



Årsregnskap for regnskapsåret 2013

Organisasjonsnr: 987 388 471
Navn/foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET TOMTEGATA 5
Forretningsadresse: v/ Rune Myrvang
Tomtegata 5E
2004 LILLESTRØM

Brønnøysundregistrene
08.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

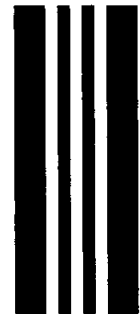
2014 . 111205



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2013



EIERSEKSJONSSAMEIET TOMTEGATA 5 v/ Hans M Ørjasæter Tomtegata 5E 2004 LILLESTRØM	Organisasjonsnr.	ESEK
	987 388 471	



Registrerte opplysninger per 06.05.2014		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.01.2013	Avslutningsdato 31.12.2013	Startdato	Avslutningsdato
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den BDO Dato 4 April 2014

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten
LILLESTRØM 6 MARI 2014

Bare til bruk for Regnskapsregisteret 7B

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

k-regn kto d.k ik-fv konsf ifrs fr-rev funk u.off brev

BR-1001-11





BRØNNØYSUND

3942 - S/E TOMTEGATA 5

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2013	Regnskap 2012	Budsjett 2013	Budsjett 2014
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	551 892	529 512	551 849	592 245
Innbetalinger		0	0	0	96 000
Andre inntekter	3	5 114	0	0	-96 000
SUM DRIFTSINNEKTER		557 006	529 512	551 849	592 245
DRIFTSKOSTNADER:					
Avskrivninger	10	0	-1 499	0	0
Revisjonshonorar	4	-5 781	-5 629	-6 000	-6 000
Forretningsførerhonorar		-25 015	-24 670	-25 000	-26 000
Konsulenthonorar	5	-2 392	-6 716	-2 000	-3 000
Kontingenter		-890	-890	-900	-1 000
Drift og vedlikehold	6	-78 436	-153 376	-104 093	-99 500
Forsikringer		-48 882	-46 802	-49 362	-51 895
Kommunale avgifter		-88 715	-88 138	-91 385	-88 500
Energi/fyring		-10 746	-11 528	-15 000	-12 000
Kabel-/TV-anlegg		-58 095	-40 710	-40 710	-92 000
Andre driftskostnader	7	-33 947	-34 216	-29 600	-22 350
SUM DRIFTSKOSTNADER		-352 899	-414 174	-364 050	-402 245
DRIFTSRESULTAT		204 107	115 338	187 799	190 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	8	9 824	8 726	0	0
Finanskostnader	9	-110 962	-114 479	-101 921	-190 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-101 139	-105 753	-101 921	-190 000
ÅRSRESULTAT		102 968	9 585	85 878	0
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		102 968	9 585		



3942 - S/E TOMTEGATA 5

BALANSE

	Note	2013	2012
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	10	1	1
SUM ANLEGGSMIDLER		1	1
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	2 442
Kundefordringer		5 240	0
Kortsiktige fordringer	11	21 810	20 000
Driftskonto i OBOS-banken/OBOS		123 180	114 954
Sparekonto i OBOS-banken/OBOS		61 441	59 465
SUM OMLØPSMIDLER		211 671	196 861
SUM EIENDELER		211 672	196 862
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap	12	-1 836 354	-1 939 322
SUM EGENKAPITAL		-1 836 354	-1 939 322
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	2 024 216	2 102 245
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 024 216	2 102 245
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 290	4 154
Leverandørgjeld		16 799	29 785
Påløpne renter		599	0
Annen kortsiktig gjeld	14	1 122	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		23 810	33 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		211 672	196 862

Pantstillelse
Garantiansvar

15

OSLO, 20. 3. 2014,
STYRET FOR S/E TOMTEGATA 5


HANS MAGNUS ØRJASETER


KIM ANDRE SINNES EDSTRØM


SIGNE MARIE ANTONSEN


MATS HARSTAD


CAMILLA AAMODT

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til påtydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANTALL ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	551 892
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	551 892

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Fakturert fakturagebyr	114
Parkering	5 000
SUM ANDRE INNETEKTER	5 114

