



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 309 916
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HABA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kirkegata 2 9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Toto Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 972 156	3 640 102
Sum inntekter		3 972 156	3 640 102
Kostnader			
Varekostnad		13 237	0
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	361 686	358 675
Annen driftskostnad		1 750 971	1 754 056
Sum kostnader		2 125 894	2 112 731
Driftsresultat		1 846 262	1 527 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107 158	97 898
Annen finansinntekt		500 000	500 000
Sum finansinntekter		607 158	597 898
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 713 139	1 566 405
Annen rentekostnad		122	109
Sum finanskostnader		1 713 261	1 566 514
Netto finans		-1 106 103	-968 616
Resultat før skattekostnad		740 159	558 755
Skattekostnad	4, 5	99 560	56 540
Årsresultat		640 599	502 215
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		352 950	200 458
Annen egenkapital		287 649	301 757
Sum overføringer og disponeringer		640 599	502 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 449 643	11 768 463
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	112 416	124 282
Sum varige driftsmidler		11 562 060	11 892 746
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	46 051 246	46 051 246
Investeringer i aksjer og andeler		360 000	360 000
Sum finansielle anleggsmidler		46 411 246	46 411 246
Sum anleggsmidler		57 973 306	58 303 992
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 275	77 169
Andre kortsiktige fordringer		61 323	31 784
Konsernfordringer	6	702 607	1 335 164
Sum fordringer		847 205	1 444 116
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		847 205	1 444 116
SUM EIENDELER		58 820 511	59 748 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 066 000	1 066 000
Overkurs	8	25 915 806	25 915 806
Sum innskutt egenkapital		26 981 806	26 981 806
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	7 891 203	7 603 555
Sum opptjent egenkapital		7 891 203	7 603 555
Sum egenkapital		34 873 009	34 585 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 9	23 250 006	24 600 006
Sum annen langsiktig gjeld		23 250 006	24 600 006
Sum langsiktig gjeld		23 250 006	24 600 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 835	188 671
Betalbar skatt	4, 5	10	0
Skyldige offentlige avgifter		0	57 719
Kortsiktig konserngjeld	6	452 500	256 998
Annen kortsiktig gjeld		138 150	59 354
Sum kortsiktig gjeld		697 495	562 741
Sum gjeld		23 947 501	25 162 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 820 511	59 748 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 685703

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 309 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegata 2
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toto Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 309 916
HABA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 972 156	3 640 102
Sum inntekter		3 972 156	3 640 102
Kostnader			
Varekostnad		13 237	0
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	361 686	358 675
Annen driftskostnad		1 750 971	1 754 056
Sum kostnader		2 125 894	2 112 731
Driftsresultat		1 846 262	1 527 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107 158	97 898
Annen finansinntekt		500 000	500 000
Sum finansinntekter		607 158	597 898
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 713 139	1 566 405
Annen rentekostnad		122	109
Sum finanskostnader		1 713 261	1 566 514
Netto finans		-1 106 103	-968 616
Resultat før skattekostnad		740 159	558 755
Skattekostnad	4, 5	99 560	56 540
Årsresultat		640 599	502 215
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		352 950	200 458
Annen egenkapital		287 649	301 757
Sum overføringer og disponeringer		640 599	502 215



Organisasjonsnr: 912 309 916
HABA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 449 643	11 768 463
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	112 416	124 282
Sum varige driftsmidler		11 562 060	11 892 746
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	46 051 246	46 051 246
Investeringer i aksjer og andeler		360 000	360 000
Sum finansielle anleggsmidler		46 411 246	46 411 246
Sum anleggsmidler		57 973 306	58 303 992
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 275	77 169
Andre kortsiktige fordringer		61 323	31 784
Konsernfordringer	6	702 607	1 335 164
Sum fordringer		847 205	1 444 116
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		847 205	1 444 116
SUM EIENDELER		58 820 511	59 748 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 066 000	1 066 000
Overkurs	8	25 915 806	25 915 806
Sum innskutt egenkapital		26 981 806	26 981 806
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	7 891 203	7 603 555
Sum opptjent egenkapital		7 891 203	7 603 555
Sum egenkapital		34 873 009	34 585 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 9	23 250 006	24 600 006
Sum annen langsiktig gjeld		23 250 006	24 600 006
Sum langsiktig gjeld		23 250 006	24 600 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 835	188 671
Betalbar skatt	4, 5	10	0
Skyldige offentlige avgifter		0	57 719
Kortsiktig konserngjeld	6	452 500	256 998
Annen kortsiktig gjeld		138 150	59 354
Sum kortsiktig gjeld		697 495	562 741
Sum gjeld		23 947 501	25 162 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 820 511	59 748 108



