6,8,9	30 000	30 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptent eigenkapital

Udekt tap	6,8,9	779 383	715 996
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-779 383</b>	<b>-715 996</b>

<b>Sum eigenkapital</b>		<b>-749 383</b>	<b>-685 996</b>
-------------------------	--	-----------------	-----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	1 153 245	1 208 215
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 153 245</b>	<b>1 208 215</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 153 245</b>	<b>1 208 215</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Anna kortsiktig gjeld		397 783	285 927
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>397 783</b>	<b>285 927</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 551 028</b>	<b>1 494 142</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>801 645</b>	<b>808 146</b>



Organisasjonsnr: 920 756 182  
HOLME INVEST & EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Rekneskapsprinsipp**  
Se vedlegg

**Note**

**Tal på aksjar og aksjeeigarar**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	0.00	0.00%

Se vedlegg

**Note**

**Ytingar til leiande personer**  
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

**Ytingar til dagleg leiar**

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar**

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



## Note

### Konsern, tilknytt selskap og dotterselskap

#### Tilknytt selskap/dotterselskap

<u>Namn og adresse</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Stemnepart</u>	<u>Eigenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Se vedlegg	1.00%	1.00%	1.00	1.00

<u>Omløpsmiddel</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------




<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>Holme Invest &amp; Eigedom As</b>			
	Note	2021	2020
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekter		0	10 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>10 000</b>
Varekostnader		0	11 919
Annen driftskostnad		-287	10 902
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-287</b>	<b>22 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>287</b>	<b>-12 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	0	25
Annen finansinntekt	4	7 352	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	0	-349 997
Annen rentekostnad	4	67 026	67 987
Annen finanskostnad	4	4 000	350 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-63 674</b>	<b>-67 965</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-63 387</b>	<b>-80 786</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-63 387</b>	<b>-80 786</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsoverskudd (Årsunderskudd)</b>		<b>-63 387</b>	<b>-80 786</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	63 387	80 786
<b>Sum overføringer</b>		<b>-63 387</b>	<b>-80 786</b>



<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>Holme Invest &amp; Eigedom As</b>			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Investeringer til tilknyttet selskap	3,4	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3,4	784 371	784 371
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>799 371</b>	<b>799 371</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>799 371</b>	<b>799 371</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer	6	1 438	1 438
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 438</b>	<b>1 438</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	837	7 338
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>837</b>	<b>7 338</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 275</b>	<b>8 776</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>801 645</b>	<b>808 146</b>



<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>Holme Invest &amp; Eigedom As</b>			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	6,8,9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Udekket tap	6,8,9	-779 383	-715 996
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-779 383</b>	<b>-715 996</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-749 383</b>	<b>-685 996</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 153 245	1 208 215
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 153 245</b>	<b>1 208 215</b>
Annen kortsiktig gjeld		397 783	285 927
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>397 783</b>	<b>285 927</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 551 028</b>	<b>1 494 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>801 645</b>	<b>808 146</b>
			
Sogndal 30.06.2022			
Endre Holme Styrets leder			
NO 920 756 182 M VA		Holme Invest & Eigedom As	Side 3



## **Noter til regnskapet 2021**

---

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### **Aksjer**

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



## Noter til regnskapet 2021

---

### Note 2 - Skatteberegning

---

Grunnlag for beregning av skatt.

<b>Beregning skattepliktig inntekt</b>	<b>2021</b>
Resultat før skatt	-63 387
<b>= Skattepliktig inntekt</b>	<b>-63 387</b>

<b>Beregnet skatt 22%</b>	<b>0</b>
---------------------------	----------

Betalbar skatt	0
----------------	---

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>
----------------------------	----------

<b>Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	123 691	93 719
Andre midlertidige forskjeller	123 691	93 719
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0
Utsatt skatt	0	0

### Note 3 - Aksjer i felleskontrollert verksemd

---

Oversikt over aksjer i datterselskap:

<b>Navn</b>	<b>Sogn VIP Lodge AS</b>
Forretningskontor	Sogndal
Eigarandel	50%
Bokført verdi	15 000,-
Årsresultat 2021	186 296,-
Eigenkapital 31.12	-458 959,-
Mellomværende 31.12	784 371,-



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 498 523,-.

Gjeld som er sikret ved pant i bedriftens eiendeler utgjør kr 1 153 245,-.

Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt utgjør kr 799 371,-.

### Note 5 - Bundne midler

I posten 'Bankinnskudd, kontanter mv.' inngår bundne bankinnskudd med kr 0.

### Note 6 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 30 000 aksjer a kr 1. Alle aksjer har lik stemmerett og er eid av styreformann Endre Holme. Det er gitt eit aksjonærlån fra Endre Holme på kr. 379 636,- per 31.12.2021. Ingen rente er beregnet på dette lånet.

### Note 7 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket plikter ikkje å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Anna EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2020	30 000		-715 996	-685 996
Årets resultat			-63 387	-63 387
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-	-779 383	-749 383

### Note 9 - Fortsatt drift

Egenkapitalen i selskapet er tapt. Det jobbes med å få lønnsom drift og positiv utvikling på porteføljen av investeringar. Det er stor usikkerheit med Korona viruset som også har påverka negativt. Selskapet jobber med kreditor og aksjonær for å sikre vidare drift. Det er positiv dialog og med forbehold om den usikkerheita som ligger der så meiner styret at det er riktig å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.