



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 639 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TILIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 7B  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Lorentzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 125	448 553
Annen driftsinntekt		262 000	283 426
<b>Sum inntekter</b>		<b>275 125</b>	<b>731 979</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		57 531	797 317
Lønnskostnad	1	66 401	566 254
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	115 488	230 976
Annen driftskostnad	1	709 404	1 130 611
<b>Sum kostnader</b>		<b>948 824</b>	<b>2 725 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-673 699</b>	<b>-1 993 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 336	920
Annen finansinntekt	9	3 156	7 621
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 492</b>	<b>8 541</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-835 000	1 200 000
Annen rentekostnad		160 713	216 199
Annen finanskostnad	9		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-674 287</b>	<b>1 416 199</b>
<b>Netto finans</b>		<b>681 779</b>	<b>-1 407 658</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 079</b>	<b>-3 400 836</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	689 566	-474 504
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-681 487</b>	<b>-2 926 332</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-681 487</b>	<b>-2 926 332</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-681 487</b>	<b>-2 926 332</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-681 487</b>	<b>-2 926 332</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-681 487	-2 926 332
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-681 487</b>	<b>-2 926 332</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		689 566
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>689 566</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		9 119 952
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		44 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 4		<b>9 163 952</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	35 000	400 000
Investeringer i tilknyttet selskap	9		250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			1 250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 000</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 000</b>	<b>11 753 518</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3, 5	<b>7 486 311</b>	<b>6 443 375</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10		30 991
Andre kortsiktige fordringer	10	970 201	22 553
<b>Sum fordringer</b>		<b>970 201</b>	<b>53 544</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	542 180	204 255
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>542 180</b>	<b>204 255</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 998 691</b>	<b>6 701 174</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 033 691</b>	<b>18 454 692</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 500 000	2 500 000
Overkurs		3 956 861	3 956 861
Annen innskutt egenkapital		371 223	371 223
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 828 084</b>	<b>6 828 084</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		300 398	981 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>300 398</b>	<b>981 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>7 128 482</b>	<b>7 809 968</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 875 000	5 958 337
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 875 000</b>	<b>5 958 337</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 875 000</b>	<b>5 958 337</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	27 145	452 282
Skyldig offentlige avgifter		860	17 674
Annen kortsiktig gjeld	10	2 204	4 216 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 210</b>	<b>4 686 386</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 905 210</b>	<b>10 644 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 033 691</b>	<b>18 454 692</b>



Bodø Revisjonskontor AS  
Foretaks- og revisjonsnummer: 988 902 527 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Registrert revisor Are Bakkefjell  
Registrert revisor Tom A. Svendsen  
www.borev.no

Til generalforsamlingen i Tilia Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Tilia Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 681 487. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Hovedkontor  
Postboks 1171, 8001 Bodø  
Telefon 75 55 17 90  
E-post: [firmapost@borev.no](mailto:firmapost@borev.no)

Avd. Bø i Vesteråien  
8475 Straumsgjøen  
Telefon 91 83 18 02  
E-post: [are@borev.no](mailto:are@borev.no)



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 6. juli 2020  
Bodø Revisjonskontor AS

  
Aye Børkerjell  
Registrert revisor



# Årsregnskap

**2019**

**Tilia Eiendom AS**

Org.nr.:995 639 750



<b>Resultatregnskap</b>				
Tilia Eiendom AS				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
Salgsinntekt		13 125	448 553	
Annen driftsinntekt		262 000	283 426	
Sum driftsinntekter		<u>275 125</u>	<u>731 979</u>	
Varekostnad		57 531	797 317	
Lønnskostnad	1	66 401	566 254	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	115 488	230 976	
Annen driftskostnad	1	709 404	1 130 611	
Sum driftskostnader		<u>948 824</u>	<u>2 725 158</u>	
Driftsresultat		<u>-673 699</u>	<u>-1 993 179</u>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen renteinntekt		4 336	920	
Annen finansinntekt	9	3 156	7 621	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-835 000	1 200 000	
Annen rentekostnad		160 713	216 199	
Resultat av finansposter		<u>681 779</u>	<u>-1 407 658</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		8 079	-3 400 836	
Skattekostnad på ordinært resultat	6	689 566	-474 504	
Ordinært resultat		<u>-681 487</u>	<u>-2 926 332</u>	
Årsresultat	8	<u>-681 487</u>	<u>-2 926 332</u>	
<b>Overføringer</b>				
Overført fra annen egenkapital		681 487	2 926 332	
Sum overføringer		<u>-681 487</u>	<u>-2 926 332</u>	

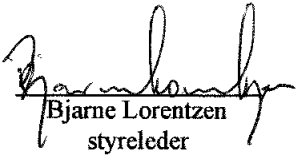
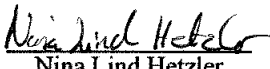
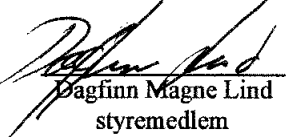


<b>Balanse</b>				
Tilia Eiendom AS				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
Utsatt skattefordel	6	0	689 566	
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>689 566</u>	
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	0	9 119 952	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	0	44 000	
Sum varige driftsmidler	3, 4	<u>0</u>	<u>9 163 952</u>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
Investeringer i datterselskap	9	35 000	400 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	9	0	250 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	1 250 000	
Sum finansielle anleggsmidler		<u>35 000</u>	<u>1 900 000</u>	
Sum anleggsmidler		<u>35 000</u>	<u>11 753 518</u>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Lager av varer og annen beholdning	3, 5	7 486 311	6 443 375	
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer	10	0	30 991	
Andre kortsiktige fordringer	10	970 201	22 553	
Sum fordringer		<u>970 201</u>	<u>53 544</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	542 180	204 255	
Sum omløpsmidler		<u>8 998 691</u>	<u>6 701 174</u>	
Sum eiendeler		<u>9 033 691</u>	<u>18 454 692</u>	



