



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 441 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEID AS
Forretningsadresse: Høgvollvegen 8
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Dyb Sørnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 000	45 000
Annen driftsinntekt		315 800	292 713
Sum inntekter		360 800	337 713
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		181 616	126 195
Sum kostnader		181 616	126 195
Driftsresultat		179 184	211 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	170
Sum finansinntekter		15	170
Annen rentekostnad		71 178	80 476
Annen finanskostnad		430	
Sum finanskostnader		71 608	80 476
Netto finans		-71 593	-80 306
Ordinært resultat før skattekostnad		107 591	131 212
Skattekostnad på ordinært resultat	1	23 685	28 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 906	102 345
Årsresultat	7	83 906	102 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 906	102 345
Totalresultat		83 906	102 345
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		83 975	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital			102 345
Overført fra annen egenkapital		-69	
Sum overføringer og disponeringer		83 906	102 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 747 238	4 747 238
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	4 747 238	4 747 238
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler	5	200 000	
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	
Sum anleggsmidler		4 947 238	4 747 238
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			71 980
Konsernfordringer	6	45 993	
Sum fordringer		45 993	71 980
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 735	121 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 735	121 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		64 728	193 306
SUM EIENDELER		5 011 966	4 940 544
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 030 000	1 030 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 024 430	1 024 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		269 746	269 815
Sum opptjent egenkapital		269 746	269 815
Sum egenkapital	7	1 294 176	1 294 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 482 635	2 113 776
Sum annen langsiktig gjeld		2 482 635	2 113 776
Sum langsiktig gjeld		2 482 635	2 113 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 291	441
Betalbar skatt	1		28 867
Kortsiktig konserngjeld	6	1 144 795	1 382 135
Annen kortsiktig gjeld		82 069	121 080
Sum kortsiktig gjeld		1 235 155	1 532 524
Sum gjeld		3 717 790	3 646 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 011 966	4 940 544
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4	2 482 635	2 113 776



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 842834

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 441 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEID AS
Forretningsadresse: Høgvollvegen 8
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Dyb Sørnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 918 441 794
UTLEID AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 000	45 000
Annen driftsinntekt		315 800	292 713
Sum inntekter		360 800	337 713
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		181 616	126 195
Sum kostnader		181 616	126 195
Driftsresultat		179 184	211 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	170
Sum finansinntekter		15	170
Annen rentekostnad		71 178	80 476
Annen finanskostnad		430	
Sum finanskostnader		71 608	80 476
Netto finans		-71 593	-80 306
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		107 591	131 212
Skattekostnad på ordinært resultat	1	23 685	28 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 906	102 345
Årsresultat	7	83 906	102 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 906	102 345
Totalresultat		83 906	102 345
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		83 975	
Avsatt til annen egenkapital			102 345
Overført fra annen egenkapital		-69	



Sum overføringer og
disponeringer

83 906

102 345



Organisasjonsnr: 918 441 794
UTLEID AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 747 238	4 747 238
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	4 747 238	4 747 238
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler	5	200 000	
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	
Sum anleggsmidler		4 947 238	4 747 238
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			71 980
Konsernfordringer	6	45 993	
Sum fordringer		45 993	71 980
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 735	121 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 735	121 326



Sum omløpsmidler		64 728	193 306
SUM EIENDELER		5 011 966	4 940 544
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 030 000	1 030 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 024 430	1 024 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		269 746	269 815
Sum opptjent egenkapital		269 746	269 815
Sum egenkapital	7	1 294 176	1 294 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 482 635	2 113 776
Sum annen langsiktig gjeld		2 482 635	2 113 776
Sum langsiktig gjeld		2 482 635	2 113 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 291	441
Betalbar skatt	1		28 867
Kortsiktig konserngjeld	6	1 144 795	1 382 135
Annen kortsiktig gjeld		82 069	121 080
Sum kortsiktig gjeld		1 235 155	1 532 524
Sum gjeld		3 717 790	3 646 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 011 966	4 940 544
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4	2 482 635	2 113 776



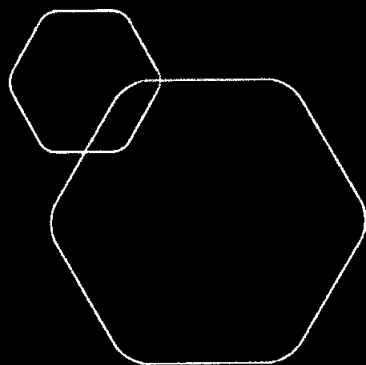
Organisasjonsnr: 918 441 794
UTLEID AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

