



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 873 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARS JØNSSON BOLIG AS  
Forretningsadresse: Leirvikflaten 11  
5179 GODVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Jønsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3	-444 085	-590 936
Annen driftsinntekt			500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>-444 085</b>	<b>-90 936</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 139 989	1 523 016
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 293 597	1 217 531
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 433 586</b>	<b>2 740 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 877 672</b>	<b>-2 831 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 618	88 319
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 618</b>	<b>88 319</b>
Annen rentekostnad		1 326	
Annen finanskostnad			-298
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 326</b>	<b>-298</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 291</b>	<b>88 616</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 875 380</b>	<b>-2 742 866</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-852 584	-603 431
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 022 796</b>	<b>-2 139 435</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-3 022 796</b>	<b>-2 139 435</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 022 796</b>	<b>-2 139 435</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 022 796</b>	<b>-2 139 435</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-3 022 796	-2 139 435



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-3 022 796	-2 139 435



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	1 094 584	242 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 094 584</b>	<b>242 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	23 000 000	23 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 000 000</b>	<b>23 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 094 584</b>	<b>23 242 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	10	<b>6 402 471</b>	<b>2 450 540</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 068	
Utført ikke fakturert produksjon	10		
Andre kortsiktige fordringer	2	5 046 953	2 122 866
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 055 021</b>	<b>2 122 866</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		244 243	6 880 963
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>244 243</b>	<b>6 880 963</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 701 735</b>	<b>11 454 369</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 796 319</b>	<b>34 696 369</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5	5 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 199 806	10 222 602
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 199 806</b>	<b>10 222 602</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>13 199 806</b>	<b>11 222 602</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
Andre avsetninger for forpliktelser	7	2 400 000	1 100 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 400 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 400 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	6 406	1 058 302
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	2	20 190 107	21 315 464
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 196 513</b>	<b>22 373 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 596 513</b>	<b>23 473 766</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 796 319</b>	<b>34 696 368</b>



# Årsregnskap 2021

## Lars Jønsson Bolig AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Pemso Dokumentnøkkel: 6040B-UC8DN-6GGYD-IDM4Z-EX0LI-05CCW

**Org.nr.: 890 873 782**



<b>Resultatregnskap</b>			
Lars Jønsson Bolig AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt	3	-444 085	-590 936
Annen driftsinntekt		0	500 000
Sum driftsinntekter		<u>-444 085</u>	<u>-90 936</u>
Varekostnad		2 139 989	1 523 016
Annen driftskostnad	1	1 293 597	1 217 531
Sum driftskostnader		<u>3 433 586</u>	<u>2 740 547</u>
Driftsresultat		<u>-3 877 672</u>	<u>-2 831 482</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 618	88 319
Annen rentekostnad		1 326	0
Annen finanskostnad		0	-298
Resultat av finansposter		<u>2 291</u>	<u>88 616</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 875 380	-2 742 866
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-852 584	-603 431
Ordinært resultat		<u>-3 022 796</u>	<u>-2 139 435</u>
Årsoverskudd	4	<u>-3 022 796</u>	<u>-2 139 435</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		3 022 796	2 139 435
Sum overføringer		<u>-3 022 796</u>	<u>-2 139 435</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 6040B-UC8DN-6GGYD-IDM4Z-EX0LI-05CCW



<b>Balanse</b>			
Lars Jønsson Bolig AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	8	1 094 584	242 000
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 094 584</u>	<u>242 000</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	23 000 000	23 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>23 000 000</u>	<u>23 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 094 584</u>	<u>23 242 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	10	6 402 471	2 450 540
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 068	0
Andre kortsiktige fordringer	2	5 046 953	2 122 866
Sum fordringer		<u>5 055 021</u>	<u>2 122 866</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		244 243	6 880 963
Sum omløpsmidler		<u>11 701 735</u>	<u>11 454 369</u>
Sum eiendeler		<u>35 796 319</u>	<u>34 696 369</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 6040B-UC8DN-6GGYD-IDM4Z-EX0LI-05CCW



<b>Balanse</b>			
Lars Jønsson Bolig AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Innskutt egenkapital	5	5 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>6 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 199 806	10 222 602
Sum opptjent egenkapital		<u>7 199 806</u>	<u>10 222 602</u>
Sum egenkapital	4	<u>13 199 806</u>	<u>11 222 602</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	7	2 400 000	1 100 000
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 400 000</u>	<u>1 100 000</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	6 406	1 058 302
Annen kortsiktig gjeld	2	20 190 107	21 315 464
Sum kortsiktig gjeld		<u>20 196 513</u>	<u>22 373 766</u>
Sum gjeld		<u>22 596 513</u>	<u>23 473 766</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>35 796 319</u>	<u>34 696 368</u>
Bergen, den			
_____ Lars Jønsson styreleder		_____ Thormod Jønsson styremedlem	
_____ Frode Reisæter styremedlem		_____ Tim Helge Sætre Daglig leder/styremedlem	
Lars Jønsson Bolig AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: 6040B-UC8DN-6GGYD-IDM4Z-EX0LI-05CCW



## Lars Jønsson Bolig AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har valgt å benytte hovedregelen og har balanseført utsatt skattefordel.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiafsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

### Konsolidering

Lars Jønsson Bolig AS eies av Lars Jønsson Gruppen AS som driver sin virksomhet i Bergen Kommune. Konsernregnskap, som også omfatter Lars Jønsson Bolig AS, utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Lars Jønsson Gruppen AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.



