



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 545 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅVARDSLII EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o NH Oppdal Bygg AS
Nordre Industrivegen 54
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marta Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 600 000
Sum inntekter			6 600 000
Kostnader			
Varekostnad			6 663 658
Annen driftskostnad	1	205 045	284 841
Sum kostnader		205 045	6 948 499
Driftsresultat		-205 045	-348 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 743	2 771
Sum finansinntekter		34 743	2 771
Annen rentekostnad		818	25 366
Sum finanskostnader		818	25 366
Netto finans		33 925	-22 595
Ordinært resultat før skattekostnad		-171 120	-371 094
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-171 120	-371 094
Årsresultat		-171 120	-371 094
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-171 120	-371 094
Sum overføringer og disponeringer		-171 120	-371 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	2 917 505	2 587 649
Sum varer		2 917 505	2 587 649
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 775 705	5 229 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 775 705	5 229 476
Sum omløpsmidler		7 693 210	7 817 125
SUM EIENDELER		7 693 210	7 817 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 400,00)	5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	4 272 029	4 100 909
Sum opptjent egenkapital		-4 272 029	-4 100 909
Sum egenkapital		-4 232 029	-4 060 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 860 000	11 860 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 860 000	11 860 000
Sum langsiktig gjeld		11 860 000	11 860 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 239	18 034
Sum kortsiktig gjeld		65 239	18 034
Sum gjeld		11 925 239	11 878 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 693 210	7 817 125



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 491199

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 545 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅVARDSLII EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o NH Oppdal Bygg AS
Nordre Industrivegen 54
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marta Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 999 545 254
HÅVARDSLII EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 600 000
Sum inntekter			6 600 000
Kostnader			
Varekostnad			6 663 658
Annen driftskostnad	1	205 045	284 841
Sum kostnader		205 045	6 948 499
Driftsresultat		-205 045	-348 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 743	2 771
Sum finansinntekter		34 743	2 771
Annen rentekostnad		818	25 366
Sum finanskostnader		818	25 366
Netto finans		33 925	-22 595
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-171 120	-371 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		-171 120	-371 094
Årsresultat		-171 120	-371 094
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-171 120	-371 094
Sum overføringer og disponeringer		-171 120	-371 094



Organisasjonsnr: 999 545 254
HÅVARDSLII EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	2 917 505	2 587 649
Sum varer		2 917 505	2 587 649
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 775 705	5 229 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 775 705	5 229 476
Sum omløpsmidler		7 693 210	7 817 125
SUM EIENDELER		7 693 210	7 817 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 400,00)	5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	4 272 029	4 100 909
Sum opptjent egenkapital		-4 272 029	-4 100 909
Sum egenkapital		-4 232 029	-4 060 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 860 000	11 860 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 860 000	11 860 000
Sum langsiktig gjeld		11 860 000	11 860 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 239	18 034
Sum kortsiktig gjeld		65 239	18 034



Sum gjeld	11 925 239	11 878 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 693 210	7 817 125



Organisasjonsnr: 999 545 254
HÅVARDSLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Resultatregnskap for 2022
Håvardslø Eiendom AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	6 600 000
Sum driftsinntekter		0	6 600 000
Varekostnad		0	(6 663 658)
Annen driftskostnad	1	(205 045)	(284 841)
Sum driftskostnader		(205 045)	(6 948 499)
Driftsresultat		(205 045)	(348 499)
Annen renteinntekt		34 743	2 771
Sum finansinntekter		34 743	2 771
Annen rentekostnad		(818)	(25 366)
Sum finanskostnader		(818)	(25 366)
Netto finans		33 925	(22 595)
Resultat før skattekostnad		(171 120)	(371 094)
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		(171 120)	(371 094)
Overføringer			
Udekket tap	3	(171 120)	(371 094)
Sum		(171 120)	(371 094)



Balanse pr. 31. desember 2022
Håvardslø Eiendom AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer	4	2 917 505	2 587 649
Sum varer		2 917 505	2 587 649
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 775 705	5 229 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 775 705	5 229 476
Sum omløpsmidler		7 693 210	7 817 125
Sum eiendeler		7 693 210	7 817 125



