



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 937 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROLAND BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 2 098 356 | 1 015 000 |
| Sum inntekter | | 2 098 356 | 1 015 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 5 | 273 119 | 154 617 |
| Annen driftskostnad | 2 | 177 799 | 131 161 |
| Sum kostnader | | 450 918 | 285 778 |
| Driftsresultat | | 1 647 438 | 729 222 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 7 | | |
| Annen renteinntekt | | 130 | 2 194 |
| Sum finansinntekter | | 130 | 2 194 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 7 | 344 105 | 215 587 |
| Annen rentekostnad | | | 19 |
| Sum finanskostnader | | 344 105 | 215 607 |
| Netto finans | | -343 975 | -213 412 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 303 463 | 515 810 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 286 762 | 113 478 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 016 701 | 402 332 |
| Årsresultat | | 1 016 701 | 402 332 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 016 701 | 402 332 |
| Totalresultat | | 1 016 701 | 402 332 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 4 | 857 758 | |
| Udekket tap | 4, 4 | | 99 106 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 158 943 | 303 226 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 016 701 | 402 332 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5, 9 | 19 404 886 | 19 678 004 |
| Sum varige driftsmidler | | 19 404 886 | 19 678 004 |
| Sum anleggsmidler | | 19 404 886 | 19 678 004 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 277 444 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 7 091 | 7 521 |
| Konsernfordringer | 7, 10 | 1 250 371 | 693 607 |
| Sum fordringer | | 1 534 905 | 701 128 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | 522 094 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 522 094 |
| Sum omløpsmidler | | 1 534 905 | 1 223 222 |
| SUM EIENDELER | | 20 939 791 | 20 901 227 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 4 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 288 968 | 288 968 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 318 968 | 318 968 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 462 169 | 303 226 |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 462 169 | 303 226 |
| Sum egenkapital | | 781 137 | 622 194 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 211 859 | 167 029 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 211 859 | 167 029 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 18 765 326 | 20 030 175 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 18 765 326 | 20 030 175 |
| Sum langsiktig gjeld | | 18 977 185 | 20 197 204 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 1 363 |
| Kortsiktig konserngjeld | 10, 7 | 1 173 594 | 72 816 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 875 | 7 650 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 181 469 | 81 829 |
| Sum gjeld | | 20 158 654 | 20 279 033 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 939 791 | 20 901 227 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 249123

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 937 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROLAND BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 922 937 710
FROLAND BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 2 098 356 | 1 015 000 |
| Sum inntekter | | 2 098 356 | 1 015 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 5 | 273 119 | 154 617 |
| Annen driftskostnad | 2 | 177 799 | 131 161 |
| Sum kostnader | | 450 918 | 285 778 |
| Driftsresultat | | 1 647 438 | 729 222 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 7 | | |
| Annen renteinntekt | | 130 | 2 194 |
| Sum finansinntekter | | 130 | 2 194 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 7 | 344 105 | 215 587 |
| Annen rentekostnad | | | 19 |
| Sum finanskostnader | | 344 105 | 215 607 |
| Netto finans | | -343 975 | -213 412 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 286 762 | 113 478 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 016 701 | 402 332 |
| Årsresultat | | 1 016 701 | 402 332 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 016 701 | 402 332 |
| Totalresultat | | 1 016 701 | 402 332 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 4 | 857 758 | |
| Udekket tap | 4, 4 | | 99 106 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 158 943 | 303 226 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 016 701 | 402 332 |





Organisasjonsnr: 922 937 710
FROLAND BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5, 9 | 19 404 886 | 19 678 004 |
| Sum varige driftsmidler | | 19 404 886 | 19 678 004 |
| Sum anleggsmidler | | 19 404 886 | 19 678 004 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 277 444 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 7 091 | 7 521 |
| Konsernfordringer | 7, 10 | 1 250 371 | 693 607 |
| Sum fordringer | | 1 534 905 | 701 128 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | 522 094 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 522 094 |
| Sum omløpsmidler | | 1 534 905 | 1 223 222 |
| SUM EIENDELER | | 20 939 791 | 20 901 227 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 4 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 288 968 | 288 968 |
| Sum innskutt egenkapital | | 318 968 | 318 968 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 462 169 | 303 226 |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 462 169 | 303 226 |



| | | | |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 781 137 | 622 194 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 211 859 | 167 029 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 8 | 211 859 | 167 029 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 18 765 326 | 20 030 175 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 18 765 326 | 20 030 175 |
| Sum langsiktig gjeld | | 18 977 185 | 20 197 204 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 1 363 |
| Kortsiktig konserngjeld | 10, 7 | 1 173 594 | 72 816 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 875 | 7 650 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 181 469 | 81 829 |
| Sum gjeld | | 20 158 654 | 20 279 033 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 939 791 | 20 901 227 |



