



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 751 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKVE EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Bygg 34 Vestbase
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Einar Halaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		150 000	150 000
Sum inntekter		150 000	150 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	27 230	20 416
Sum kostnader		27 230	20 416
Driftsresultat		122 770	129 584
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	455 884	415 492
Annen rentekostnad		115	
Sum finanskostnader		455 999	415 492
Netto finans		-455 999	-415 492
Resultat før skattekostnad		-333 229	-285 908
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-333 229	-285 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-333 229	-285 908
Totalresultat		-333 229	-285 908
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-333 229	-444 931
Udekket tap			149 023
Avsatt til annen egenkapital			10 000
Sum overføringer og disponeringer	4	-333 229	-285 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 025 994	6 025 994
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		6 025 994	6 025 994
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum anleggsmidler		6 025 994	6 025 994
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	187 500	
Konsernfordringer	2	333 229	444 931
Sum fordringer		520 729	444 931
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 839	15 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 839	15 185
Sum omløpsmidler		540 568	460 116
SUM EIENDELER		6 566 562	6 486 110

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 001	10 000
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		10 001	10 000
Sum egenkapital		100 001	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	6 433 189	6 352 236
Sum annen langsiktig gjeld		6 433 189	6 352 236
Sum langsiktig gjeld		6 433 189	6 352 236
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		33 373	33 873
Kortsiktig konserngjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		33 373	33 873
Sum gjeld		6 466 562	6 386 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 566 563	6 486 110



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 664601

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 751 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKVE EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Bygg 34 Vestbase
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Einar Halaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 913 751 612
LØKVE EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		150 000	150 000
Sum inntekter		150 000	150 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	27 230	20 416
Sum kostnader		27 230	20 416
Driftsresultat		122 770	129 584
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	455 884	415 492
Annen rentekostnad		115	
Sum finanskostnader		455 999	415 492
Netto finans		-455 999	-415 492
Resultat før skattekostnad		-333 229	-285 908
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-333 229	-285 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-333 229	-285 908
Totalresultat		-333 229	-285 908
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-333 229	-444 931
Udekket tap			149 023
Avsatt til annen egenkapital			10 000
Sum overføringer og disponeringer	4	-333 229	-285 908



Organisasjonsnr: 913 751 612
LØKVE EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 025 994	6 025 994
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		6 025 994	6 025 994
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum anleggsmidler		6 025 994	6 025 994
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	187 500	
Konsernfordringer	2	333 229	444 931
Sum fordringer		520 729	444 931
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 839	15 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 839	15 185
Sum omløpsmidler		540 568	460 116
SUM EIENDELER		6 566 562	6 486 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Overkurs	4	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 001	10 000
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		10 001	10 000
Sum egenkapital		100 001	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	6 433 189	6 352 236
Sum annen langsiktig gjeld		6 433 189	6 352 236
Sum langsiktig gjeld		6 433 189	6 352 236
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		33 373	33 873
Kortsiktig konserngjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		33 373	33 873
Sum gjeld		6 466 562	6 386 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 566 563	6 486 110



Organisasjonsnr: 913 751 612
LØKVE EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Løkve Eiendom 2 AS

Penneo Dokumentnøkkel: ARBBH-TQ8Q8-00393-N0YHQ-WA59R-D28FZ



Resultatregnskap

Løkke Eiendom 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		150 000	150 000
Sum driftsinntekter		150 000	150 000
Annen driftskostnad	1	27 230	20 416
Sum driftskostnader		27 230	20 416
Driftsresultat		122 770	129 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	455 884	415 492
Annen rentekostnad		115	0
Resultat av finansposter		-455 999	-415 492
Resultat før skattekostnad		-333 229	-285 908
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-333 229	-285 908
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	149 023
Mottatt konsernbidrag		333 229	444 931
Avsatt til annen egenkapital		0	10 000
Sum overføringer	4	-333 229	-285 908

Penneo Dokumentnøkkel: ARBBH-TQ8Q8-00393-N0YHQ-WA59R-D28FZ



Balanse

Løkve Eiendom 2 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 025 994	6 025 994
Sum varige driftsmidler		6 025 994	6 025 994
Sum anleggsmidler		6 025 994	6 025 994
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2	187 500	0
Konsernfordringer	2	333 229	444 931
Sum fordringer		520 729	444 931
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 839	15 185
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		19 839	15 185
Sum omløpsmidler		540 568	460 116
Sum eiendeler		6 566 562	6 486 110

Penneo Dokumentnøkkel: ARBBH-TQ8Q8-00393-N0YHQ-WA59R-D28FZ



Balanse Løkke Eiendom 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	10 001	10 000
Sum opptjent egenkapital		10 001	10 000
Sum egenkapital		100 001	100 000
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	6 433 189	6 352 236
Sum annen langsiktig gjeld		6 433 189	6 352 236
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldig offentlige avgifter		33 373	33 873
Sum kortsiktig gjeld		33 373	33 873
Sum gjeld		6 466 562	6 386 110
Sum egenkapital og gjeld		6 566 563	6 486 110