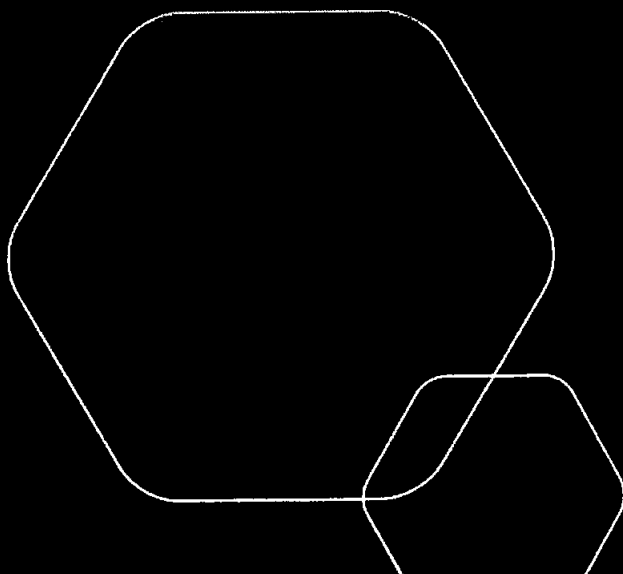
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
Utleid AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 441 794



RESULTATREGNSKAP

UTLEID AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		45 000	45 000
Annen driftsinntekt		315 800	292 713
Sum driftsinntekter		360 800	337 713
Annen driftskostnad		181 616	126 195
Sum driftskostnader		181 616	126 195
Driftsresultat		179 184	211 518
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15	170
Annen rentekostnad		71 178	80 476
Annen finanskostnad		430	0
Resultat av finansposter		-71 593	-80 306
Ordinært resultat før skattekostnad		107 591	131 212
Skattekostnad på ordinært resultat	1	23 685	28 867
Ordinært resultat		83 906	102 345
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	7	83 906	102 345
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		83 975	0
Avsatt til annen egenkapital		0	102 345
Overført fra annen egenkapital		69	0
Sum overføringer		83 906	102 345

UTLEID AS

SIDE 2



BALANSE

UTLEID AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 747 238	4 747 238
Sum varige driftsmidler	2, 4	4 747 238	4 747 238
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	200 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	0
Sum anleggsmidler		4 947 238	4 747 238
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	71 980
Konsernfordringer	6	45 993	0
Sum fordringer		45 993	71 980
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 735	121 326
Sum omløpsmidler		64 728	193 306
Sum eiendeler		5 011 966	4 940 544

UTLEID AS

SIDE 3

**BALANSE**

UTLEID AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	1 030 000	1 030 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 024 430	1 024 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		269 746	269 815
Sum opptjent egenkapital		269 746	269 815
Sum egenkapital	7	1 294 176	1 294 245
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 482 635	2 113 776
Sum annen langsiktig gjeld		2 482 635	2 113 776
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 291	441
Betalbar skatt	1	0	28 867
Konserngjeld	6	1 144 795	1 382 135
Annen kortsiktig gjeld		82 069	121 080
Sum kortsiktig gjeld		1 235 155	1 532 524
Sum gjeld		3 717 790	3 646 300
Sum egenkapital og gjeld		5 011 966	4 940 544
Pantstillelser	4	2 482 635	2 113 776

Simon Dyb Sørnes, 22.09.2021
Styret i Utleid AS

Simon Dyb Sørnes
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 685	28 867
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	23 685	28 867
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	107 591	131 212
Permanente forskjeller	69	0
Avgitt konsernbidrag	-107 660	0
Skattepliktig inntekt	0	131 212
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 685	28 867
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-23 685	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	28 867
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	107 591	131 212
Beregnet skatt av resultat før skatt	23 670	28 867
Skatteeffekt av permanente forskjeller	15	0
Sum	23 685	28 867
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 747 238	4 747 238
Anskaffelseskost 31.12.20	4 747 238	4 747 238
Bokført verdi 31.12.20	4 747 238	4 747 238

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I UMLEID AS PR. 31.12.2020 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 030 000	1,00	1 030 000
Sum		1	1 030 000

EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Oscorp AS	1 030 000	100	100
Totalt antall aksjer	1 030 000	100,00	100,00

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 482 635	2 113 776
Sum	2 482 635	2 113 776
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 747 238	4 747 238
Sum	4 747 238	4 747 238



Note 5 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER				
1904 Eiendom AS	14,3%	14,3%	200 000	200 000
Sum			200 000	200 000

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	45 993	0
Sum	45 993	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 144 795	1 382 135
Sum	1 144 795	1 382 135

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 030 000	0	-5 570	269 815	1 294 245
Årets resultat				83 906	83 906
Konsernbidrag avgitt				-83 975	-83 975
Pr 31.12.2020	1 030 000	0	-5 570	269 746	1 294 176