NOTE: 4**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5.781,-

NOTE: 5**KONSULENTHONORAR**

HBRI AS, tilleggstjenester	-1 504
NBBL, internkontroll - abonnement	-888
SUM KONSULENTHONORAR	-2 392

**NOTE: 6****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-8 656
Drift/vedlikehold VVS	-37 424
Drift/vedlikehold elektro	-18 632
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-2 751
Drift/vedlikehold brannsikring	-10 279
Kostnader dugnader	-694
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-78 436

NOTE: 7**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Verktøy og redskaper	-5 984
Driftsmateriell	-2 056
Lyspærer og sikringer	-878
Snørydding/gressklipping	-15 000
Andre fremmede tjenester	-2 500
Kontor- og datarekvisita	-956
Andre kontorkostnader	-1 418
Porto	-1 426
Drivstoff biler, maskiner osv	-597
Vedlikehold biler/maskiner osv	-2 842
Reisekostnader	-30
Bank- og kortgebyr	-261
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-33 947

NOTE: 8**FINANSINNEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken/OBOS	417
Renter av sparekonto i OBOS-banken/OBOS	1 976
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	161
Andre renteinntekter	7 270
SUM FINANSINNEKTER	9 824

NOTE: 9**FINANSKOSTNADER**

OBOS-banken/OBOS, renter	-110 325
OBOS-banken/OBOS, termingebyr	-600
Renter på leverandørgjeld	-37
SUM FINANSKOSTNADER	-110 962

**NOTE: 10****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Tilhenger		
Tilgang 2012	1 500	
Avskrevet tidligere	-1 499	
		1
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		1

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER 0

NOTE: 11**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Andre forskuddsbetalte kostnader (vil bli kostnadsført i 2014)	21 810
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	21 810

NOTE: 12**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i sameiet er negativ. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet fra stiftelsen frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

NOTE: 13**PANTE- OG GJELDSBREVLAN**

OBOS-banken AS	
Lånet er et annuitetslån med flytende rente.	
Renter 31.12.13: 5,40%, løpetid 20 år	
Opprinnelig 2010	-2 318 429
Nedbetalt tidligere	216 184
Nedbetalt i år	78 029
	-2 024 216
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLAN	-2 024 216

NOTE: 14**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Utlegg, Hans Magnus Ørjasæter, oppgjør 2014	-1 122
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-1 122

NOTE: 15**PANTSTILLELSE**

OBOS har som långiver fordringspant i sameiets krav om innbetalinger av fellesutgifter iht. pantelovens § 4-10. Fordringspantet er tinglyst i løserregisteret.



SAMEIET TOMTEGATA 5

ÅRSBERETNING 2013.

1. INNLEDNING

Eierseksjonssameiet Tomtegata 5, 2004 Lillestrøm består av 20 eierseksjoner, i henhold til oppdelingsbegjæring datert 27.05.2004 og tinglyst 09.08.2004. Eiendommen har g.nr. 81, b.nr. 747 i Skedsmo Kommune. Sameiet sitt organisasjonsnummer er 987 388 471.

2. STILLING OG RESULTAT

Sameiets inntekt har økt med ca. 5,2 % fra 2012 til 2013. Sameiekostnadene har måttet gå noe opp som følge av økte utgifter, spesielt på kabel-/TV-anlegg, kommunale avgifter og forsikring, samt generell prisøkning på de fleste områder.

Driftskostnadene er redusert med ca. 14,8 %.

Driftsresultatet har gått opp med ca. 77 % fra 2012 til 2013. Vår økonomiske utvikling for 2014 framgår i budsjettet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av sameiets gjeld, finansielle stilling og resultat.

3. FORTSATT DRIFT

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og regnskapet for 2013 er satt opp under denne forutsetningen. Årets resultat framkommer fra resultatregnskapet. Regnskapet viser udekket tap / negativ egenkapital. Dette er basert på at felles lån som sameiet har tatt opp hos OBOS Finans kun har sikkerhet i innkrevde felleskostnader. Vi viser videre til NOTE:12 i regnskapen for videre utdyping om dette.

