



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 760 847
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRE LIARINDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 540 000 | 468 000 |
| Sum inntekter | | 540 000 | 468 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3, 4 | 13 692 | 13 692 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 15 097 | 15 097 |
| Annen driftskostnad | 6,7,8 | 461 884 | 396 857 |
| Sum kostnader | | 490 673 | 425 646 |
| Driftsresultat | | 49 327 | 42 354 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 3 556 | 2 552 |
| Sum finansinntekter | | 3 556 | 2 552 |
| Annen rentekostnad | | 34 144 | 20 468 |
| Sum finanskostnader | | 34 144 | 20 468 |
| Netto finans | | -30 588 | -17 916 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 18 739 | 24 438 |
| Totalresultat | | 18 739 | 24 438 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 18 739 | 24 438 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 18 739 | 24 438 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 9, 10 | 3 384 744 | 3 384 744 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 5 | 13 839 | 28 936 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 398 583 | 3 413 680 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 3 398 583 | 3 413 680 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 3 250 |
| Andre fordringer | | 67 843 | 60 525 |
| Sum fordringer | | 67 843 | 63 775 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 49 829 | 62 332 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 49 829 | 62 332 |
| Sum omløpsmidler | | 117 672 | 126 107 |
| SUM EIENDELER | | 3 516 255 | 3 539 788 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|--------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 1 200 | 1 200 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 200 | 1 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 588 875 | 1 570 136 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 588 875 | 1 570 136 |
| Sum egenkapital | | 1 590 075 | 1 571 336 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10, 11 | 769 177 | 816 745 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 1 078 800 | 1 078 800 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 847 977 | 1 895 545 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 64 278 | 55 562 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 692 | 1 692 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 233 | 15 653 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 78 203 | 72 907 |
| Sum gjeld | | 1 926 180 | 1 968 452 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 516 255 | 3 539 788 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 603645

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 760 847
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRE LIARINDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 954 760 847
SØRE LIARINDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 540 000 | 468 000 |
| Sum inntekter | | 540 000 | 468 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3, 4 | 13 692 | 13 692 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 15 097 | 15 097 |
| Annen driftskostnad | 6, 7, 8 | 461 884 | 396 857 |
| Sum kostnader | | 490 673 | 425 646 |
| Driftsresultat | | 49 327 | 42 354 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 3 556 | 2 552 |
| Sum finansinntekter | | 3 556 | 2 552 |
| Annen rentekostnad | | 34 144 | 20 468 |
| Sum finanskostnader | | 34 144 | 20 468 |
| Netto finans | | -30 588 | -17 916 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 18 739 | 24 438 |
| Totalresultat | | 18 739 | 24 438 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 18 739 | 24 438 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 18 739 | 24 438 |



Organisasjonsnr: 954 760 847
SØRE LIARINDEN BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 9, 10 | 3 384 744 | 3 384 744 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 5 | 13 839 | 28 936 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 398 583 | 3 413 680 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 3 398 583 | 3 413 680 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 3 250 |
| Andre fordringer | | 67 843 | 60 525 |
| Sum fordringer | | 67 843 | 63 775 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 49 829 | 62 332 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 49 829 | 62 332 |
| Sum omløpsmidler | | 117 672 | 126 107 |
| SUM EIENDELER | | 3 516 255 | 3 539 788 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 1 200 | 1 200 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | 1 200 | 1 200 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 1 588 875 | 1 570 136 |
| Sum opptjent egenkapital | 1 588 875 | 1 570 136 |
| Sum egenkapital | 1 590 075 | 1 571 336 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10, 11 769 177 | 816 745 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 1 078 800 | 1 078 800 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 847 977 | 1 895 545 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 64 278 | 55 562 |
| Skyldige offentlige avgifter | 1 692 | 1 692 |
| Annen kortsiktig gjeld | 12 233 | 15 653 |
| Sum kortsiktig gjeld | 78 203 | 72 907 |
| Sum gjeld | 1 926 180 | 1 968 452 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 516 255 | 3 539 788 |



Organisasjonsnr: 954 760 847
SØRE LIARINDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer _____ Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Søre Liarinden Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søre Liarinden Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Slavanger | Ulsteinvik |
| Bodo | Knarvik | Stord | Ålesund |
| Drammen | Kristiansand | Straume | |