Balanse pr. 31. desember 2022
Håvardslø Eiendom AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 400,00)	5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(4 272 029)	(4 100 909)
Sum opptjent egenkapital		(4 272 029)	(4 100 909)
Sum egenkapital		(4 232 029)	(4 060 909)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 860 000	11 860 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 860 000	11 860 000
Sum langsiktig gjeld		11 860 000	11 860 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 239	18 034
Sum kortsiktig gjeld		65 239	18 034
Sum gjeld		11 925 239	11 878 034
Sum egenkapital og gjeld		7 693 210	7 817 125

Oppdøl, 19.04.2023

Morten Eli
Styrets leder

Stig Fjellstad
Styremedlem

Tore Andersen
Styremedlem

Olaf Solberg
Styremedlem





Håvardslø Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 0 Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Opptjeningsprinsippet er benyttet ved bokføring av inntekter.
Varelager er vurdert til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi

Note 1 **Ansatte/godtgjørelse**
Firmaet har pr. i dag ingen ansatte. Og det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styret.

Selskapet er ikke pr. i dag pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor

	<u>2022</u>
Revisjonshonorar	18 656,25 eks.mva.

Note 2 Skatt

Betalbar skatt	<u>0</u>
Netto skattekostnad	<u>0</u>

Årets betalbare skatt fremkommer som følger

Resultat før skatt	<u>-171 120</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-171 120</u>

Note 3 Egenkapital

Innbetalt	Aksjekapital	Anneneigenkapital
Egenkapital pr.01.01.22	40 000	-4 100 909
Resultat 2022		<u>- 171 120</u>
Sum egenkapital pr. 31.12.22	<u>40 000</u>	<u>-4 060 909</u>

Sum egenkapital pr. 31.12.2022 -4 232 029

Tilstrekkelig egenkapital i Håvardslø Eiendom AS sikres gjennom en betjeningsavtale hvor aksjeeierne har bekreftet å være solidarisk ansvarlig for å betjene underskudd i selskapet



Note 4 Varelager

Aktiverte prosjektkostn. Trevarefabrikken trinn 2	kr.: 533 320
<u>Kjøp Trevarefabrikken</u>	<u>kr.: 2 384 185</u>
Sum varelager	kr.: 2 917 505

Dette er utgifter som er påløpt i forbindelse med kjøp av fabrikken (tomt),prosjektering, regulering tegning trinn 2.

Note 5 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr.: 400,- pr. aksje, til sammen 40 000,-.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Comfortbutikken Rørsenteret	25%
Eli Invest AS	25%
Bjerkaker Eiendom AS	25%
S.Fjellstad Holding AS	6,25%
O. Rise Holding AS	6,25%
A. Stavne Holding AS	6,25%
M. Solberg Holding AS	6,25%

Note 6 Gjeld

Kr. 11 860 000,- er gjeld til aksjeeiere fordelt med kr. 2 965 000,- på Comfortbutikken Rørsenteret, Eli Invest, Bjerkaker Eiendom, og kr. 741 250,- på S.Fjellstad Holding, O. Rise Holding , A. Stavne Holding og M. Solberg Holding.

Note 7 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Alle 12 leiligheter i trinn 1 er solgt. Trinn 2 er under planlegging, og oppstart ventes i april 2023



ALL-REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Håvardslø Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Håvardslø Eiendom AS som viser et underskudd på kr 171 120. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Adresse: Mellomåla 93A
Post nr: 7018 Trondheim
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647
E-post: firmapost@allrevisjon.no
Organisasjons Nr: 970 895 167



A L L ~ R E V I S J O N A S

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TRONDHEIM, 19. april 2023
All Revisjon AS

Kjell Eide
Statsautorisert revisor

Adresse: Mellomila 93A
Post nr: 7018 Trondheim
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647
E-post: firmapost@allrevisjon.no
Organisasjons Nr: 970 895 167