



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 975 370
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PLUS INVEST AS
Forretningsadresse:	Vækerøveien 3 0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole K. Vedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1	34 357 351	43 820 063
Sum inntekter		34 357 351	43 820 063
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	116 538	86 281
Sum kostnader		116 538	86 281
Driftsresultat		34 240 813	43 733 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	34 824	7 315
Annen renteinntekt		322 417	476 608
Sum finansinntekter		357 241	483 923
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		125 068	62 751
Sum finanskostnader		125 068	62 751
Netto finans		232 173	421 172
Ordinært resultat før skattekostnad		34 472 986	44 154 954
Skattekostnad på resultat	4	257 002	510 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 215 984	43 644 246
Årsresultat		34 215 984	43 644 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 215 984	43 644 246
Totalresultat		34 215 984	43 644 246
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		34 215 984	43 644 246
Sum overføringer og disponeringer		34 215 984	43 644 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	11 558 800	1 001 100
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 476 999	1 461 999
Investeringer i aksjer og andeler	7	10 612 466	6 962 466
Andre langsiktige fordringer		269 458	275 940
Sum finansielle anleggsmidler		23 917 723	9 701 505
Sum anleggsmidler		23 917 723	9 701 505
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	36 802 709	21 012 885
Sum fordringer		36 802 709	21 012 885
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7, 8		
Markedsbaserte obligasjoner	7, 8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		719 227	26 967 364
Andre finansielle instrumenter		64 260	64 260
Sum investeringer	8	783 487	27 031 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	25 912 314	56 437 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 912 314	56 437 206
Sum omløpsmidler		63 498 510	104 481 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		87 416 233	114 183 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	102 000	102 000
Overkurs		462 000	462 000
Sum innskutt egenkapital		564 000	564 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		85 905 531	71 689 547
Sum opptjent egenkapital		85 905 531	71 689 547
Sum egenkapital	11	86 469 531	72 253 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	231 000	132 000
Sum avsetninger for forpliktelser		231 000	132 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		231 000	132 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	4	702	547 103
Utbytte			40 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3	715 000	1 250 570
Sum kortsiktig gjeld		715 702	41 797 673
Sum gjeld		946 702	41 929 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 416 233	114 183 220



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 485266

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 975 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLUS INVEST AS
Forretningsadresse: Vækerøveien 3
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole K. Vedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 988 975 370
PLUS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1	34 357 351	43 820 063
Sum inntekter		34 357 351	43 820 063
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	116 538	86 281
Sum kostnader		116 538	86 281
Driftsresultat		34 240 813	43 733 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	34 824	7 315
Annen renteinntekt		322 417	476 608
Sum finansinntekter		357 241	483 923
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	125 068	62 751
Annen rentekostnad		125 068	62 751
Sum finanskostnader		125 068	62 751
Netto finans		232 173	421 172
Ordinært resultat før skattekostnad		34 472 986	44 154 954
Skattekostnad på resultat	4	257 002	510 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 215 984	43 644 246
Årsresultat		34 215 984	43 644 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 215 984	43 644 246
Totalresultat		34 215 984	43 644 246
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		34 215 984	43 644 246
Sum overføringer og disponeringer		34 215 984	43 644 246



Organisasjonsnr: 988 975 370
PLUS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	11 558 800	1 001 100
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 476 999	1 461 999
Investeringer i aksjer og andeler	7	10 612 466	6 962 466
Andre langsiktige fordringer		269 458	275 940
Sum finansielle anleggsmidler		23 917 723	9 701 505
Sum anleggsmidler		23 917 723	9 701 505
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	36 802 709	21 012 885
Sum fordringer		36 802 709	21 012 885
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7, 8		
Markedsbaserte obligasjoner	7, 8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		719 227	26 967 364
Andre finansielle instrumenter		64 260	64 260
Sum investeringer	8	783 487	27 031 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	25 912 314	56 437 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 912 314	56 437 206
Sum omløpsmidler		63 498 510	104 481 716
SUM EIENDELER		87 416 233	114 183 220



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	102 000	102 000
Overkurs		462 000	462 000
Sum innskutt egenkapital		564 000	564 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		85 905 531	71 689 547
Sum opptjent egenkapital		85 905 531	71 689 547

Sum egenkapital	11	86 469 531	72 253 547
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	231 000	132 000
Sum avsetninger for forpliktelser		231 000	132 000