4. STYRET SIN SAMMENSETNING

På ordinært sameiemøte 25 april 2013, ble styret sin sammensetning slik:

Styreleder:	Hans M Ørjasæter
Nestleder:	Camilla Aamodt, valgt av styret
Styremedlem:	Kim A Edstrøm
Styremedlem:	Marie Goget
Styremedlem:	Signe Marie Antonsen
Varamedlem:	Mats Harstad

Marie Goget søkte om fritak fra sitt styreverv 08.10.2013, og ble innvilget dette etter styrevedtak 09.12.2013.

Mats Harstad rykket da opp som fast medlem i styret.

5. LIKESTILLING

Sameiet er positiv til likestilling og bestreber dette i styret og sameiet sitt arbeid. Fra årsmøtet bestod styret av 3 kvinner og 3 menn, vararepresentant inkludert.

Dagens styre består av 5 medlemmer, hvor 2 er kvinner og 3 er menn. Styrets leder er mann.



6. ARBEIDSMILJØ

Sameiet bestreber godt arbeidsmiljø både i styret og i sameiet sine felles arbeidsoppgaver.

7. YTRE MILJØ

Sameiet forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad. Ved alt fellesarbeid blir avfall bortkjørt for kildesortering på avfallsdeponiet.

8. FORRETNINGSFØRER

Sameiet sin foretningsfører er HBRI AS, Hammersborg Torg 1, 0129 Oslo. Tlf. 22 86 55 00.
Saksbehandler for sameiet er Snorre Bustad, tlf. 22 86 56 94.

9. REVISOR

Sameiet sin revisor er BDO AS, Munkedamsveien 45, Postboks 1704 Vika, 0121 Oslo, tlf. 21 11 91 00.

10. EIERSKIFTER I 2013

Vi har i 2013 ikke hatt noen eierskifte.

11. FRAMLEIE

Alle seksjonene bebos av sine eiere.

12. SAMEIERMØTER

Ordinært sameiermøte ble avholdt 25 april 2013, og 14 av 20 sameiere møtte.

Ekstraordinært sameiermøte ble krevd av seksjon 7 og 8, i brev datert 04.12.2013.
Møtet ble planlagt avholdt tidlig i 2014.

13. TJENESTELEVERANSER TIL SAMEIET

Sameiet er forsikret gjennom Gjensidige forsikring, forsikringsnummer 77 58 74 48.
Prisen på forsikringspolisen var kr. 50.342, en økning på nesten 7 % fra 2012, men kostnaden i regnskapet er redusert med kr.1.810 i form av kundeutbytte fra Gjensidige.
Strøm til fellesområder leveres av Hafslund.
Get leverer kabel-tv og bredbånd.
Snømåking blir utført av Bergheim Snøservice.
Regnskap og bankforbindelse er HBRI, våre kontoer er ble innen årsskiftet overført OBOS-banken AS.
Lån til de prosjekter som er utført tidligere har vi i OBOS Finans.



14. DRIFT OG VEDLIKEHOLD

a. Bygningsmassen

Bygningsmassen er i bra stand utvendig, mindre ting er blitt ordnet på dugnadene.

b. Uteareal

Utearealene har blitt vedlikeholdt gjennom dugnad vår og høst.

Det er blitt gravd ut for ny sykkelparkering utenfor 5 D høsten 2013. Med tilgang til postkasser, sommerparkering av motorsykler og parkering av felles tilhenger, er den gamle for trang. Ny sykkelparkering er planlagt ferdigstilt på vårdugnad 2014.

c. Elektrisk anlegg

Felles sikringssskap i 5A har blitt oppdatert til automatsikringer.

5-års el-sjekk er utført i november. Kostnaden til dette var på kr. 12.500.

Når alle punkter om ble funnet på el-sjekken er utbedret av hver seksjon, vil dette gi en rabatt på vår forsikring. Denne rabatten utgjorde kr. 4.610 for 2013.

Alderen på våre elektriske installasjoner gjør at vi må påregne endel oppgraderinger på felles strømsystem framover.

d. Vann og avløp

Hovedkranen i bakken utenfor 5C er blitt skiftet.