<b>Balanse</b>			
Tilia Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 500 000	2 500 000
Overkurs		3 956 861	3 956 861
Annen innskutt egenkapital		371 223	371 223
Sum innskutt egenkapital		<u>6 828 084</u>	<u>6 828 084</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		300 398	981 885
Sum opptjent egenkapital		<u>300 398</u>	<u>981 885</u>
Sum egenkapital	8	<u>7 128 482</u>	<u>7 809 968</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 875 000	5 958 337
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 875 000</u>	<u>5 958 337</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	27 145	452 282
Skyldig offentlige avgifter		860	17 674
Annen kortsiktig gjeld	10	2 204	4 216 430
Sum kortsiktig gjeld		<u>30 210</u>	<u>4 686 386</u>
Sum gjeld		<u>1 905 210</u>	<u>10 644 723</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 033 691</u>	<u>18 454 692</u>

Bodø, den, 06.07.2020  
Styret i Tilia Eiendom AS

 Bjarne Lorentzen styreleder	 Nina Lind Hetzler styremedlem	 Dagfinn Magne Lind styremedlem
---	---	---

Tilia Eiendom AS Side 4



## Noter 2019 Tilia Eiendom AS

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



**Noter 2019**  
**Tilia Eiendom AS**

**Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Lønninger	59 100	490 013
Arbeidsgiveravgift	4 959	41 152
Pensjonskostnader	942	10 421
Andre ytelser	1 400	23 480
<b>Sum</b>	<b>66 401</b>	<b>565 067</b>

Selskapet har i 2019 sysselsatt 0 årsverk. I 2019 hadde selskapet en ansatt til og med februar.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet var i januar og februar 2019 pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har ikke daglig leder. Styrets leder fakturerer fra eget selskap, i tillegg til fast utbetalt honorar. Honorar for 2019 utgjør totalt kr. 51 930.

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for ansatte, styret eller aksjeeiere.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 20 215.

**Note 2 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 946.

**Note 3 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v**

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l</b>	
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 875 000
<b>Bokført verdi av eiendeler som er pantsatt for egen gjeld</b>	
Eiendom Bertnes	0
Eiendom Kirkeveien 35	7 486 311
Sum	

**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsåret slutt:**

Gjeld til kredittinstitusjoner	0
--------------------------------	---

Pantstillelser knyttet til lån i DNB er en del av et felles depot i konsernet.

**Tilia Eiendom AS**

**995 639 750**



## Noter 2019 Tilia Eiendom AS

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	10 376 772	781 951	55 000	11 213 723
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler		40 531		40 531
- Avgang i året	10 376 772	822 482	55 000	11 254 254
= Anskaffelseskost 31.12.19	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	0			0
= Bokført verdi 31.12.19	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets ordinære avskrivninger	109 991		5 500	115 491
Økonomisk levetid	0-50 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Avskr. ikke	Lineær	

### Note 5 Egenregiprojekt under utførelse

	2019	2018
Prosjekt under utførelse	7 486 311	6 443 375
<b>Sum</b>	<b>7 486 311</b>	<b>6 443 375</b>

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	689 566	-474 504
Skattekostnad ordinært resultat	<u>689 566</u>	<u>-474 504</u>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 079	-3 400 836
Permanente forskjeller	-835 000	1 201 500
Endring i midlertidige forskjeller	136 133	123 922
Skattepliktig inntekt	<u>-690 788</u>	<u>-2 075 415</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>0</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt

Tilia Eiendom AS

995 639 750



## Noter 2019 Tilia Eiendom AS

skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	0	406 653	406 653
Fordringer	0	-161 600	-161 600
Gevinst – og tapskonto	208 054	99 134	-108 920
Sum	<b>208 054</b>	<b>344 187</b>	<b>136 133</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 169 364	-3 478 577	690 788
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 961 310	0	-3 961 310
Grunnlag for utsatt skattefordel	<b>0</b>	<b>-3 134 390</b>	<b>-3 134 390</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	<b>0</b>	<b>-689 566</b>	<b>-689 566</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tilia Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	250 000,00	2 500 000
Sum	<b>10</b>		<b>2 500 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tilia Gruppen AS	10	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	<b>10</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Tilia Gruppen AS er morselskap. Det utarbeides ikke konsernregnskap jf. unntaksregler for små foretak

**Noter 2019**  
**Tilia Eiendom AS****Note 8 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2019	2 500 000	3 956 861	371 223	981 885	7 809 968
Årets resultat				-681 487	-681 487
<b>Pr. 31.12.2019</b>	<b>2 500 000</b>	<b>3 956 861</b>	<b>371 223</b>	<b>300 398</b>	<b>7 128 482</b>

**Note 9 Verdipapirer- datterselskap og felleskontrollert virksomhet**

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Årets resultat	Egenkapital
H7 Prosjekt AS	51,6%	802 727	35 000	-228 528	1 219 317
<b>Sum</b>		<b>802 727</b>	<b>35 000</b>	<b>-228 528</b>	<b>1 219 317</b>

**Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2019	2018
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	0	16 190
Andre kortsiktige fordringer konsern	970 201	10 484
<b>Sum</b>	<b>970 201</b>	<b>26 674</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	3 847 040
Annen gjeld konsern	0	248 889
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>4 095 929</b>

Tilia Eiendom AS

995 639 750