



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	929 193 229
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SPIRE BOLIG AS
Forretningsadresse:	c/o Kløver Rådgivning AS Nordre Blikrud vei 4 1940 BJØRKELANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roy Veiby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 180 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 180 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 963 236	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		45 113	50 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 008 349</b>	<b>50 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 651</b>	<b>-50 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		61 354	42 725
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 354</b>	<b>42 725</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 354</b>	<b>-42 725</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>110 297</b>	<b>-92 806</b>
Skattekostnad	2	24 833	-24 833
<b>Årsresultat</b>		<b>85 464</b>	<b>-67 973</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		67 973	-67 973
Annen egenkapital		17 490	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>85 463</b>	<b>-67 973</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	24 833
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>24 833</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>24 833</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	9 400 434
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>9 400 434</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Konsernfordringer	3	0	4 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>4 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 905 342	3 654



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 905 342	3 654
Sum omløpsmidler		1 905 342	9 408 088
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 905 342</b>	<b>9 432 921</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	9 930	9 930
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 930</b>	<b>39 930</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	17 490	0
Udekket tap	5	0	67 973
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 490</b>	<b>-67 973</b>

##### Sum egenkapital

**57 420**      **-28 043**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	3	1 799 148	1 738 308
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 799 148</b>	<b>1 738 308</b>

##### Sum langsiktig gjeld

**1 799 148**      **1 738 308**

##### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 896 443
--------------------------------	--	---	-----------



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		40 649	824 644
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		8 125	1 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 774</b>	<b>7 722 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 847 922</b>	<b>9 460 964</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 905 342</b>	<b>9 432 921</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 438141

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 193 229  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPIRE BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Kløver Rådgivning AS  
Nordre Blikrud vei 4  
1940 BJØRKELANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Veiby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 193 229  
SPIRE BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 180 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 180 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 963 236	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		45 113	50 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 008 349</b>	<b>50 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 651</b>	<b>-50 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		61 354	42 725
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 354</b>	<b>42 725</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 354</b>	<b>-42 725</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>110 297</b>	<b>-92 806</b>
Skattekostnad	2	24 833	-24 833
<b>Årsresultat</b>		<b>85 464</b>	<b>-67 973</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		67 973	-67 973
Annen egenkapital		17 490	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>85 463</b>	<b>-67 973</b>



Organisasjonsnr: 929 193 229  
SPIRE BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	24 833
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>24 833</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>24 833</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	9 400 434
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>9 400 434</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Konsernfordringer	3	0	4 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>4 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 905 342	3 654
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 905 342</b>	<b>3 654</b>



Sum omløpsmidler		1 905 342	9 408 088
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 905 342</b>	<b>9 432 921</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	9 930	9 930
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 930</b>	<b>39 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	17 490	0
Udekket tap	5	0	67 973
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 490</b>	<b>-67 973</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>57 420</b>	<b>-28 043</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 799 148	1 738 308
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 799 148</b>	<b>1 738 308</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 799 148</b>	<b>1 738 308</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner		0	6 896 443
Leverandørgjeld		40 649	824 644
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		8 125	1 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 774</b>	<b>7 722 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 847 922</b>	<b>9 460 964</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 905 342</b>	<b>9 432 921</b>



Organisasjonsnr: 929 193 229  
SPIRE BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	4000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1799148.00	1738308.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**



4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Spire Bolig AS

Det ble avholdt ekstraordinær generalforsamling i selskapet den 04.04.2024 kl. 14.00-15.00.

### Til stede var:

Øyvind Ransberg og Roy Tore Veiby som representerer Spire Entreprenør AS og Ransberg AS med totalt 1 000 aksjer

### Til behandling forelå:

#### 1. Valg av møteleder

Øyvind Ransberg ble valgt til å lede møtet.

#### 2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

#### 3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Roy Tore Veiby ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

#### 4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap og eventuell årsberetning, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig at overskuddet på NOK 85 464 flyttes til egenkapitalen

Øyvind Ransberg  
Møteleder (elektronisk signert)

Roy Tore Veiby  
Daglig leder (elektronisk signert)



## Protokoll fra styremøte i Spire Bolig AS

**Sted:** Nordre Blikrud Vei 4, Bjørkelangen

**Dato:** 04. april 2024

**Kl.:** 13.00 - 14.00

### Til stede var:

Øyvind Ransberg (Styreleder)  
Roy Tore Veiby (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

### Til behandling forelå:

#### 1. Forslag til årsregnskap

Det utarbeidede forslag til årsregnskap ble gjennomgått.

#### 2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret vedtok enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at overskuddet på NOK 85 464 overføres til selskapet egenkapital.

#### 3. Godkjenning av årsregnskap og eventuell årsberetning

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet.

#### 4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret innkaller til ordinær generalforsamling den 04. april 2024, kl. 14.00-15.00 i på samme sted for å behandle styrets forslag.