Organisasjonsnr: 922 937 710
FROLAND BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

for

Froland Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnrøkke: VH178-GMGIE-X62DX-E1Y43-JHUJ5-6B217



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Froland Butikkeiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Leieinntekter | | 2 098 356 | 1 015 000 |
| Sum leieinntekter | | 2 098 356 | 1 015 000 |
| Avskrivning av driftsmidler | 5 | 273 119 | 154 617 |
| Annen driftskostnad | 2 | 177 799 | 131 161 |
| Sum driftskostnader | | 450 918 | 285 778 |
| Driftsresultat | | 1 647 438 | 729 222 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 130 | 2 194 |
| Sum finansinntekter | | 130 | 2 194 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 7 | 344 105 | 215 587 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 19 |
| Sum finanskostnader | | 344 105 | 215 607 |
| Resultat av finansposter | | -343 975 | -213 412 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 303 463 | 515 810 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 286 762 | 113 478 |
| Ordinært resultat | | 1 016 701 | 402 332 |
| Årsresultat | | 1 016 701 | 402 332 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | 4 | 0 | 99 106 |
| Avsatt konsernbidrag | 4 | 857 758 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 158 943 | 303 226 |
| Sum overføringer | | 1 016 701 | 402 332 |
| Froland Butikkeiendom AS | | Side 2 | |

Penneo Dokumentnr: VH178-GMGIE-X62DX-E1Y43-JHUJ5-6B217



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Froland Butikkeiendom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5, 9 | 19 404 886 | 19 678 004 |
| Sum varige driftsmidler | | 19 404 886 | 19 678 004 |
| Sum anleggsmidler | | 19 404 886 | 19 678 004 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 277 444 | 0 |
| Fordring konsernselskap | 7 | 0 | 377 613 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 7 091 | 7 521 |
| Fordring konsernkonto | 10 | 1 250 371 | 315 994 |
| Sum fordringer | | 1 534 905 | 701 128 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 0 | 522 094 |
| Sum omløpsmidler | | 1 534 905 | 1 223 222 |
| Sum eiendeler | | 20 939 791 | 20 901 227 |

Penneo Dokumentnr: VH178-GMGIE-X62DX-E1Y43-JHUJ5-6B217



| Balanse | | | |
|---|-------------|--|-------------------|
| Froland Butikkeiendom AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 288 968 | 288 968 |
| Sum innskutt egenkapital | | 318 968 | 318 968 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 462 169 | 303 226 |
| Sum opptjent egenkapital | | 462 169 | 303 226 |
| Sum egenkapital | | 781 137 | 622 194 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 211 859 | 167 029 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 211 859 | 167 029 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 7 | 18 765 326 | 20 030 175 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 18 765 326 | 20 030 175 |
| Sum langsiktig gjeld | | 18 977 185 | 20 197 204 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 1 363 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 7 | 1 173 594 | 72 816 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 875 | 7 650 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 181 469 | 81 829 |
| Sum gjeld | | 20 158 654 | 20 279 033 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 20 939 791 | 20 901 227 |
| Hønefoss, 25. april 2022 Styret i Froland Butikkeiendom AS | | | |
| _____ Jane K. Gravbråten styreleder | | _____ Rolf Hammerengen styremedlem | |
| Froland Butikkeiendom AS | | | Side 4 |

Penneo Dokumentnr: VH178-GMGIE-X62DX-E1Y43-JHUJ5-6B217



Froland Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Froland Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:

| | 2021 |
|--------------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 11 813 |
| Bistand | 3 938 |
| Sum | 15 750 |

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

| | Antall | Pålydende verdi | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1 | 30 000 |
| Sum | 30 000 | 1 | 30 000 |

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

| | Aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|------------|---------------|--------------|--------------|
| AKA AS | 30 000 | 100 % | 100 % |
| Sum | 30 000 | 100 % | 100 % |

