



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 118 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENSJØVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP PROCURATOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	1 108 734	957 290
Sum kostnader		1 108 734	957 290
Driftsresultat		-1 108 734	-957 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 465 664	2 790 106
Sum finansinntekter		2 465 664	2 790 106
Rentekostnad til foretak i samme konsern		493 684	212 055
Annen rentekostnad		6 353 686	7 321 048
Sum finanskostnader		6 847 370	7 533 103
Netto finans		-4 381 706	-4 742 997
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 490 440	-5 700 286
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 490 440	-5 700 286
Årsresultat		-5 490 440	-5 700 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 490 440	-5 700 286
Totalresultat		-5 490 440	-5 700 286
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-5 490 440	-5 700 286
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-5 490 440	-5 700 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	217 707 551	217 675 229
Lån til foretak i samme konsern	7	48 670 313	
Andre langsiktige fordringer	9		
Sum finansielle anleggsmidler		266 377 864	217 675 229
Sum anleggsmidler		266 377 864	217 675 229
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		206 244	6 033
Konsernfordringer	7	867 678	51 776 434
Sum fordringer		1 073 922	51 782 467
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		250 692	170 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 692	170 817
Sum omløpsmidler		1 324 614	51 953 284
SUM EIENDELER		267 702 478	269 628 513

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	108 676	108 676
Annen innskutt egenkapital	5, 5	83 685 347	89 175 787
Sum innskutt egenkapital		83 794 023	89 284 463
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		83 794 023	89 284 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	170 000 000	170 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	11 449 194	
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		181 449 194	170 000 000
Sum langsiktig gjeld		181 449 194	170 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 369 506	303 399
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	7	900 000	8 185 587
Annen kortsiktig gjeld		189 756	1 855 065
Sum kortsiktig gjeld		2 459 262	10 344 051
Sum gjeld		183 908 456	180 344 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		267 702 478	269 628 513



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 801488

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 118 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENSJØVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP PROCURATOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 118 722
ENSJØVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	1 108 734	957 290
Sum kostnader		1 108 734	957 290
Driftsresultat		-1 108 734	-957 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 465 664	2 790 106
Sum finansinntekter		2 465 664	2 790 106
Rentekostnad til foretak i samme konsern		493 684	212 055
Annen rentekostnad		6 353 686	7 321 048
Sum finanskostnader		6 847 370	7 533 103
Netto finans		-4 381 706	-4 742 997
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 490 440	-5 700 286
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 490 440	-5 700 286
Årsresultat		-5 490 440	-5 700 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 490 440	-5 700 286
Totalresultat		-5 490 440	-5 700 286
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-5 490 440	-5 700 286
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-5 490 440	-5 700 286



Organisasjonsnr: 812 118 722
ENSJØVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	217 707 551	217 675 229
Lån til foretak i samme konsern	7	48 670 313	
Andre langsiktige fordringer	9		
Sum finansielle anleggsmidler		266 377 864	217 675 229
Sum anleggsmidler		266 377 864	217 675 229
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		206 244	6 033
Konsernfordringer	7	867 678	51 776 434
Sum fordringer		1 073 922	51 782 467
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		250 692	170 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 692	170 817
Sum omløpsmidler		1 324 614	51 953 284
SUM EIENDELER		267 702 478	269 628 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	108 676	108 676
Annen innskutt egenkapital	5, 5	83 685 347	89 175 787
Sum innskutt egenkapital		83 794 023	89 284 463



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		83 794 023	89 284 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	170 000 000	170 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	11 449 194	
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		181 449 194	170 000 000
Sum langsiktig gjeld		181 449 194	170 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 369 506	303 399
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	7	900 000	8 185 587
Annen kortsiktig gjeld		189 756	1 855 065
Sum kortsiktig gjeld		2 459 262	10 344 051
Sum gjeld		183 908 456	180 344 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		267 702 478	269 628 513



Organisasjonsnr: 812 118 722
ENSJØVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Ensjøveien Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ensjøveien Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Ensjøveien Utvikling AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 17. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Vidar Lorentzen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name
Lorentzen, Vidar

Method
BANKID_MOBILE

Date
2021-06-25 14:03

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.




Årsregnskap 2020

Ensjøveien Utvikling AS

Org.nr.: 812 118 722

Penneo Dokumentnr.: 35NKZ-ISA5W-VF5MT-1J1AG-Z0K66-2KT85

Utarbeidet av:

NRP Procurator 



Ensjøveien Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	1 108 734	957 290
Sum driftskostnader		1 108 734	957 290
Driftsresultat		-1 108 734	-957 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 463 911	2 780 649
Annen renteinntekt		1 753	9 457
Sum finansinntekter		2 465 664	2 790 106
Rentekostnad til foretak i samme konsern		493 684	212 055
Annen rentekostnad		6 353 686	7 321 048
Sum finanskostnader		6 847 370	7 533 103
Resultat av finansposter		-4 381 706	-4 742 997
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 490 440	-5 700 286
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Ordinært resultat		-5 490 440	-5 700 286
Årsresultat		-5 490 440	-5 700 286
Disponering av resultat			
Overført til udekket tap	5	-5 490 440	-5 700 286
Sum overføringer		-5 490 440	-5 700 286

Penneo Dokumentnr: 35NKZ-ISA5W-VF5MT-1JAG-Z0K66-2KT85



Ensjøveien Utvikling AS

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	217 707 551	217 675 229
Lån til selskap i samme konsern	7	48 670 313	0
Sum finansielle anleggsmidler		266 377 864	217 675 229
Sum anleggsmidler		266 377 864	217 675 229
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	7	867 678	51 776 434
Andre kortsiktige fordringer		206 244	6 033
Sum fordringer		1 073 922	51 782 467
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		250 692	170 817
Sum bankinnskudd o.l.		250 692	170 817
Sum omløpsmidler		1 324 614	51 953 284
Sum eiendeler		267 702 478	269 628 513

