



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 393 350
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SNIPPTUNET II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Christian Whal Engeskaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		782 259	742 575
Sum inntekter		782 259	742 575
Kostnader			
Lønnskostnad	1	46 710	52 486
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	552 479	628 575
Sum kostnader		599 188	681 061
Driftsresultat		183 071	61 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 900	12 591
Sum finansinntekter		11 900	12 591
Annen finanskostnad		59 203	48 568
Sum finanskostnader		59 203	48 568
Netto finans		-47 303	-35 977
Ordinært resultat før skattekostnad		135 767	25 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 767	25 537
Årsresultat		135 768	25 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	8 893 083	8 893 083
Sum varige driftsmidler		8 893 083	8 893 083
Sum anleggsmidler		8 893 083	8 893 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		70 555	63 212
Sum fordringer		70 555	63 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	314 650	386 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 650	386 880
Sum omløpsmidler	9	385 205	450 092
SUM EIENDELER		9 278 289	9 343 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 681 222	4 545 455
Sum opptjent egenkapital		4 681 222	4 545 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	4 682 322	4 546 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 090 904	1 363 630
Øvrig langsiktig gjeld	12	3 358 900	3 358 900
Sum annen langsiktig gjeld		4 449 804	4 722 530
Sum langsiktig gjeld		4 449 804	4 722 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 498	65 098
Skyldige offentlige avgifter		4 608	5 993
Annen kortsiktig gjeld		2 057	3 000
Sum kortsiktig gjeld	9	146 162	74 091
Sum gjeld		4 595 967	4 796 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 278 289	9 343 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437801

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 393 350
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SNIPPUNET II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Christian Whal Engeskaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 979 393 350
SNIPPUNET II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		782 259	742 575
Sum inntekter		782 259	742 575
Kostnader			
Lønnskostnad	1	46 710	52 486
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	552 479	628 575
Sum kostnader		599 188	681 061
Driftsresultat		183 071	61 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 900	12 591
Sum finansinntekter		11 900	12 591
Annen finanskostnad		59 203	48 568
Sum finanskostnader		59 203	48 568
Netto finans		-47 303	-35 977
Ordinært resultat før skattekostnad		135 767	25 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 767	25 537
Årsresultat		135 768	25 537



Organisasjonsnr: 979 393 350
SNIPPETUNET II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	8 893 083	8 893 083
Sum varige driftsmidler		8 893 083	8 893 083

Sum anleggsmidler		8 893 083	8 893 083
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		70 555	63 212
Sum fordringer		70 555	63 212

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	314 650	386 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 650	386 880

Sum omløpsmidler	9	385 205	450 092
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		9 278 289	9 343 176
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 681 222	4 545 455
Sum opptjent egenkapital		4 681 222	4 545 455

Sum egenkapital	10	4 682 322	4 546 555
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 090 904	1 363 630
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	12	3 358 900	3 358 900
Sum annen langsiktig gjeld		4 449 804	4 722 530
Sum langsiktig gjeld		4 449 804	4 722 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 498	65 098
Skyldige offentlige avgifter		4 608	5 993
Annen kortsiktig gjeld		2 057	3 000
Sum kortsiktig gjeld	9	146 162	74 091
Sum gjeld		4 595 967	4 796 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 278 289	9 343 176



Organisasjonsnr: 979 393 350
SNIPPTUNET II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

	Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		455 472	425 700	425 700	455 470
Inndekning av finanskostnader		326 787	316 875	324 960	321 000
Sum inntekter		782 259	742 575	750 660	776 470
Driftskostnader					
Lønn ansatte	1	19 500	24 000	0	20 000
Styrehonorar		19 000	19 000	19 000	30 000
Andre personalkostnader	1	8 210	9 486	2 680	7 827
Vedlikehold	2	120 891	237 135	55 000	55 000
Innleid hjelp	3	38 500	38 063	0	40 000
Revisjonshonorar		5 000	2 254	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		45 705	43 526	46 300	48 200
Andre honorarer	4	17 975	20 481	7 930	8 190
Kontorkostnad, trykksak o.l.		0	0	0	5 000
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		86 627	80 511	85 000	95 000
Årskontingent GOBB		4 950	4 950	4 950	4 950
Forsikringer		42 364	39 236	45 200	49 000
Kommunale avgifter	5	187 734	157 975	165 400	219 000
Bomiljøtiltak		0	0	2 750	2 750
Annen kostnad	6	2 733	4 444	5 400	12 000
Sum driftskostnader		599 188	681 061	444 610	601 917
Driftsresultat		183 071	61 514	306 050	174 553
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		7 682	8 680	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		4 218	3 911	3 900	4 200
Sum finansinntekt		11 900	12 591	3 900	4 200
Rentekostnader		59 203	48 568	52 250	48 270
Sum finanskostnader		59 203	48 568	52 250	48 270
Sum finansinntekt- og kostnad		-47 303	-35 977	-48 350	-44 070
Årsresultat		135 768	25 537	257 700	130 483