Organisasjonsnr: 912 309 916
HABA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Konsernforhold Haba Eiendom AS eier Nissen Hammerfest Senter AS, Strandgata 25 AS 100 % og Salsgata 16 AS. Alle selskaper har forretningskontor i Hammerfest. Haba Eiendom AS eies i sin helhet av G. Hagen AS. G. Hagen AS, org.nr 927 731 458, har forretningskontor i Hammerfest. Konsernspiss er G Hagen Holding AS, org.nr 989 205 129, kontorkommune Hammerfest. Det utarbeides konsernregnskap for underkonsernet G. HagenAS og for G. Hagen Holding AS. Konsernforhold er i regnskapet vist som konsernfordringer og/eller konserngjeld eller spesifisert i noter.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
23250006.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11645335.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Bankinnskudd presenteres som konserninnskudd/-gjeld da det er en del av konsernkontosystemet til G Hagen Holding AS. Innskudd på konsernkontosystemet pr 31.12.2024 var kr 702 607. Gjeld kr 23 250 006 er en del av konserngjelden, ved konsernspiss G Hagen Holding AS, sin totale gjeld på kr 161 825 000. Selskapet er medansvarlig for den totale gjelden.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HABA EIENDOM AS
912309916
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HABA EIENDOM AS
912 309 916

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 972 156	3 640 102
Sum driftsinntekter		3 972 156	3 640 102
Driftskostnader			
Varekostnad		-13 237	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-361 686	-358 675
Annen driftskostnad		-1 750 971	-1 754 056
Sum driftskostnader		-2 125 894	-2 112 731
Driftsresultat		1 846 262	1 527 371
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		107 158	97 898
Annen finansinntekt		500 000	500 000
Sum finansinntekter		607 158	597 898
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 713 139	-1 566 405
Annen rentekostnad		-122	-109
Sum finanskostnader		-1 713 261	-1 566 514
Netto finans		-1 106 103	-968 616
Resultat før skattekostnad		740 159	558 755
Skattekostnad	4, 5	-99 560	-56 540
Årsresultat		640 599	502 215
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		352 950	200 458
Annen egenkapital		287 649	301 757
Sum overføringer		640 599	502 215



HABA EIENDOM AS
912 309 916

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 449 643	11 768 463
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	112 416	124 282
Sum varige driftsmidler		11 562 060	11 892 746
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	46 051 246	46 051 246
Investeringer i aksjer og andeler		360 000	360 000
Sum finansielle anleggsmidler		46 411 246	46 411 246
Sum anleggsmidler		57 973 306	58 303 992
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		83 275	77 169
Kortsiktige konsernfordringer	6	702 607	1 335 164
Andre kortsiktige fordringer		61 323	31 784
Sum fordringer		847 205	1 444 116
Sum omløpsmidler		847 205	1 444 116
SUM EIENDELER		58 820 511	59 748 108



HABA EIENDOM AS
912 309 916

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 066 000	1 066 000
Overkurs	8	25 915 806	25 915 806
Sum innskutt egenkapital		26 981 806	26 981 806
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	7 891 203	7 603 555
Sum opptjent egenkapital		7 891 203	7 603 555
Sum egenkapital		34 873 009	34 585 361
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 9	23 250 006	24 600 006
Sum annen langsiktig gjeld		23 250 006	24 600 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 835	188 671
Betalbar skatt	4, 5	10	0
Skyldige offentlige avgifter		0	57 719
Kortsiktig konserngjeld	6	452 500	256 998
Annen kortsiktig gjeld		138 150	59 354
Sum kortsiktig gjeld		697 495	562 741
Sum gjeld		23 947 501	25 162 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 820 511	59 748 108

HAMMERFEST, 16.06.2025

Toralv Gunder Hagen
styrets leder

Espen Halvard Hansen
daglig leder



HABA EIENDOM AS
912 309 916

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Konsernforhold

Haba Eiendom AS eier Nissen Hammerfest Senter AS, Strandgata 25 AS 100 % og Salsgata 16 AS. Alle selskaper har forretningskontor i Hammerfest. Haba Eiendom AS eies i sin helhet av G. Hagen AS. G. Hagen AS, org.nr 927 731 458, har forretningskontor i Hammerfest. Konsernspiss er G Hagen Holding AS, org.nr 989 205 129, kontorkommune Hammerfest. Det utarbeides konsernregnskap for underkonsernet G. HagenAS og for G. Hagen Holding AS.