Bjørkelangen, 28. april 2023

---

Øyvind Ransberg  
Styreleder

---

Roy Tore Veiby  
Styremedlem



**SPIRE BOLIG AS**  
929 193 229



## Resultatregnskap

	Note	2023	12.04 - 31.12.2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 180 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 180 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-10 963 236	0
Annen driftskostnad		-45 113	-50 081
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-11 008 349</b>	<b>-50 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 651</b>	<b>-50 081</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-61 354	-42 725
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-61 354</b>	<b>-42 725</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 354</b>	<b>-42 725</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>110 297</b>	<b>-92 806</b>
Skattekostnad	2	-24 833	24 833
<b>Årsresultat</b>		<b>85 464</b>	<b>-67 973</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		17 490	0
Udekket tap		67 973	-67 973
<b>Sum overføringer</b>		<b>85 464</b>	<b>-67 973</b>



SPIRE BOLIG AS  
929 193 229



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	24 833
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>24 833</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>24 833</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	9 400 434
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>9 400 434</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	3	0	4 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>4 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 905 342	3 654
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 905 342</b>	<b>3 654</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 905 342</b>	<b>9 408 088</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 905 342</b>	<b>9 432 921</b>



SPIRE BOLIG AS  
929 193 229



### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	9 930	9 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 930</b>	<b>39 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	17 490	0
Udekket tap	5	0	-67 973
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 490</b>	<b>-67 973</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>57 420</b>	<b>-28 043</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 799 148	1 738 308
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 799 148</b>	<b>1 738 308</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 896 443
Leverandørgjeld		40 649	824 644
Annen kortsiktig gjeld		8 125	1 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 774</b>	<b>7 722 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 847 922</b>	<b>9 460 964</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 905 342</b>	<b>9 432 921</b>

Aurskog-Høland, 03.04.2024

Øyvind Ransberg  
styrets leder

Roy Tore Veiby  
styremedlem



SPIRE BOLIG AS  
929 193 229



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Spesifisering av skatt

	2023	12.04 - 31.12.2022
<b>Skattekostnad</b>		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	24 833	-24 833
<b>Skattekostnad</b>	<b>24 833</b>	<b>-24 833</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	110 297	-92 806
Permanente forskjeller	0	-20 070
+/- Endring i midlertidige forskjeller	169 654	-169 654
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-279 951	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-282 530</b>



**SPIRE BOLIG AS**  
929 193 229



## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	12.04 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	4 000

### Annen langsiktig gjeld

	2023	12.04 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 799 148	1 738 308

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	9 930	0	-67 973	-28 043
Årsresultat	0	0	17 490	67 973	85 464
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>9 930</b>	<b>17 490</b>	<b>0</b>	<b>57 420</b>



SPIRE BOLIG AS  
929 193 229

## Resultatregnskap

	Note	2023	12.04 - 31.12.2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 180 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 180 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-10 963 236	0
Annen driftskostnad		-45 113	-50 081
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-11 008 349</b>	<b>-50 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 651</b>	<b>-50 081</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-61 354	-42 725
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-61 354</b>	<b>-42 725</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 354</b>	<b>-42 725</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>110 297</b>	<b>-92 806</b>
Skattekostnad	2	-24 833	24 833
<b>Årsresultat</b>		<b>85 464</b>	<b>-67 973</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		17 490	0
Udekket tap		67 973	-67 973
<b>Sum overføringer</b>		<b>85 464</b>	<b>-67 973</b>



SPIRE BOLIG AS  
929 193 229

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	24 833
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>24 833</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>24 833</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	9 400 434
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>9 400 434</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	3	0	4 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>4 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 905 342	3 654
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 905 342</b>	<b>3 654</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 905 342</b>	<b>9 408 088</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 905 342</b>	<b>9 432 921</b>



SPIRE BOLIG AS  
929 193 229

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	9 930	9 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 930</b>	<b>39 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	17 490	0
Udekket tap	5	0	-67 973
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 490</b>	<b>-67 973</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>57 420</b>	<b>-28 043</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 799 148	1 738 308
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 799 148</b>	<b>1 738 308</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 896 443
Leverandørgjeld		40 649	824 644
Annen kortsiktig gjeld		8 125	1 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 774</b>	<b>7 722 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 847 922</b>	<b>9 460 964</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 905 342</b>	<b>9 432 921</b>

Aurskog-Høland, 03.04.2024

Øyvind Ransberg  
styrets leder

Roy Tore Veiby  
styremedlem



SPIRE BOLIG AS  
929 193 229

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Spesifisering av skatt

	2023	12.04 - 31.12.2022
<b>Skattekostnad</b>		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	24 833	-24 833
<b>Skattekostnad</b>	<b>24 833</b>	<b>-24 833</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	110 297	-92 806
Permanente forskjeller	0	-20 070
+/- Endring i midlertidige forskjeller	169 654	-169 654
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-279 951	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-282 530</b>



**SPIRE BOLIG AS**  
929 193 229

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	12.04 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	4 000

### Annen langsiktig gjeld

	2023	12.04 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 799 148	1 738 308

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	9 930	0	-67 973	-28 043
Årsresultat	0	0	17 490	67 973	85 464
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>9 930</b>	<b>17 490</b>	<b>0</b>	<b>57 420</b>