Kristiansund, 30.06.2025
Styret i Løkke Eiendom 2 AS

Fredrik Halaas
Styreleder

Hans Olav Aakvik
Daglig leder og styremedlem

Nils Aakvik
Styremedlem

Per Einar Halaas
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved utleie av eiendom vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/ utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til administrasjonen.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2024	2023
Kundefordringer		187 500	0
Andre fordringer	Konsernbidr. fra morselskap	333 229	444 931
Sum fordringer		520 729	444 931

Gjeld	Forhold til motparten	2024	2023
Langsiktig gjeld	Mellomregning morselskap	-6 433 189	-6 352 236
Sum gjeld		-6 433 189	-6 352 236

Langsiktig gjeld til morselskap renteberegnes

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-333 229	-285 908
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-333 229	-285 908
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-782 494	-449 265	333 229
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	782 493	449 265	-333 229
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap/Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	60 000	10 000	100 000
Mottatt konsernbidrag	0	0	333 229	333 229
Årets resultat	0	0	-333 229	-333 229
Pr. 31.12.	30 000	60 000	10 001	100 001

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	6 025 994	6 025 994
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	6 025 994	6 025 994
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	6 025 994	6 025 994
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	0	0
Avskrivningsplan		
Økonomisk levetid	100 år	

Penneo Dokumentnøkkel: ARBBH-TQ8Q8-00393-N0YHQ-WA59R-D28FZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Halaas, Fredrik

Styreleder

På vegne av: Styret

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1401794

IP: 178.248.xxx.xxx

2025-07-02 08:23:39 UTC



Halaas, Per Einar

Styremedlem

På vegne av: Styret

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1444912

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-07-03 12:03:06 UTC



Aakvik, Nils

Styremedlem

På vegne av: Styret

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-331675

IP: 46.66.xxx.xxx

2025-07-08 11:23:41 UTC



Aakvik, Hans Olav

Daglig leder

På vegne av: Styret

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-3451400

IP: 143.110.xxx.xxx

2025-07-09 08:37:39 UTC



Aakvik, Hans Olav

Styremedlem

På vegne av: Styret

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-3451400

IP: 143.110.xxx.xxx

2025-07-09 08:37:39 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: ARBBH-TQ8Q8-00393-N0YHQ-WA59R-D28FZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Løkve Eiendom 2 AS



Resultatregnskap

Løkve Eiendom 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		150 000	150 000
Sum driftsinntekter		150 000	150 000
Annen driftskostnad	1	27 230	20 416
Sum driftskostnader		27 230	20 416
Driftsresultat		122 770	129 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	455 884	415 492
Annen rentekostnad		115	0
Resultat av finansposter		-455 999	-415 492
Resultat før skattekostnad		-333 229	-285 908
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-333 229	-285 908
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	149 023
Mottatt konsernbidrag		333 229	444 931
Avsatt til annen egenkapital		0	10 000
Sum overføringer	4	-333 229	-285 908



Balanse

Løkve Eiendom 2 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 025 994	6 025 994
Sum varige driftsmidler		<u>6 025 994</u>	<u>6 025 994</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 025 994</u>	<u>6 025 994</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2	187 500	0
Konsernfordringer	2	333 229	444 931
Sum fordringer		<u>520 729</u>	<u>444 931</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 839	15 185
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>19 839</u>	<u>15 185</u>
Sum omløpsmidler		<u>540 568</u>	<u>460 116</u>
Sum eiendeler		<u>6 566 562</u>	<u>6 486 110</u>



Balanse
Løkve Eiendom 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	10 001	10 000
Sum opptjent egenkapital		10 001	10 000
Sum egenkapital		100 001	100 000
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	6 433 189	6 352 236
Sum annen langsiktig gjeld		6 433 189	6 352 236
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldig offentlige avgifter		33 373	33 873
Sum kortsiktig gjeld		33 373	33 873
Sum gjeld		6 466 562	6 386 110
Sum egenkapital og gjeld		6 566 563	6 486 110

Kristiansund, 30.06.2025
Styret i Løkve Eiendom 2 AS

Fredrik Halaas
Styreleder

Hans Olav Aakvik
Daglig leder og styremedlem

Nils Aakvik
Styremedlem

Per Einar Halaas
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved utleie av eiendom vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til administrasjonen.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2024	2023
Kundefordringer		187 500	0
Andre fordringer	Konsernbidr. fra morselskap	333 229	444 931
Sum fordringer		520 729	444 931

Gjeld	Forhold til motparten	2024	2023
Langsiktig gjeld	Mellomregning morselskap	-6 433 189	-6 352 236
Sum gjeld		-6 433 189	-6 352 236

Langsiktig gjeld til morselskap renteberegnes

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-333 229	-285 908
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-333 229	-285 908
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-782 494	-449 265	333 229
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	782 493	449 265	-333 229
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap/Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	60 000	10 000	100 000
Mottatt konsernbidrag	0	0	333 229	333 229
Årets resultat	0	0	-333 229	-333 229
Pr. 31.12.	30 000	60 000	10 001	100 001

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	6 025 994	6 025 994
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	6 025 994	6 025 994
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
Balansført verdi 31.12	6 025 994	6 025 994
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	0	0
Avskrivningsplan		
Økonomisk levetid	100 år	