Det har blitt refundert for seksjonering / flytting av rør fra privat til fellesområde.

Alderen på våre VVS-installasjoner gjør at vi må påregne endel oppgraderinger på felles nørsystem framover.

e. Kabel-/TV-anlegg

Avtalen med Get ble etter flertallsavstemning blandt alle sameiere utvidet fra kun analog-TV til digital-TV og bredbånd til alle seksjoner. Prisen gikk fra kr. 185 pr seksjon pr måned, til kr. 383. Avtalen er for 3 år.

f. Asfalt

Det finnes endel skader og ujevnheter på asfalten flere steder, men det er ikke utført reparasjon eller utbedring av dette i 2013.

g. Gress

Gressklipping har blitt utført av hver seksjon etter oppsatt klippeliste. Våren kom sent slik at gressklippingen også kom sent i gang. 4 seksjon er overført til starten på klippesesongen for 2014, siden det ikke var behov for klipp de siste ukene etter klippeplanen.

g. Snøbrøyting

Brøyting er utført av Bergheim Snøservice. Vinteren 2012/2013 er siste vinteren i en flerårsavtale. Brøyting av parkeringsplasser og veier ved 5 cm snøfall skal skje mellom kl 09-15, ved mye snø (15cm) skulle det måkes før kl 07:00, slik at det er mulig å komme seg på jobb. Dette sikrer adkomst til alle bygg for utrykningskjøretøy.

Prisen er kr. 15.000 per vintersesong.

Ny avtale for 2 vintersesonger er inngått med Bergheim Snøservice til samme pris pr sesong.

I tillegg har vi inngått avtale med Sverresgate 19 som vil betale 2/22-deler av kostnaden til vår brøyting om felles adkomstvei til Sverresgate 19 og Tomtegata 5A og B (grusveien) også er inkludert i brøyeavtalen. Bergheim Snøservice har inkludert denne veien i vår brøyeavtale uten tillegg i prisen.



h. Forsikring og skader

Vi har ingen rapport om skade og ingen krav mot vår forsikring for 2013.

i. Brannsikring

Alle brannslanger er byttet ut. Kostnad kr 7656.

Høstdugnaden fokuserte på test av brannvarsling og brannslanger.

Styret har konstatert, etter mye undersøkelser, at våre fellesganger skal kvalifisere som egen branncelle for å kunne benyttes som godkjent rømningsvei.

Et forslag til å utføre denne brannsikringen som dugnad og finansiering ved bruk av vedlikeholdsfondet, ble sendt ut av styret i november og stemt over via epost. En slik avgjørelse må tas på et sameiermøte, derfor er et sameiermøte planlagt i begynnelsen av 2014.

j. HMS

HMS-planen er oppgradert, arbeidet med en risikovurdering er i gang. Endel enkeltsaker rundt HMS blir arbeidet med av styret.

Sperrebukker og skilt er innkjøpt som sikring mot takras.

h. Tilhenger

Tilhengeren er oppgradert med ny bunn. Det elektriske anlegget skal oppgraderes og fornyes. Dette både for at det elektriske systemet har endel mangler og det må gjøres klart for også å kunne brukes på nyere biler.

15. FELLESTRØM

Utgiften for fellesstrøm for 2013 beløp på kr. 10.746, en reduksjon på ca 7 %.

16. KOMMUNALE AVGIFTER

Vi betalte Skedsmo Kommune kr. 88.175 i kommunale avgifter for 2013, en økning på kun 0,65 %.

Men dette inkluderer at vi returnerte en avfallsdunk som koster nærmere kr. 7.000 pr år, slik at den virkelige økningen på kommunale avgifter ligger på ca. 8,5 %.

Disse avgiftene fordeler seg på renovasjon, vann, avløp og feiing av piper.

17. DUGNADER

Det ble utført dugnad lørdag 4 mai og lørdag 12 oktober 2013.

18. HELSE, MILJØ OG SIKKERHET (HMS)

Det er krav til et HMS system i et sameie med flere enn 5 seksjoner. Som hjelp til dette har styret kjøpt inn et HMS-system fra Norges Boligbyggerlag, NBBL, utarbeidet i samarbeid med OBOS.