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		

Sum langsiktig gjeld		231 000	132 000
-----------------------------	--	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	4	702	547 103
Utbytte			40 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3	715 000	1 250 570
Sum kortsiktig gjeld		715 702	41 797 673

Sum gjeld		946 702	41 929 673
------------------	--	----------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 416 233	114 183 220
---------------------------------	--	-------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 988 975 370
PLUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Plus Invest AS

Årsregnskap 2022

Org.nr 988 975 370



Plus Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter	1	34 357 351	43 820 063
Sum driftsinntekter		34 357 351	43 820 063
Annen driftskostnad	2	116 538	86 281
Sum driftskostnader		116 538	86 281
Driftsresultat		34 240 813	43 733 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt til foretak i samme konsern	3	34 824	7 315
Annen renteinntekt		322 417	476 608
Annen rentekostnad		125 068	62 751
Resultat av finansposter		232 173	421 172
Resultat før skattekostnad		34 472 986	44 154 954
Skattekostnad på resultat	4	257 002	510 708
Årsresultat		34 215 984	43 644 246
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		34 215 984	43 644 246
Sum overføringer		34 215 984	43 644 246



Plus Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	11 558 800	1 001 100
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 476 999	1 461 999
Investeringer i aksjer og andeler	7	10 612 466	6 962 466
Andre langsiktige fordringer		269 458	275 940
Sum finansielle anleggsmidler		23 917 723	9 701 505
Sum anleggsmidler		23 917 723	9 701 505
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	36 802 709	21 012 885
Sum fordringer		36 802 709	21 012 885
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		719 227	26 967 364
Andre finansielle instrumenter		64 260	64 260
Sum investeringer	8	783 487	27 031 625
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	25 912 314	56 437 206
Sum omløpsmidler		63 498 510	104 481 716
Sum eiendeler		87 416 233	114 183 220

**Plus Invest AS**

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	102 000	102 000
Overkurs		462 000	462 000
Sum innskutt egenkapital		564 000	564 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		85 905 531	71 689 547
Sum opptjent egenkapital		85 905 531	71 689 547
Sum egenkapital	11	86 469 531	72 253 547
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	231 000	132 000
Sum avsetning for forpliktelser		231 000	132 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	702	547 103
Utbytte		0	40 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3	715 000	1 250 570
Sum kortsiktig gjeld		715 702	41 797 673
Sum gjeld		946 702	41 929 673
Sum egenkapital og gjeld		87 416 233	114 183 220

Oslo, 16.05.2023
Styret i Plus Invest ASOle K. Vedal
Styreleder/daglig lederAnders Vedal
Styremedlem



Plus Invest AS

Noter

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Driftsinntekter

Selskapet er et investeringsselskap og driftsinntektene består av avkastning på investeringene. Inntektene regnskapsføres med virkelig verdi av vederlaget på det tidspunkt inntekten er sikker, primært på beslutningstidspunktet. Dersom selskapet har tilstrekkelig innflytelse til å påvirke utbyttebeslutningene, kan utbytteutdelinger inntektsføres på avsetningstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter at de er oppstått. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives planmessig over den forventede økonomiske levetiden.

Aksjer i datterselskap, tilknyttet selskap og andre langsiktige aksjeinvesteringer

Investeringer i datterselskap er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som driftsinntekt. Tilsvarende gjelder for tilknyttede selskaper og øvrige langsiktige investeringer.

Langsiktige aksjeinvesteringer

Langsiktige investeringer i aksjer er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Utdelinger, gevinster/tap og verdiendringer inntektsføres som driftsinntekt.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt



ligningsmessig underskudd til fremføring. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført som følge av reglene for små foretak.

Note 1 Driftsinntekter

	2022	2021
Inntektsførte utbytter	35 079 734	39 560 560
Gevinst / tap ved salg av driftsmidler	0	818 150
Gevinst / tap ved salg av verdipapirer	71 346	2 784 652
Verdiendringer på verdipapirer	-793 729	656 701
Sum	34 357 351	43 820 063

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke gitt honorarer til selskapets daglige leder eller styre. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

	2022	2021
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	18 000	14 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	18 000	14 500

Revisjonshonoraret er eks. merverdiavgift.

