



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 956 904
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HK EIENDOM RJUKAN AS
Forretningsadresse:	Sam Eydes gate 164 3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Helen Kårvand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	605	660
Sum kostnader		605	660
Driftsresultat		-605	-660
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			100 000
Annen renteinntekt		27	
Sum finansinntekter		27	100 000
Annen rentekostnad		31 660	
Sum finanskostnader		31 660	
Netto finans		-31 633	100 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 238	99 340
Skattekostnad på resultat	2	-7 092	4 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 146	94 724
Årsresultat	3	-25 146	94 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 146	94 724
Totalresultat		-25 146	94 724
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			94 724
Overført fra annen egenkapital		-25 146	
Sum overføringer og disponeringer		-25 146	94 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	7 092	
Sum immaterielle eiendeler		7 092	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 455 290	1 455 290
Sum finansielle anleggsmidler		1 455 290	1 455 290
Sum anleggsmidler		1 462 382	1 455 290
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 642	82 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 642	82 220
Sum omløpsmidler		81 642	82 220
SUM EIENDELER		1 544 025	1 537 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-8 797	-8 797
Sum innskutt egenkapital		91 203	91 203
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		62 008	87 154
Sum opptjent egenkapital		62 008	87 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	153 211	178 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		303 113	303 113
Annen kortsiktig gjeld		1 087 700	1 056 040
Sum kortsiktig gjeld		1 390 813	1 359 153
Sum gjeld		1 390 813	1 359 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 544 025	1 537 511



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642180

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 956 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HK EIENDOM RJUKAN AS
Forretningsadresse: Sam Eydes gate 164
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helen Kårvand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 956 904
HK EIENDOM RJUKAN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	605	660
Sum kostnader		605	660
Driftsresultat		-605	-660
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			100 000
Annen renteinntekt		27	
Sum finansinntekter		27	100 000
Annen rentekostnad		31 660	
Sum finanskostnader		31 660	
Netto finans		-31 633	100 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-7 092	4 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 146	94 724
Årsresultat	3	-25 146	94 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 146	94 724
Totalresultat		-25 146	94 724
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			94 724
Overført fra annen egenkapital		-25 146	
Sum overføringer og disponeringer		-25 146	94 724



Organisasjonsnr: 920 956 904
HK EIENDOM RJUKAN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 7 092
Sum immaterielle eiendeler 7 092

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 455 290 1 455 290
Sum finansielle anleggsmidler 1 455 290 1 455 290

Sum anleggsmidler 1 462 382 1 455 290

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 81 642 82 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 81 642 82 220

Sum omløpsmidler 81 642 82 220

SUM EIENDELER 1 544 025 1 537 511

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital -8 797 -8 797
Sum innskutt egenkapital 91 203 91 203

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 62 008 87 154
Sum opptjent egenkapital 62 008 87 154

Sum egenkapital 3 153 211 178 357

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		303 113	303 113
Annen kortsiktig gjeld		1 087 700	1 056 040
Sum kortsiktig gjeld		1 390 813	1 359 153
Sum gjeld		1 390 813	1 359 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 544 025	1 537 511



Organisasjonsnr: 920 956 904
HK EIENDOM RJUKAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Hk Eiendom Rjukan AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 956 904



RESULTATREGNSKAP

HK EIENDOM RJUKAN AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	605	660
Sum driftskostnader		605	660
Driftsresultat		-605	-660
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	100 000
Annen renteinntekt		27	0
Annen rentekostnad		31 660	0
Resultat av finansposter		-31 633	100 000
Resultat før skattekostnad		-32 238	99 340
Skattekostnad på resultat	2	-7 092	4 616
Resultat		-25 146	94 724
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-25 146	94 724
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	94 724
Overført fra annen egenkapital		25 146	0
Sum overføringer		-25 146	94 724



BALANSE

HK EIENDOM RJUKAN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	7 092	0
Sum immaterielle eiendeler		7 092	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		1 455 290	1 455 290
Sum finansielle anleggsmidler		1 455 290	1 455 290
Sum anleggsmidler		1 462 382	1 455 290
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 642	82 220
Sum omløpsmidler		81 642	82 220
Sum eiendeler		1 544 025	1 537 511



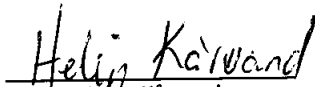
BALANSE

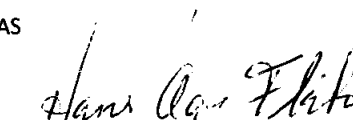
HK EIENDOM RJUKAN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-8 797	-8 797
Sum innskutt egenkapital		91 203	91 203
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		62 008	87 154
Sum opptjent egenkapital		62 008	87 154
Sum egenkapital	3	153 211	178 357
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		303 113	303 113
Annen kortsiktig gjeld		1 087 700	1 056 040
Sum kortsiktig gjeld		1 390 813	1 359 153
Sum gjeld		1 390 813	1 359 153
Sum egenkapital og gjeld		1 544 025	1 537 511

30.06.2024

Styret i Hk Eiendom Rjukan AS


Helén Kårvand
styreleder/daglig leder


Hans Age Flåto
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Hk Eiendom Rjukan AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-7 092	4 616
Skattekostnad ordinært resultat	-7 092	4 616
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-32 238	99 340
Permanente forskjeller	0	-78 357
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-20 983
Skattepliktig inntekt	-32 238	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-4 761
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	4 761
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-32 238	0	32 238
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-32 238	0	32 238
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-7 092	0	7 092

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	-8 797	87 154	178 357
Årets resultat				-25 146	-25 146
Pr 31.12.2023	100 000	0	-8 797	62 008	153 211