Penneo Dokumentnr: 35NKZ-ISA5W-VF5MT-1JAG-Z0K66-2KT85



Ensjøveien Utvikling AS

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	108 676	108 676
Annen innskutt egenkapital	5	<u>83 685 347</u>	<u>89 175 787</u>
Sum innskutt egenkapital		83 794 023	89 284 463
Sum egenkapital		<u>83 794 023</u>	<u>89 284 463</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	170 000 000	170 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	7	<u>11 449 194</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		181 449 194	170 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	900 000	8 185 587
Leverandørgjeld		1 369 506	303 399
Annen kortsiktig gjeld		<u>189 756</u>	<u>1 855 065</u>
Sum kortsiktig gjeld		2 459 262	10 344 051
Sum gjeld		<u>183 908 456</u>	<u>180 344 051</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>267 702 478</u>	<u>269 628 513</u>

Oslo, 17.06.2021
Styret i Ensjøveien Utvikling AS

Nils Thomas Lien
styreleder

Elisabeth Berger
styremedlem

Leif Oddvin Jensen
styremedlem

Lasse Clarence Jensen
styremedlem



Ensjøveien Utvikling AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skattekostnaden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap og investeringer i tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Ensjøveien Utvikling AS

Noter

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført styrehonorar i 2020 utgjør kr 0 inkl. arbeidsgiveravgift.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 88 473 ekskl. mva.

Note 3 Driftskostnader

	2020	2019
Forretningsførsel	413 350	739 770
Revisjon	88 473	96 415
Juridisk bistand	573 087	41 411
Andre kostnader	33 824	79 694
Sum	1 108 734	957 290

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ensjøveien Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 086 759	0,1	108 676
Sum	1 086 759		108 676

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brødrene Jensen As	356 888	32,8	32,8
Fructuarius As	243 290	22,4	22,4
Main As	243 290	22,4	22,4
Colsi I As	81 097	7,5	7,5
Colsi II As	81 097	7,5	7,5
Colsi III As	81 097	7,5	7,5
Totalt antall aksjer	1 086 759	100,0	100,0

Eierandeler medtas når de eies direkte og indirekte (eier eller kontrollerer 50 % eller mer). Indirekte eierandeler medtas basert på eierselskapets eierandel.

**Ensjøveien Utvikling AS****Noter****Note 5 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Annen innskutt kapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	108 676	89 175 787	89 284 463
Årets resultat		-5 490 440	-5 490 440
Egenkapital 31.12.2020	108 676	83 685 347	83 794 023

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 490 440	-5 700 286
Permanente forskjeller	1 013 818	2 433 671
Mottatt konsernbidrag	867 678	621 991
Skattepliktig inntekt	-3 608 944	-2 644 624
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-190 889	-136 838
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	190 889	136 838
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Andeler	-4 001 576	-5 338 501	-1 336 925
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 536 809	-4 927 865	3 608 944
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 538 385	10 266 366	-2 272 019
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 758 445	-2 258 601	499 844

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Ensjøveien Utvikling AS****Noter****Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2020	2019
Fordringer		
Konsernbidrag Ensjøveien 16-18 AS	867 678	621 991
Ensjøveien 16-18 AS	48 670 313	51 154 443
Sum	49 537 991	51 776 434
Gjeld		
Konsernbidrag Ensjøveien 16-18 AS	900 000	613 547
Ensjøveien 20 DA	232 582	273 806
Ensjøveien 22 DA	11 216 612	7 298 234
Sum	12 349 194	8 185 587

Det er kostnadsført kr 493 684 i rentekostnader på mellomværende med selskap i samme konsern. Det er inntektsført kr. 2 463 911 i renteinntekter på mellomværende med selskap i samme konsern.

Note 8 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Egenkapital pr 31.12.2020	Årets resultat
Ensjøveien 16-18 AS	Oslo	100 %	148 273 089	1 350 196	-9 804
Ensjøveien 20 DA	Oslo	89 %	45 228 337	14 930 505	-662 549
Ensjøveien 22DA	Oslo	89 %	24 206 125	16 189 372	1 691 649
Sum			217 707 551	32 470 073	1 019 296

Note 9 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	170 000 000	170 000 000
Sum	170 000 000	170 000 000

Gjeld som er sikret med pant utgjør kr 170 000 000.

Pantstillelser:

1. Førsteprioritet pant pålydende kr 200 000 000 i følgende eiendommer.

Gnr. 133 bnr. 18 i Oslo kommune

Gnr. 133 bnr. 13,32,41 i Oslo kommune

2. Førsteprioritet pant pålydende kr 200 000 000 i 100% av aksjene i Ensjøveien Utvikling AS.



Ensjøveien Utvikling AS

Noter

Pennepo Dokumentnr: 35NKZ-ISA5W-VF5MT-1JAG-Z0K66-2KT85



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nils Thomas Lien

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-185427

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-06-18 06:11:59Z



Elisabeth Berger

Styremedlem

Serienummer: 9578-5990-4-2740203

IP: 195.159.xxx.xxx

2021-06-18 07:21:09Z



Leif Oddvin Jensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5990-4-1615787

IP: 109.189.xxx.xxx

2021-06-19 16:30:40Z



Lasse Clarence Jensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1575312

IP: 109.189.xxx.xxx

2021-06-19 16:33:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3SNKZ-ISA5W-VFSMT-1JAG-ZOK66-2KT85

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>