## Lars Jønsson Bolig AS

### Note 1 Lønnskostnader

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Mellomværende Lars Jønsson AS	17 328	2 122 866
Konsernbidrag til gode Lars Jønsson Gruppen AS	5 000 000	0
Mellomværende Møvik Utbygging AS	29 625	0
<b>Sum</b>	<b>5 046 953</b>	<b>2 122 866</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	0	485 935
Annen kortsiktig gjeld konsern	315 464	6 365 464
<b>Sum</b>	<b>315 464</b>	<b>6 851 399</b>

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2021:

*Kjøp fra Lars Jønsson AS:*

	2021	2020
Kjøp underleverandør	0	254 620
Leie arbeidstakere	1 093 038	948 251
Regnskapshonorar	12 500	12 500

Alle beløp er inklusiv mva.

### Note 3 Salgsinntekter

Selskapets omsetning skjer i Norge. All omsetning vedrører salg av boliger og tomter.

Negative inntekter i 2021 og 2020 skyldes at garantiarbeider klassifiseres som en reduksjon av salgsinntekter.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 000 000	0	10 222 602	11 222 602
Årets resultat			-3 022 796	-3 022 796
Konsernbidrag mottatt		5 000 000		5 000 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>5 000 000</b>	<b>7 199 806</b>	<b>13 199 806</b>



## Lars Jønsson Bolig AS

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lars Jønsson Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000
<b>Sum</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
<b>Lars Jønsson Gruppen AS</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer indirekte eiet av daglig leder og styret:

	Rolle	Eierandel
Lars Jønsson (Bmar AS)	Styreleder	40 %
Thormod Jønsson (Thormod Jønsson Holding AS)	Styremedlem	10 %
Tim Helge Sætre (White Heart Holding AS)	Daglig leder	6 %
Frode Reisæter	Styremedlem	6 %

Note 6 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Møvik Utvikling AS	100%	23 000 000	-221 225	3 153 603

Note 7 Avsetning for forpliktelser

Kortsiktige avsetninger	Garanti	Andre avsetninger	Sum
Balanse 01.01.2021	600 000	500 000	1 100 000
Avsatt	0	1 300 000	1 300 000
<b>Balanse 31.12.2021</b>	<b>600 000</b>	<b>1 800 000</b>	<b>2 400 000</b>



## Lars Jønsson Bolig AS

## Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	-852 584	-603 431	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-852 584</b>	<b>-603 431</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-3 875 380	-2 742 866	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	1 329 625	620 000	
Mottatt konsernbidrag	0	2 122 866	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 545 755</b>	<b>0</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	-467 031	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	467 031	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	-3 875 380	-2 742 866	
Beregnet skatt av resultat før skatt	-852 584	-603 431	
<b>Sum</b>	<b>-852 584</b>	<b>-603 431</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-29 625	0	29 625
Avsetninger mv	-2 400 000	-1 100 000	1 300 000
<b>Sum</b>	<b>-2 429 625</b>	<b>-1 100 000</b>	<b>1 329 625</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 545 755	0	2 545 755
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 975 380</b>	<b>-1 100 000</b>	<b>3 875 380</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 094 584</b>	<b>-242 000</b>	<b>852 584</b>

Selskapet har valgt å benytte hovedregelen og har balanseført utsatt skattefordel.



## Lars Jønsson Bolig AS

### Note 10 Prosjekter i arbeid/ Lager av varer og annen beholdning

Prosjekter i arbeid er oppført i balansen til direkte materiellkostnader tillagt beregnet forventet fortjeneste i forhold til ferdigstillelse av det enkelte prosjekt.

Prosjekter i arbeid føres som egen post under fordringer som utført, ikke fakturert produksjon.

	2021	2020
Utført, ikke fakturert produksjon	0	0
Forskudd fra kunder	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Forskudd fra kunder bokføres på en egen linje sammen med opptjent, ikke fakturert kontraktsinntekt. Forskudd fra kunder gjelder salg av boliger.

Lager av varer og annen beholdning	2021	2020
Aktiverte kostnader Møvik Brygge	6 402 471	2 450 540
	<u>6 402 471</u>	<u>2 450 540</u>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lars Reidar Jønsson

Styreleder

På vegne av: Lars Jønsson Bolig AS  
Serienummer: 9578-5999-4-2681392  
IP: 79.160.xxx.xxx  
2022-03-23 17:57:18 UTC



### Tim Helge Sætre

Daglig leder

På vegne av: Lars Jønsson Bolig AS  
Serienummer: 9578-5993-4-2493069  
IP: 88.89.xxx.xxx  
2022-03-24 13:14:24 UTC



### Tim Helge Sætre

Styremedlem

På vegne av: Lars Jønsson Bolig AS  
Serienummer: 9578-5993-4-2493069  
IP: 88.89.xxx.xxx  
2022-03-24 13:14:24 UTC



### Thormod Jønsson

Styremedlem

På vegne av: Lars Jønsson Bolig AS  
Serienummer: 9578-5999-4-1486662  
IP: 46.250.xxx.xxx  
2022-03-25 08:13:09 UTC



### Frode Reisæter

Styremedlem

På vegne av: Lars Jønsson Bolig AS  
Serienummer: 9578-5993-4-3351285  
IP: 46.250.xxx.xxx  
2022-03-30 19:33:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6040B-UC8DN-60GVYD-IDN42-EX0LJ-05CCW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS  
Trollhaugmyra 15  
5353 Straume

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lars Jønsson Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Lars Jønsson Bolig AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: GFQ1N-K1ZQZ-CSZAV-CAEL1-FSDP2-JU12W



Uavhengig revisors beretning - Lars Jønsson Bolig AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Straume, 1. april 2022  
KPMG AS

Elisabet Ekberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GFQ1N-KJZQZ-CSZ4V-CAEL1-FSDP2-JU12W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Elisabet Helena Ekberg

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-01 11:14:37 UTC



## Elisabet Helena Ekberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-01 11:14:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GFQTN-KJZQZ-CSZ4V-CAEL1-FSDP2-JU12W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>