97 - Snipptunet 2 Borettslag - 979 393 350

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/02abd1a3-11d0-4da9-99ba-a006cf73670c>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	8 893 083	8 893 083
Sum anleggsmidler		8 893 083	8 893 083
Omløpsmidler			
Andre fordringer		70 555	63 212
Bankinnskudd	8	314 650	386 880
Sum omløpsmidler	9	385 205	450 092
Sum eiendeler		9 278 289	9 343 176
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 100	1 100
Oppjent egenkapital		4 681 222	4 545 455
Sum egenkapital	10	4 682 322	4 546 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	1 090 904	1 363 630
Borettslagsinnskudd	12	3 358 900	3 358 900
Sum langsiktig gjeld		4 449 804	4 722 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 498	65 098
Skyldige offentlige avgifter		4 608	5 993
Annen kortsiktig gjeld		2 057	3 000
Sum kortsiktig gjeld	9	146 162	74 091
Sum egenkapital og gjeld		9 278 289	9 343 176

Dato: 25.02.2025

Sted: Gjøvik

Ingar Christian Engeskaug
Styreleder

Björg Tove Johansen
Styremedlem

Idun Ida Solhaug
Styremedlem

97 - Snipptunet 2 Borettslag - 979 393 350

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/02abd1a3-11d0-4da9-99ba-a006cf73670c>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.24
5000 Fast lønn	19 500
5092 Feriepenger	2 438
5400 Arbeidsgiveravgift	5 429
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	344
Sum	27 710

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

97 - Snipptunet 2 Borettslag - 979 393 350

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/02abd1a3-11d0-4da9-99ba-a006cf73670c>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 2 - Vedlikehold

Resultat 31.12.24

6600 Rep. og vedlikehold	99 472
6602 Vedlikehold VVS	6 781
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	6 968
6620 Vedlikehold utstyr	7 670
Sum	120 891

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.24

6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	38 500
Sum	38 500

Note 4 - Andre honorarer

Resultat 31.12.24

6715 Honorar forkjøpsrett	7 981
6720 Konsulent og juridisk bistand	2 250
6730 Teknisk rådgivning	7 744
Sum	17 975

Note 5 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.24

7760 Kommunale avgifter	154 876
7761 Eiendomsskatt	32 857
Sum	187 734

Note 6 - Annen kostnad

Resultat 31.12.24

7720 Kostnader generalforsamling	1 788
7770 Gebyr - bank	540
7790 Driftskostnader	246
7799 Gebyrer Klare Finans	160
Sum	2 733

97 - Snipptunet 2 Borettslag - 979 393 350

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/02abd1a3-11d0-4da9-99ba-a006cf73670c>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Avskrivning	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	8 893 083	0	8 893 083	1998
Sum	8 893 083	0	8 893 083	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 2 960,-. Skyldig skattetrekk er kr 2 960,-.

Note 9 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	376 002	623 190
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	135 768	25 537
Avdrag langsiktig lån	-272 726	-272 726
B. Årets endring disponible midler	-136 958	-247 189
C. Disponible midler 31.12	239 043	376 002

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	70 555	63 212
Bankinnskudd og kontanter	314 650	386 880
Sum omløpsmidler	385 205	450 092
Kortsiktig gjeld	-146 162	-74 091
Disponible midler	239 043	376 002

Note 10 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	1 100
Opptjent egenkapital pr 01.01.	4 545 455
Årets resultat	135 768
Opptjent egenkapital pr 31.12.	4 681 222
Total egenkapital 31.12.	4 682 322

97 - Snipptunet 2 Borettslag - 979 393 350

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/02abd1a3-11d0-4da9-99ba-a006cf73670c>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11440440
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	1998
Rentesats:	4.705 %
Beregnet innfridd:	31.12.2028
Opprinnelig lånebeløp:	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 363 630
Avdrag i perioden:	272 726
Lånesaldo 31.12:	1 090 904

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11440440	1	106 293	106 293
	2	102 937	205 874
	6	98 461	590 766
	2	93 986	187 972

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1998 er kr. 3 358 900,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Ingar Christian Wahl Engeskaug

c071fde9-4278-4405-afa9-642f5d1f447f - 2025-04-07 10:29:56 UTC +03:00
BankID - 3a270bff-4225-4293-bff8-bdb5a15d5a7f - NO

Idun Ida Solhaug

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Snipptunet 2

833a803c-b9b0-427a-9ea6-a2bcb5ffe0fb - 2025-04-07 13:56:52 UTC +03:00
BankID - fd1baa20-65c6-46ba-beda-3b363e457cbb - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Tove Johansen

41a7d44c-80e3-4475-9af9-c8dc8c1f5cd1 - 2025-04-07 17:42:33 UTC +03:00
BankID - 3f9bf98d-4a4b-40b5-8578-8e344b9eea35 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Snipptunet II Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Snipptunet II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Snipptunet II Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 8. april 2025
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Penneo document key: L8VPT-Q7F6T-UXOLH-MBTHZ-4N4O8-OP320



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-04-08 13:53:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L8VPT-Q7F6T-UXOLH-MBTH2-4N408-0P320

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.