HABA EIENDOM AS

912 309 916

Konsernforhold er i regnskapet vist som konsernfordringer og/eller konserngjeld eller spesifisert i noter.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	487 994	16 771 391	17 259 385
Tilgang i året	31 000	0	31 000
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	518 994	16 771 391	17 290 385
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-363 711	-5 002 930	-5 366 641
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-406 577	-5 321 750	-5 728 327
Balanseført verdi pr 31.12	112 417	11 449 641	11 562 058
Årets av- og nedskrivninger	42 866	318 820	361 686
Økonomisk levetid	5 - 9,91	0 - 83,12	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	99 560	56 540
Skattekostnad	99 560	56 540
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	740 159	558 755
Permanente forskjeller	-485 000	-484 863
+/- Endring i midlertidige forskjeller	197 386	183 106
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-452 500	-256 998
Skattepliktig inntekt	44	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	99 560	56 540
Betalbar skatt på konsernbidrag	-99 550	-56 540
Betalbar skatt i balansen	10	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



HABA EIENDOM AS

912 309 916

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 239 523	-1 436 909	197 386
Netto forskjeller	-1 239 523	-1 436 909	197 386
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 239 523	1 436 909	-197 386
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	26	41 000	1 066 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
G. HAGEN AS	26	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 066 000	25 915 806	7 603 555	34 585 361
Årsresultat	0	0	640 599	640 599
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-352 950	-352 950
Egenkapital 31.12.2024	1 066 000	25 915 806	7 891 203	34 873 009

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	23 250 006
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 645 335
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Bankinnskudd presenteres som konserninnskudd/-gjeld da det er en del av konsernkontosystemet til G Hagen Holding AS. Innskudd på konsernkontosystemet pr 31.12.2024 var kr 702 607.

Gjeld kr 23 250 006 er en del av konserngjelden, ved konsernspiss G Hagen Holding AS, sin totale gjeld på kr 161 825 000. Selskapet er medansvarlig for den totale gjelden.



HABA EIENDOM AS
912 309 916

Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		740 159	558 755
- Periodens betalte skatt		0	11 407
+ Ordinære avskrivninger		361 686	358 675
+/- Endring i kundefordringer		-6 106	-23 530
+/- Endring i leverandørgjeld		-81 835	19 477
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		624 095	1 034 732
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		1 637 998	1 936 702
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		31 000	86 702
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-31 000	-86 702
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		1 350 000	1 350 000
+/- Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		-256 998	-500 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-1 606 998	-1 850 000
= Netto endring i kontanter mv		0	0
= Kontantbeholdning ved årets utgang		0	0
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang		0	0



Årsregnskap for
HABA EIENDOM AS

912309916

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HABA EIENDOM AS
912 309 916

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 972 156	3 640 102
Sum driftsinntekter		3 972 156	3 640 102
Driftskostnader			
Varekostnad		-13 237	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-361 686	-358 675
Annen driftskostnad		-1 750 971	-1 754 056
Sum driftskostnader		-2 125 894	-2 112 731
Driftsresultat		1 846 262	1 527 371
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		107 158	97 898
Annen finansinntekt		500 000	500 000
Sum finansinntekter		607 158	597 898
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 713 139	-1 566 405
Annen rentekostnad		-122	-109
Sum finanskostnader		-1 713 261	-1 566 514
Netto finans		-1 106 103	-968 616
Resultat før skattekostnad		740 159	558 755
Skattekostnad	4, 5	-99 560	-56 540
Årsresultat		640 599	502 215
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		352 950	200 458
Annen egenkapital		287 649	301 757
Sum overføringer		640 599	502 215



HABA EIENDOM AS
912 309 916

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 449 643	11 768 463
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	112 416	124 282
Sum varige driftsmidler		11 562 060	11 892 746
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	46 051 246	46 051 246
Investeringer i aksjer og andeler		360 000	360 000
Sum finansielle anleggsmidler		46 411 246	46 411 246
Sum anleggsmidler		57 973 306	58 303 992
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		83 275	77 169
Kortsiktige konsernfordringer	6	702 607	1 335 164
Andre kortsiktige fordringer		61 323	31 784
Sum fordringer		847 205	1 444 116
Sum omløpsmidler		847 205	1 444 116
SUM EIENDELER		58 820 511	59 748 108