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss. Konserntilknytningen er endret i 2020.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen EK | Sum |
|-----------------------------|---------------|----------------------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01 | 30 000 | 288 968 | 303 226 | 622 194 |
| Avlagt konsernbidrag | - | - | -857 758 | -857 758 |
| Årets resultat | - | - | 1 016 701 | 1 016 701 |
| Egenkapital pr 31.12 | 30 000 | 288 968 | 462 169 | 781 137 |

Note 5 Varige driftsmidler

| | Tomt | Bygninger og faste tekniske installasjoner | Sum |
|---------------------------------|------------------|--|-------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 6 176 677 | 13 655 945 | 19 832 622 |
| Tilgang | - | - | - |
| Avgang | - | - | - |
| Anskaffelseskost 31.12. | 6 176 677 | 13 655 945 | 19 832 622 |
| Akk. Avskrivninger pr 01.01 | - | 154 617 | 154 617 |
| Årets avskrivning | - | 273 119 | 273 119 |
| Akk. avskrivninger 31.12. | - | 427 736 | 427 736 |
| Bokført verdi pr. 31.12. | 6 176 677 | 13 228 209 | 19 404 886 |

Avskrivningsplan

Avskrives ikke

Lineær 50 år



Froland Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kortsiktig fordring | |
|-----------------------|---------------------|----------------|
| | 2021 | 2020 |
| Mottatt konsernbidrag | - | 377 613 |
| Sum | - | 377 613 |

| | 2020 | Langsiktig gjeld 2019 | 2020 | Kortsiktig gjeld 2019 |
|----------------------|-------------------|--------------------------|------------------|--------------------------|
| AKA AS | 18 765 326 | 20 030 175 | 73 904 | 72 616 |
| Avgitt konsernbidrag | - | - | 1 099 690 | - |
| Sum | 18 765 326 | 20 030 175 | 1 173 594 | 72 616 |

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 18.765.326. Lånet er renteberegnet med 1,7 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 344.105.

Konserntilknytningen er endret i 2020.

Note 8 Skattekostnad

| Årets skattekostnad fremkommer slik: | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt | 241 932 | -53 551 |
| Endring i utsatt skatt | 44 830 | 167 029 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 286 762 | 113 478 |

| Betalbar skatt i balansen: | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt | 241 932 | -53 551 |
| Skatt av konsernbidrag | -241 932 | 53 551 |
| Sum betalbar skatt i balansen | - | - |

| Avstemming fra nominell til faktisk skattesats: | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------|
| Årsresultat før skatt | 1 303 463 | 515 610 |
| Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%) | 286 762 | 113 478 |
| Skatteeffekten av følgende poster: | | |
| Permanente forskjeller | - | -1 225 |
| Skattekostnad | 286 762 | 112 253 |
| Effektiv skattesats | 22 % | 0 % |

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

| | 2021 | | 2020 | |
|---|----------|----------------|----------|----------------|
| | Fordel | Forpliktelse | Fordel | Forpliktelse |
| Driftsmidler | - | 211 859 | - | 167 029 |
| Fremførbart underskudd | - | - | - | - |
| Sum | - | 211 859 | - | 167 029 |
| Ikke balanseført utsatt skattefordel | - | - | - | - |
| Netto utsatt fordel i balansen (22%) | - | 211 859 | - | 167 029 |



Froland Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskap AKA AS sitt obligasjonslån. Pantets pålydende er kr 600.000.000.

| Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS | 2021 | 2020 |
|--|-------------------|-------------------|
| Bygninger | 19 404 886 | 19 678 004 |
| Totalt | 19 404 886 | 19 678 004 |

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet. Konserntilknytningen er endret i 2020.

Penneo Dokumentnøkkel: VH178-GMGIE-X62DX-E1Y43-JHUJ5-6B217



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-26 13:56:13 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-27 12:03:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VH178-GMGIE-X62DX-E1Y43-JHUJ5-6B217

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Froland Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Froland Butikkeiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: H4GVN-UCN7H-OUKTT-8J1TC-Z8E6-W75G1



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Froland Butikkeiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. april 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: H4GVN-UCN7H-OUKTT-8J1C-Z8E6-W75G1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-27 16:53:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H4GVN-UCN7H-OUKTT-8J1TC-Z8Ei6-W75G1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>