Manglende dokumentasjon og søknader fra den enkelte sameier på byggmessige forandringer må også komme på plass for å tilfredsstille de krav som stilles sameiet. Utover de krav og regler som skal etterleves for brannsikkerhet, er det en del oppgaver relatert til å påvirke sikkerheten for den enkelte sameier på flere områder. Dette arbeidet er ikke ferdig.



19. SEKSJONERING

Da sameiet ble startet seksjonert i 2004, ble dette kun gjort på papiret ved at hver seksjon ble definert og inndelt. Det ble ikke utført noen inngrep i bygningsmassen for å flytte felles installasjoner fra privatområder. Gjennom årene har dette arbeidet blitt gjort gradvis, både etter behov og etter søknader fra den enkelte sameier, og som oppgraderinger av bygningen eller brannsikring. Også i 2013 er noen oppgaver rundt dette blitt gjort. Det gjenstår fortsatt endel slike seksjoneringsoppgaver som må gjøres etterhvert.

20. STYRETS ARBEID

Styret har gjennom 2013 hatt 8 styremøter. 2 styremøter ble avholdt før årsmøtet og 6 styremøter etter. Det er ikke utbetalt noe styrehonorar i 2013. Styret benytter seg av HBRI/OBOS sitt elektroniske fakturabehandlingssystem for enklere og raskere å kunne behandle innkommende fakturaer. For i tillegg å kunne ha total oversikt over vår egen økonomi og informasjon abonnerer styret på Styrerommet i fra OBOS.

21. ØKONOMI

Våre drifts- og sparekonto, som før har vært en del av HBRI sine felleskonti, har i desember 2013 blitt overført OBOS-banken AS. Vi har nå egne kontonummer i OBOS-banken og får månedlige kontoutskrifter. Dette gir oss langt bedre økonomisk oversikt enn før om hva som har skjedd. Likevel er det svært viktig at sameiet har et eget likviditetsbudsjett for å kunne arbeide med økonomiens utvikling gjennom året.

22. LÅN

Ved utgangen av 2013 var gjelden på kr. 2.024.216.

23. REGNSKAP


HBRI har utarbeidet regnskapet for 2013. Dette er presentert med regnskapstall for 2013, med sammenligning med regnskap for 2012 og budsjett for 2013. En del noter spesifiserer og forklarer mange av punktene i regnskapet. Styret bestemte i 2008 å opprette sparekonto i OBOS på kr. 50.000 som en framtidig reserve, denne kontoen utgjør kr. 61.441 ved utgangen av 2013. Dertil er vårt oppsparte vedlikeholdsfond ved utgangen av 2013 på kr. 68.526.


24. BUDSJETT 2014


Budsjettet for 2014 ble sent til alle sameiere i november 2013. Budsjettet reflekterer et nøkternt år. Budsjettet inkluderer fond for framtidig vedlikehold på kr 60.000.

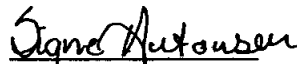


For styret i
Sameiet Tomtegata 5
31 mars 2013


Hans M. Ørjasæter
Styreleder


Camilla Aamodt
Nestleder


Kim A S Edstrøm
Styremedlem


Signe Marie Antonsen
Styremedlem


Mats Harstad
Styremedlem



BRØNNØYSUND



Tlf : 23 11 91 00
Fax: 23 11 91 01
www.bdo.no

Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikå
0121 Oslo

987 388 471.

KS

Til sameiermøtet i EIERSEKSJONSSAMEIET TOMTEGATA 5

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for EIERSEKSJONSSAMEIET TOMTEGATA 5, som viser et overskudd på kr 102 968. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2013, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til EIERSEKSJONSSAMEIET TOMTEGATA 5 per 31. desember 2013, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

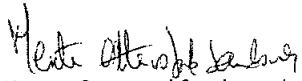
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 4. april 2014

BDO AS


Merete Otterstad Sandsnes /s/
Statsautorisert revisor