Penneo Dokumentnøkkel: FQC8U-DHUAC-1QJCM-JZQA-JP680-TWZ3Q



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FQC8U-DHUAC-1QJCM-JZQA-JP680-TWZ3Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-17 10:42:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FQC8U-DHUAC-1QJCM-JZQA-JP680-TWZ3Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Søre Liarinden Borettslag
2023**

Søre Liarinden Borettslag Org.nr. 954760847

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Søre Liarinden Borettslag
Alle beløp i NOK

| Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 | |
|--------------------------------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| Felleskostnader | 2 | 540 000 | 468 000 | 540 000 | 561 600 |
| Sum inntekter | | 540 000 | 468 000 | 540 000 | 561 600 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Styrehonorar | 3, 4 | 12 000 | 12 000 | 12 000 | 12 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 3 | 1 692 | 1 692 | 1 690 | 1 690 |
| Avskrivninger | 5 | 15 097 | 15 097 | 15 000 | 14 000 |
| Felles strøm og varme | | 3 312 | 3 088 | 7 700 | 3 500 |
| Kommunale avg. og eiendomsskatt | | 194 938 | 182 845 | 195 600 | 205 000 |
| Andre driftskostnader | 6 | 124 140 | 105 286 | 87 000 | 95 000 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 7 | 199 | 149 | 0 | 0 |
| Vedlikehold | 8 | 47 919 | 20 209 | 12 000 | 21 000 |
| Forretningsførersel | | 38 115 | 34 020 | 36 000 | 38 000 |
| Revisjonshonorar | | 8 125 | 8 000 | 8 000 | 8 700 |
| Kontingent | | 3 600 | 3 600 | 4 000 | 4 000 |
| Forsikring | | 40 992 | 39 192 | 41 000 | 46 000 |
| Sikringsfond | | 544 | 468 | 500 | 500 |
| Sum driftskostnader | | 490 673 | 425 646 | 420 490 | 449 390 |
| Driftsresultat | | 49 327 | 42 354 | 119 510 | 112 210 |
| Finansinntekter og -kostnader | | | | | |
| Renteinntekter bank | | 1 846 | 742 | 0 | 0 |
| Andre finansinntekter | | 1 710 | 1 810 | 0 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 3 556 | 2 552 | 0 | 0 |
| Rentekostnader lån | | 34 144 | 20 468 | 33 500 | 42 400 |
| Sum finanskostnader | | 34 144 | 20 468 | 33 500 | 42 400 |
| Resultat av finansposter | | -30 588 | -17 916 | -33 500 | -42 400 |
| Resultat | | 18 739 | 24 438 | 86 010 | 69 810 |
| Til/fra annen EK | | 18 739 | 24 438 | 0 | 0 |
| Sum disponeringer | | 18 739 | 24 438 | 0 | 0 |

Resultatrapport 2023 for Søre Liarinden Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Søre Liarinden Borettslag

Alle beløp i NOK

| | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|-------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Bygninger | 9, 10 | 2 954 109 | 2 954 109 |
| Tomt | 9, 10 | 430 635 | 430 635 |
| Andre driftsmidler | 5 | 13 839 | 28 936 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 398 583 | 3 413 680 |
| Sum anleggsmidler | | 3 398 583 | 3 413 680 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 3 250 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 66 006 | 60 525 |
| Andre fordringer | | 1 838 | 0 |
| Sum fordringer | | 67 843 | 63 775 |
| Bankinnsk. og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 49 829 | 62 332 |
| Sum bankinnsk. og kontanter | | 49 829 | 62 332 |
| Sum omløpsmidler | | 117 672 | 126 107 |
| SUM EIENDELER | | 3 516 255 | 3 539 788 |

Balanserapport 2023 for Søre Liarinden Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Søre Liarinden Borettslag

Alle beløp i NOK

| Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Andelskapital | 1 200 | 1 200 |
| Sum innskutt egenkapital | 1 200 | 1 200 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 1 588 875 | 1 570 136 |
| Sum opptjent egenkapital | 1 588 875 | 1 570 136 |
| SUM EGENKAPITAL | 1 590 075 | 1 571 336 |
| GJELD | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10, 11 769 177 | 816 745 |
| Borettsinnskudd | 10 1 078 800 | 1 078 800 |
| Sum langsiktig gjeld | 1 847 977 | 1 895 545 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 64 278 | 55 562 |
| Skyldige off. myndigheter | 1 692 | 1 692 |
| Påløpt lønn, honorar, feriepenger | 12 000 | 12 000 |
| Påløpne renter | 233 | 161 |
| Annen kortsiktig gjeld | 0 | 3 492 |
| Sum kortsiktig gjeld | 78 203 | 72 907 |
| SUM GJELD | 1 926 180 | 1 968 452 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 516 255 | 3 539 788 |

