



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 986 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AAM & I EIENDOM AS
Forretningsadresse: Romsdalsvegen 4053
2668 LESJASKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.02.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Aaheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		1 250	
Annen driftskostnad		11 518	
Sum kostnader		12 768	
Driftsresultat		-12 768	
Annen rentekostnad		46	
Sum finanskostnader		46	
Netto finans		-46	
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 814	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 814	0
Årsresultat		-12 814	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 814	
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	6	-12 814	
Sum overføringer og disponeringer		-12 814	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	1 435 784	
Sum varer		1 435 784	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	344 176	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 176	
Sum omløpsmidler		1 779 960	0
SUM EIENDELER		1 779 960	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	1 800 000	
Annen innskutt egenkapital		-9 070	
Sum innskutt egenkapital		1 790 930	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-12 814	
Sum opptjent egenkapital		-12 814	
Sum egenkapital	6	1 778 116	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 845	
Sum kortsiktig gjeld		1 845	
Sum gjeld		1 845	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 779 960	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 602458

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 986 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AAM & I EIENDOM AS
Forretningsadresse: Romsdalsvegen 4053
2668 LESJASKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.02.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Aaheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 986 594
AAM & I EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		1 250	
Annen driftskostnad		11 518	
Sum kostnader		12 768	
Driftsresultat		-12 768	
Annen rentekostnad		46	
Sum finanskostnader		46	
Netto finans		-46	
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 814	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 814	0
Årsresultat		-12 814	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 814	
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital 6		-12 814	
Sum overføringer og disponeringer		-12 814	



Organisasjonsnr: 928 986 594
AAM & I EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	1 435 784	
Sum varer		1 435 784	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	344 176	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 176	
Sum omløpsmidler		1 779 960	0
SUM EIENDELER		1 779 960	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	1 800 000	
Annen innskutt egenkapital		-9 070	
Sum innskutt egenkapital		1 790 930	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-12 814	
Sum opptjent egenkapital		-12 814	
Sum egenkapital	6	1 778 116	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 845	
Sum kortsiktig gjeld		1 845	
Sum gjeld		1 845	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 779 960	0



Organisasjonsnr: 928 986 594
AAM & I EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Aam & I Eiendom AS
Organisasjonsnr. 928 986 594

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt



eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret. Det er ingen ansatte i foretaket.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-12 814	0
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	-9 070	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-21 884	0
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 3 - Varelager

Selskapets varelager består av investeringer i tomtefelt, og etter hvert utbygging av dette. Det er ikke solgt noen tomter i 2022.



Note 4 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler	0
--------------------------	---

Note 5 - Aksjekapital

Aksjekapital pr. 31.12.22

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 800	1 000,00	1 800 000
Sum	1 800	1 000,00	1 800 000

Navn	Ordinære aksjer	Eierandel
Orico Holding AS	600	33,33 %
Mevold Invest AS	600	33,33 %
Tømrer Håvard Ingvaldsen AS	600	33,33 %
Sum	1 800	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021					
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022					
Årsresultat				-12 814	-12 814
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Kontantinnskudd	1 800 000				1 800 000
Tinginnskudd					
Andre endringer			-9 070		-9 070
Egenkapital 31.12.2022	1 800 000		-9 070	-12 814	1 778 116

Foretaket ble stiftet 17.02.2022.