Note 3 Nærstående parter

	2022	2021
Fordringer		
Fordringer på Vedal-konsernet	35 000 000	20 000 000
Fordringer på HNI AS	1 597 139	1 012 885
Fordring på Osion AS	5 570	0
Sum fordringer	36 602 709	21 012 885

	2022	2021
Gjeld		
Konsernbidrag til HNI AS	715 000	1 245 000
Sum gjeld	715 000	1 245 000

	2022	2022
Renteinntekter til selskap i samme konsern		
Renteinntekter fra HNI AS	34 824	7 315
Sum renter	34 824	7 315



Note 4 Skatt

Skattekostnaden fremkommer slik:	2022	2021
Årets regnskapsmessige resultat før skatt	34 472 986	44 154 954
Permanente forskjeller	-33 304 792	-41 839 124
Endring i midlertidige forskjeller	-450 000	1 416 000
Avgitt konsernbidrag	-715 000	-1 245 000
Årets skattegrunnlag	3 193	2 486 830
Betalbar skatt på årets resultat	158 002	821 003
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-157 300	-273 900

Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	158 002	821 003
Endring i utsatt skatt	99 000	-310 295
Skattekostnad ordinært resultat	257 002	510 708

Oversikt midlertidige forskjeller pr 31.12	2022	2021	Endring
Andre forskjeller	1 050 000	600 000	-450 000
Netto midlertidige forskjeller	1 050 000	600 000	-450 000
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 050 000	600 000	-450 000
Utsatt skatt (22 %)	231 000	132 000	-99 000

	2022	2021
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	34 472 986	44 154 954
Beregnet skatt av resultat før skatt	7 584 057	9 714 090
Skatteeffekt av permanente forskjeller (*se splitt under)	-7 327 054	-9 204 607
For mye / lite avsatt i fjor	0	1 225
Sum	257 002	510 708
Effektiv skattesats	0,7 %	1,2 %

* Skatteeffekt av permanente forskjeller består av:

Skattefrie utbytter	7 468 474
Verdiendring verdipapirer	-174 620
Skattefrie gevinst/tap ved realisasjon	15 696
Andre forskjeller	17 505
Sum	7 327 054

Note 5 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost
Datterselskap				
HNI AS	Oslo	100,00 %	100,00 %	11 192 200
Sum				11 192 200

Det utarbeides ikke konsernregnskap for Plus Invest AS.



Note 6 Aksjer i tilknyttede selskaper

	Forretnings- kontor	Stemme- / Eierandel i %	Årsresultat 2022	Egenkapital 2022	Balanseført verdi
Tilknyttede selskaper					
Vedal Gruppen AS	OSLO	50,0 %	95 999 514	379 549 044	1 461 999
Osion AS	Oslo	50,0 %	0	24 430	15 000
Sum					1 476 999

Det er hentet konserntall for selskapet Vedal Gruppen AS.

Note 7 Andre langsiktige aksjeinvesteringer

	Eierandel i %	Balanseført verdi
Cubera Private Equity 2020 Invest A	1,3 %	6 412 466
Cubera Private Equity 2021 Invest A	1,3 %	3 200 000
Olympique Norefjell AS	2,6 %	1 000 000
Sum		10 612 466

Note 8 Finansielle instrumenter til markedsverdi

	Anskaffelseskost	Urealisert verdiendring	Markedsverdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler				
Markedsbaserte fond	247 095	472 132	719 227	719 227
Andre finansielle instrumenter	64 260	145 966	210 226	64 260
Sum	311 355	618 098	929 453	783 487

Markedsbaserte investeringer er balanseført til virkelig verdi, mens øvrige finansielle instrumenter er balanseført til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Note 9 Garantiansvar

Plus Invest AS har stilt som selvskyldnerkausjonist for datterselskapet HNI AS sin kassekreditt pålydende kr 50 000 000 i Nordea Bank Abp, filial i Norge.



Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 102 000 består av 51 aksjer à kr 2 000. Det er én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Samtlige aksjer eies av styrets leder, Ole K. Vedal.

Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	102 000	462 000	71 689 547	72 253 547
Årets resultat	0	0	34 215 984	34 215 984
Utdelt tilleggsutbytte	0	0	-20 000 000	-20 000 000
Egenkapital pr. 31.12.2022	102 000	462 000	85 905 531	86 469 531

Selskapet besluttet 23. mai 2022 å dele ut kr 20 000 000 i tilleggsutbytte basert på årsregnskapet for 2021.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til Generalforsamlingen i Plus Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Plus Invest AS som viser et overskudd på kr 34 215 984. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16. mai 2023
Unic Revisjon AS

Herman Olav Grøv
statsautorisert revisor



Plus Invest AS

Årsregnskap 2022

Org.nr 988 975 370



Plus Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter	1	34 357 351	43 820 063
Sum driftsinntekter		34 357 351	43 820 063
Annen driftskostnad	2	116 538	86 281
Sum driftskostnader		116 538	86 281
Driftsresultat		34 240 813	43 733 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt til foretak i samme konsern	3	34 824	7 315
Annen renteinntekt		322 417	476 608
Annen rentekostnad		125 068	62 751
Resultat av finansposter		232 173	421 172
Resultat før skattekostnad		34 472 986	44 154 954
Skattekostnad på resultat	4	257 002	510 708
Årsresultat		34 215 984	43 644 246
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		34 215 984	43 644 246
Sum overføringer		34 215 984	43 644 246



Plus Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	11 558 800	1 001 100
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 476 999	1 461 999
Investeringer i aksjer og andeler	7	10 612 466	6 962 466
Andre langsiktige fordringer		269 458	275 940
Sum finansielle anleggsmidler		23 917 723	9 701 505
Sum anleggsmidler		23 917 723	9 701 505
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	36 802 709	21 012 885
Sum fordringer		36 802 709	21 012 885
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		719 227	26 967 364
Andre finansielle instrumenter		64 260	64 260
Sum investeringer	8	783 487	27 031 625
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	25 912 314	56 437 206
Sum omløpsmidler		63 498 510	104 481 716
Sum eiendeler		87 416 233	114 183 220



Plus Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	102 000	102 000
Overkurs		462 000	462 000
Sum innskutt egenkapital		564 000	564 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		85 905 531	71 689 547
Sum opptjent egenkapital		85 905 531	71 689 547
Sum egenkapital	11	86 469 531	72 253 547
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	231 000	132 000
Sum avsetning for forpliktelser		231 000	132 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	702	547 103
Utbytte		0	40 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3	715 000	1 250 570
Sum kortsiktig gjeld		715 702	41 797 673
Sum gjeld		946 702	41 929 673
Sum egenkapital og gjeld		87 416 233	114 183 220

Oslo, 16.05.2023
Styret i Plus Invest AS

Ole K. Vedal
Styreleder/daglig leder

Anders Vedal
Styremedlem



Plus Invest AS

Noter

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Driftsinntekter

Selskapet er et investeringsselskap og driftsinntektene består av avkastning på investeringene. Inntektene regnskapsføres med virkelig verdi av vederlaget på det tidspunkt inntekten er sikker, primært på beslutningstidspunktet. Dersom selskapet har tilstrekkelig innflytelse til å påvirke utbyttebeslutningene, kan utbytteutdelinger inntektsføres på avsetningstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter at de er oppstått. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives planmessig over den forventede økonomiske levetiden.

Aksjer i datterselskap, tilknyttet selskap og andre langsiktige aksjeinvesteringer

Investeringer i datterselskap er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som driftsinntekt. Tilsvarende gjelder for tilknyttede selskaper og øvrige langsiktige investeringer.

Langsiktige aksjeinvesteringer

Langsiktige investeringer i aksjer er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Utdelinger, gevinster/tap og verdiendringer inntektsføres som driftsinntekt.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt

Side 5



ligningsmessig underskudd til fremføring. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført som følge av reglene for små foretak.

Note 1 Driftsinntekter

	2022	2021
Inntektsførte utbytter	35 079 734	39 560 560
Gevinst / tap ved salg av driftsmidler	0	818 150
Gevinst / tap ved salg av verdipapirer	71 346	2 784 652
Verdiendringer på verdipapirer	-793 729	656 701
Sum	34 357 351	43 820 063

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke gitt honorarer til selskapets daglige leder eller styre. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

	2022	2021
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	18 000	14 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	18 000	14 500

Revisjonshonoraret er eks. merverdiavgift.