Bergen,
Styret for Søre Liarinden Borettslag

Rune Ilebekk
Styrets leder

Kjell Arne Sævareid
Styremedlem

Inger Johanne Dueland
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Søre Liarinden Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3800 Andel felleskostnader | 540 000 | 468 000 | 540 000 | 561 600 |
| Sum felleskostnader | 540 000 | 468 000 | 540 000 | 561 600 |

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|-------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 5330 Styrehonorar | 12 000 | 12 000 | 12 000 | 12 000 |
| Sum styrehonorar | 12 000 | 12 000 | 12 000 | 12 000 |

Note 5 - Andre eiendeler

| | Snøfangere |
|-----------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 | 75 485 |
| Årets tilgang | 0 |
| Årets avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12 | 75 485 |
| Årets av- og nedskr. pr.31.12 | 15 097 |
| Akk. av- og nedskr. pr.31.12 | 61 646 |
| Bokført verdi pr.31.12 | 13 838 |
| Anskaffelsesår | 2019 |
| Antatt rest levetid (i antall år) | 1 |

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6325 Renovasjon | 50 | 50 | 0 | 0 |
| 6326 Snømåking og brøyting | 50 444 | 34 674 | 25 000 | 35 000 |
| 6345 Lyspærer, sikringer og batterier | 75 | 153 | 0 | 0 |
| 6375 TV/Bredbånd | 70 823 | 59 573 | 53 000 | 60 000 |
| 6391 Diverse serviceavtaler | 2 748 | 10 836 | 9 000 | 0 |
| Sum driftskostnader | 124 140 | 105 286 | 87 000 | 95 000 |

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6503 Annet driftsmateriell | 50 | 0 | 0 | 0 |
| 6541 Løkeplasser, lekeapparater, | 149 | 149 | 0 | 0 |
| Sum verktøy, inventar og driftsmateriell | 199 | 149 | 0 | 0 |

Note 8 - Vedlikehold

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6601 Vedlikehold bygninger utvendig | 2 546 | 18 617 | 0 | 9 000 |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 43 586 | 0 | 10 000 | 10 000 |
| 6614 Vedlikehold maling | 1 786 | 1 592 | 2 000 | 2 000 |
| Sum vedlikehold | 47 919 | 20 209 | 12 000 | 21 000 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Bygninger

| | Tomt | Bygninger |
|---------------------------|---------|-----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 | 430 635 | 2 954 109 |
| Anskaffelseskost pr.31.12 | 430 635 | 2 954 109 |
| Bokført verdi pr.31.12 | 430 635 | 2 954 109 |
| Anskaffelsesår | 1978 | 1978 |

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Pantstillelser

| | 2023 | 2022 |
|---|-----------|-----------|
| Pantstillelser | 1 847 977 | 1 895 545 |
| Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet | 3 384 744 | 3 384 744 |

Note 11 - Langsiktig gjeld

Fana Sparebank

Renter 31.12.23: 5,52%, løpetid 17 år

Opprinnelig 2019

1 000 000

Nedbetalt tidligere

183 255

Nedbetalt i år

47 568

Lånesaldo 31.12

769 177

Beregnet innfrielsesdato: 04.07.2036

Sum langsiktig gjeld

769 177

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

535 494

| Langsiktig gjeld fordelt pr andel | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|-----------------------------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Lån Fana Sparebank 34117758615 | 12 | 64 098 | 769 177 |

Note 12 - Disponible midler

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Disponible midler pr. 01.01 | 53 201 | 64 664 |
| Periodens resultat | 18 739 | 24 438 |
| Årets avskrivninger | 15 097 | 15 097 |
| Avdrag lån | -47 568 | -50 998 |
| Endring i disponible midler | -13 732 | -11 463 |
| Disponible midler 31.12. | 39 469 | 53 201 |


Dokumentet er elektronisk signert



173 - Årsregnsk...

Name Date
Dueland, Inger Johanne 2024-05-08

Identification

 bankID™ Dueland, Inger Johanne

Name Date
Sævareid, Kjell Arne 2024-05-08

Identification

 bankID™ Sævareid, Kjell Arne

Name Date
Ilebekk, Rune 2024-05-08

Identification

 bankID™ Ilebekk, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))