HABA EIENDOM AS
912 309 916

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 066 000	1 066 000
Overkurs	8	25 915 806	25 915 806
Sum innskutt egenkapital		26 981 806	26 981 806
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	7 891 203	7 603 555
Sum opptjent egenkapital		7 891 203	7 603 555
Sum egenkapital		34 873 009	34 585 361
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 9	23 250 006	24 600 006
Sum annen langsiktig gjeld		23 250 006	24 600 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 835	188 671
Betalbar skatt	4, 5	10	0
Skyldige offentlige avgifter		0	57 719
Kortsiktig konserngjeld	6	452 500	256 998
Annen kortsiktig gjeld		138 150	59 354
Sum kortsiktig gjeld		697 495	562 741
Sum gjeld		23 947 501	25 162 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 820 511	59 748 108

HAMMERFEST, 16.06.2025


Toralv Gundersen Hagen
styrets leder


Espen Halvard Hansen
daglig leder



HABA EIENDOM AS
912 309 916

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Konsernforhold

Haba Eiendom AS eier Nissen Hammerfest Senter AS, Strandgata 25 AS 100 % og Salsgata 16 AS. Alle selskaper har forretningskontor i Hammerfest. Haba Eiendom AS eies i sin helhet av G. Hagen AS. G. Hagen AS, org.nr 927 731 458, har forretningskontor i Hammerfest. Konsernspiss er G Hagen Holding AS, org.nr 989 205 129, kontorkommune Hammerfest. Det utarbeides konsernregnskap for underkonsernet G. HagenAS og for G. Hagen Holding AS.



HABA EIENDOM AS 912 309 916

Konsernforhold er i regnskapet vist som konsernfordringer og/eller konserngjeld eller spesifisert i noter.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Der er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	487 994	16 771 391	17 259 385
Tilgang i året	31 000	0	31 000
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	518 994	16 771 391	17 290 385
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-363 711	-5 002 930	-5 366 641
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-406 577	-5 321 750	-5 728 327
Balanseført verdi pr 31.12	112 417	11 449 641	11 562 058
Årets av- og nedskrivninger	42 866	318 820	361 686
Økonomisk levetid	5 - 9,91	0 - 83,12	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	99 560	56 540
Skattekostnad	99 560	56 540
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	740 159	558 755
Permanente forskjeller	-485 000	-484 863
+/- Endring i midlertidige forskjeller	197 386	183 106
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-452 500	-256 998
Skattepliktig inntekt	44	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	99 560	56 540
Betalbar skatt på konsernbidrag	-99 550	-56 540
Betalbar skatt i balansen	10	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.



HABA EIENDOM AS

912 309 916

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 239 523	-1 436 909	197 386
Netto forskjeller	-1 239 523	-1 436 909	197 386
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 239 523	1 436 909	-197 386
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	26	41 000	1 066 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
G. HAGEN AS	26	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 066 000	25 915 806	7 603 555	34 585 361
Årsresultat	0	0	640 599	640 599
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-352 950	-352 950
Egenkapital 31.12.2024	1 066 000	25 915 806	7 891 203	34 873 009

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	23 250 006
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 645 335
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Bankinnskudd presenteres som konserninnskudd/-gjeld da det er en del av konsernkontosystemet til G Hagen Holding AS. Innskudd på konsernkontosystemet pr 31.12.2024 var kr 702 607.

Gjeld kr 23 250 006 er en del av konserngjelden, ved konsernspiss G Hagen Holding AS, sin totale gjeld på kr 161 825 000. Selskapet er medansvarlig for den totale gjelden.



HABA EIENDOM AS
912 309 916

Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		740 159	558 755
- Periodens betalte skatt		0	11 407
+ Ordinære avskrivninger		361 686	358 675
+/- Endring i kundefordringer		-6 106	-23 530
+/- Endring i leverandørgjeld		-81 835	19 477
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		624 095	1 034 732
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		1 637 998	1 936 702
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		31 000	86 702
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-31 000	-86 702
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		1 350 000	1 350 000
+/- Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		-256 998	-500 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-1 606 998	-1 850 000
= Netto endring i kontanter mv		0	0
= Kontantbeholdning ved årets utgang		0	0
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang		0	0



FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Kirkegata 8
9600 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Haba Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haba Eiendom AS som viser et overskudd på kr 640 599. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Hammerfest, 16. juni 2025
FinnmarksRevisjon AS

Birgit Opdahl Hansen
Birgit Opdahl Hansen
Statsautorisert revisor