



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 951 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINERALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 19
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Ketil Sandbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 051 609	2 008 250
Sum inntekter		2 051 609	2 008 250
Kostnader			
Lønnskostnad	1	732 054	716 281
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	330 810	330 806
Annen driftskostnad		398 647	330 697
Sum kostnader		1 461 511	1 377 784
Driftsresultat		590 098	630 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	68
Sum finansinntekter		31	68
Annen rentekostnad		450 998	317 716
Sum finanskostnader		450 998	317 716
Netto finans		-450 968	-317 648
Ordinært resultat før skattekostnad		139 130	312 819
Skattekostnad	3	30 609	68 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 522	243 956
Årsresultat		108 521	243 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 521	243 957
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			210 000
Overført annen egenkapital		108 521	33 957
Sum overføringer og disponeringer		108 521	243 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	144 721	175 330
Sum immaterielle eiendeler		144 721	175 330
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 123 605	10 442 117
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	44 304	56 602
Sum varige driftsmidler		10 167 909	10 498 719
Sum anleggsmidler		10 312 630	10 674 049
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 309	37 419
Andre fordringer		83 698	40 577
Sum fordringer		90 007	77 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	493 947	835 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		493 947	835 542
Sum omløpsmidler		583 954	913 538
SUM EIENDELER		10 896 584	11 587 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		283 000	283 000
Overkurs		607 862	607 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		890 862	890 862
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		488 340	379 819
Sum opptjent egenkapital		488 340	379 819
Sum egenkapital		1 379 202	1 270 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 327 433	9 856 422
Sum annen langsiktig gjeld		9 327 433	9 856 422
Sum langsiktig gjeld		9 327 433	9 856 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 494	13 418
Skyldige offentlige avgifter		60 254	120 183
Utbytte			210 000
Annen kortsiktig gjeld		87 545	116 883
Sum kortsiktig gjeld		190 292	460 484
Sum gjeld		9 517 726	10 316 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 896 928	11 587 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 391076

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 951 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINERALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Volaveien 69
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Ketil Sandbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 951 141
MINERALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 051 609	2 008 250
Sum inntekter		2 051 609	2 008 250
Kostnader			
Lønnskostnad	1	732 054	716 281
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	330 810	330 806
Annen driftskostnad		398 647	330 697
Sum kostnader		1 461 511	1 377 784
Driftsresultat		590 098	630 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	68
Sum finansinntekter		31	68
Annen rentekostnad		450 998	317 716
Sum finanskostnader		450 998	317 716
Netto finans		-450 968	-317 648
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	139 130	312 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 609	68 862
Årsresultat		108 522	243 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 521	243 957
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			210 000
Overført annen egenkapital		108 521	33 957
Sum overføringer og disponeringer		108 521	243 957



Organisasjonsnr: 987 951 141
MINERALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	144 721	175 330
Sum immaterielle eiendeler		144 721	175 330
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 123 605	10 442 117
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	44 304	56 602
Sum varige driftsmidler		10 167 909	10 498 719
Sum anleggsmidler		10 312 630	10 674 049
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 309	37 419
Andre fordringer		83 698	40 577
Sum fordringer		90 007	77 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	493 947	835 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		493 947	835 542
Sum omløpsmidler		583 954	913 538
SUM EIENDELER		10 896 584	11 587 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		283 000	283 000
Overkurs		607 862	607 862
Sum innskutt egenkapital		890 862	890 862
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		488 340	379 819
Sum opptjent egenkapital		488 340	379 819



Sum egenkapital		1 379 202	1 270 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 327 433	9 856 422
Sum annen langsiktig gjeld		9 327 433	9 856 422
Sum langsiktig gjeld		9 327 433	9 856 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 494	13 418
Skyldige offentlige avgifter		60 254	120 183
Utbytte			210 000
Annen kortsiktig gjeld		87 545	116 883
Sum kortsiktig gjeld		190 292	460 484
Sum gjeld		9 517 726	10 316 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 896 928	11 587 587



Organisasjonsnr: 987 951 141
MINERALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Mineralen Eiendom AS
Organisasjonsnr. 987 951 141

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vureres til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp)

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er bokført.



Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	687 734	672 941
Arbeidsgiveravgift	44 319	43 340
Andre ytelser	0	0
Sum	732 053	716 281

Selskapet har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	15 098 558	122 981	15 221 539
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	15 098 558	122 981	15 221 539
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-4 974 954	-78 679	-5 053 633
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	10 123 604	44 302	10 167 906
Årets avskrivninger	318 512	12 298	330 810
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	
Avskrivningssats	0-2%	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	



Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	30 609	68 862
Skattekostnad	30 609	68 862
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	139 132	312 818
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	54 011	38 084
Permanente forskjeller	0	192
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-193 143	-351 094
Årets skattegrunnlag	0	0
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 4 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler pr 31.12. 32 994

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2022	2021
Pantelån bank	6 496 000	7 135 000
Pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomt og bygning	10 079 375	-10 392 002
Pantsikret gjeld	2022	2021
Pantelån bank	9 327 433	9 856 422