Note 3 Nærstående parter

	2022	2021
Fordringer		
Fordringer på Vedal-konsernet	35 000 000	20 000 000
Fordringer på HNI AS	1 597 139	1 012 885
Fordring på Osion AS	5 570	0
Sum fordringer	36 602 709	21 012 885

	2022	2021
Gjeld		
Konsernbidrag til HNI AS	715 000	1 245 000
Sum gjeld	715 000	1 245 000

	2022	2022
Renteinntekter til selskap i samme konsern		
Renteinntekter fra HNI AS	34 824	7 315
Sum renter	34 824	7 315



Note 4 Skatt

Skattekostnaden fremkommer slik:	2022	2021
Årets regnskapsmessige resultat før skatt	34 472 986	44 154 954
Permanente forskjeller	-33 304 792	-41 839 124
Endring i midlertidige forskjeller	-450 000	1 416 000
Avgitt konsernbidrag	-715 000	-1 245 000
Årets skattegrunnlag	3 193	2 486 830
Betalbar skatt på årets resultat	158 002	821 003
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-157 300	-273 900

Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	158 002	821 003
Endring i utsatt skatt	99 000	-310 295
Skattekostnad ordinært resultat	257 002	510 708

Oversikt midlertidige forskjeller pr 31.12	2022	2021	Endring
Andre forskjeller	1 050 000	600 000	-450 000
Netto midlertidige forskjeller	1 050 000	600 000	-450 000
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 050 000	600 000	-450 000

Utsatt skatt (22 %)	231 000	132 000	-99 000
----------------------------	----------------	----------------	----------------

	2022	2021
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	34 472 986	44 154 954
Beregnet skatt av resultat før skatt	7 584 057	9 714 090
Skatteeffekt av permanente forskjeller (*se splitt under)	-7 327 054	-9 204 607
For mye / lite avsatt i fjor	0	1 225
Sum	257 002	510 708
Effektiv skattesats	0,7 %	1,2 %

* Skatteeffekt av permanente forskjeller består av:

Skattefrie utbytter	7 468 474
Verdiendring verdipapirer	-174 620
Skattefrie gevinst/tap ved realisasjon	15 696
Andre forskjeller	17 505
Sum	7 327 054

Note 5 Datterselskap

Datterselskap	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost
HNI AS	Oslo	100,00 %	100,00 %	11 192 200
Sum				11 192 200

Det utarbeides ikke konsernregnskap for Plus Invest AS.



Note 6 Aksjer i tilknyttede selskaper

	Forretnings- kontor	Stemme- / Eierandel i %	Årsresultat 2022	Egenkapital 2022	Balanseført verdi
Tilknyttede selskaper					
Vedal Gruppen AS	OSLO	50,0 %	95 999 514	379 549 044	1 461 999
Osion AS	Oslo	50,0 %	0	24 430	15 000
Sum					1 476 999

Det er hentet konserntall for selskapet Vedal Gruppen AS.

Note 7 Andre langsiktige aksjeinvesteringer

	Eierandel i %	Balanseført verdi
Cubera Private Equity 2020 Invest A	1,3 %	6 412 466
Cubera Private Equity 2021 Invest A	1,3 %	3 200 000
Olympique Norefjell AS	2,6 %	1 000 000
Sum		10 612 466

Note 8 Finansielle instrumenter til markedsverdi

	Anskaffelseskost	Urealisert verdiendring	Markedsverdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler				
Markedsbaserte fond	247 095	472 132	719 227	719 227
Andre finansielle instrumenter	64 260	145 966	210 226	64 260
Sum	311 355	618 098	929 453	783 487

Markedsbaserte investeringer er balanseført til virkelig verdi, mens øvrige finansielle instrumenter er balanseført til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Note 9 Garantiansvar

Plus Invest AS har stilt som selvskyldnerkausjonist for datterselskapet HNI AS sin kassekreditt pålydende kr 50 000 000 i Nordea Bank Abp, filial i Norge.



Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 102 000 består av 51 aksjer à kr 2 000. Det er én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Samtlige aksjer eies av styrets leder, Ole K. Vedal.

Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	102 000	462 000	71 689 547	72 253 547
Årets resultat	0	0	34 215 984	34 215 984
Utdelt tilleggsutbytte	0	0	-20 000 000	-20 000 000
Egenkapital pr. 31.12.2022	102 000	462 000	85 905 531	86 469 531

Selskapet besluttet 23. mai 2022 å dele ut kr 20 000 000 i tilleggsutbytte basert på årsregnskapet for 2021.