



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 665 383  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVETUNET AS  
Forretningsadresse: 6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Hjelmeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		6 329 326	6 589 841
Ref. utgifter m.v.		1 172 687	894 084
Salg av areal			1 980 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 502 013</b>	<b>9 463 925</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 001 271	941 737
Avskrivning på driftsmidler	2	431 800	366 300
Annen driftskostnad		9 627 983	11 061 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 061 054</b>	<b>12 369 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 559 041</b>	<b>-2 905 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		102 798	292 390
Finansinntekter		4 298	4 387
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>107 096</b>	<b>296 777</b>
Annen rentekostnad		181 986	479
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>181 986</b>	<b>479</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 890</b>	<b>296 298</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 633 931</b>	<b>-2 608 919</b>
Skattekostnad	3	-1 129 918	-243 465
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 504 013</b>	<b>-2 365 454</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 504 013</b>	<b>-2 365 454</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 504 013</b>	<b>-2 365 454</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital		-2 504 013	-3 365 454
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 504 013</b>	<b>-2 365 454</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	844 653	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>844 653</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger o.a fast eiendom	2	6 620 458	7 052 258
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>6 620 458</b>	<b>7 052 258</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		60 000	60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 525 111</b>	<b>7 112 258</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			7 070
Andre kortsiktige fordringer		3 072 399	1 364 473
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 072 399</b>	<b>1 371 543</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 952 339	2 831 208
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 952 339</b>	<b>2 831 208</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 024 737</b>	<b>4 202 751</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 549 848</b>	<b>11 315 009</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 à 1 000)	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	1 582 354	570 962
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 682 354</b>	<b>670 962</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 975 565	7 479 578
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 975 565</b>	<b>7 479 578</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 657 918</b>	<b>8 150 540</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	4 500 000	
Lån fra Fjordane Holding AS	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>4 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 205 238	2 032 890
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		57 827	56 301
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		128 865	75 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 391 930</b>	<b>3 164 469</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 891 930</b>	<b>3 164 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 549 848</b>	<b>11 315 009</b>

## POSTER UTENOM BALANSEN



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 700062

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 665 383  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVETUNET AS  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Hjelmeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 931 665 383  
ELVETUNET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		6 329 326	6 589 841
Ref. utgifter m.v.		1 172 687	894 084
Salg av areal			1 980 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 502 013</b>	<b>9 463 925</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 001 271	941 737
Avskrivning på driftsmidler	2	431 800	366 300
Annen driftskostnad		9 627 983	11 061 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 061 054</b>	<b>12 369 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 559 041</b>	<b>-2 905 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		102 798	292 390
Finansinntekter		4 298	4 387
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>107 096</b>	<b>296 777</b>
Annen rentekostnad		181 986	479
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>181 986</b>	<b>479</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 890</b>	<b>296 298</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 633 931</b>	<b>-2 608 919</b>
Skattekostnad	3	-1 129 918	-243 465
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 504 013</b>	<b>-2 365 454</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 504 013</b>	<b>-2 365 454</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 504 013</b>	<b>-2 365 454</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-2 504 013	-3 365 454
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 504 013</b>	<b>-2 365 454</b>



Organisasjonsnr: 931 665 383  
ELVETUNET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 844 653  
Sum immaterielle eiendeler 844 653

##### Varige driftsmidler

Bygninger o.a fast eiendom 2 6 620 458 7 052 258  
Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 2  
Sum varige driftsmidler 5 6 620 458 7 052 258

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler 60 000 60 000  
Sum finansielle  
anleggsmidler 60 000 60 000

Sum anleggsmidler 7 525 111 7 112 258

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 7 070  
Andre kortsiktige  
fordringer 3 072 399 1 364 473  
Sum fordringer 3 072 399 1 371 543

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 1 952 339 2 831 208  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 952 339 2 831 208

Sum omløpsmidler 5 024 737 4 202 751

SUM EIENDELER 12 549 848 11 315 009

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 à 1 000) 4, 6 100 000 100 000  
Beholdning av egne aksjer 6  
Overkurs 4 1 582 354 570 962



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 682 354</b>	<b>670 962</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 975 565	7 479 578
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 975 565</b>	<b>7 479 578</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 657 918</b>	<b>8 150 540</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	4 500 000	
Lån fra Fjordane Holding AS	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>4 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 205 238	2 032 890
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		57 827	56 301
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		128 865	75 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 391 930</b>	<b>3 164 469</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 891 930</b>	<b>3 164 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 549 848</b>	<b>11 315 009</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 931 665 383  
ELVETUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2024**

**Elvetunet AS**

Org.nr.: 931 665 383



## Resultatregnskap

Elvetunet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Husleieinntekter		6 329 326	6 589 841
Ref. utgifter m.v.		1 172 687	894 084
Salg av areal		0	1 980 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 502 013</b>	<b>9 463 925</b>
Lønnskostnad	1	1 001 271	941 737
Avskrivning på driftsmidler	2	431 800	366 300
Annen driftskostnad		9 627 983	11 061 104
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 061 054</b>	<b>12 369 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 559 041</b>	<b>-2 905 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		102 798	292 390
Finansinntekter		4 298	4 387
Rentekostnader		181 986	479
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-74 890</b>	<b>296 298</b>
Resultat før skattekostnad		-3 633 931	-2 608 919
Skattekostnad	3	-1 129 918	-243 465
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 504 013</b>	<b>-2 365 454</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		2 504 013	3 365 454
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 504 013</b>	<b>-2 365 454</b>



### Balanse Elvetunet AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	844 653	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>844 653</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger o.a fast eiendom	2	6 620 458	7 052 258
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 620 458</b>	<b>7 052 258</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		60 000	60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 525 111</b>	<b>7 112 258</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	7 070
Andre kortsiktige fordringer		3 072 399	1 364 473
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 072 399</b>	<b>1 371 543</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 952 339</b>	<b>2 831 208</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 024 737</b>	<b>4 202 751</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 549 848</b>	<b>11 315 009</b>



## Balanse Elvetunet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 à 1 000)	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 582 354	570 962
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 682 354</b>	<b>670 962</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 975 565	7 479 578
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 975 565</b>	<b>7 479 578</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 657 918</b>	<b>8 150 540</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 500 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 205 238	2 032 890
Skyldig offentlige avgifter		57 827	56 301
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		128 865	75 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 391 930</b>	<b>3 164 469</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 891 930</b>	<b>3 164 469</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>12 549 848</b>	<b>11 315 009</b>

Førde  
Styret i Elvetunet AS

\_\_\_\_\_  
Ola Kristian Tenold  
Daglig leder/Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Frank Hjelmeland  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Oda Hjelmeland  
Nestleder



Elvetunet AS

Noter til årsregnskapen 2024

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	864 177	811 867
Arbeidsgiveravgift	96 669	93 116
Pensjonskostnader	38 863	36 754
Andre ytelser	1 562	0
<b>Sum</b>	<b>1 001 271</b>	<b>941 737</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



Elvetunet AS

Noter til årsregnskapen 2024

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Løsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	21 108 696	40 458	22 630	21 171 784
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>21 108 696</b>	<b>40 458</b>	<b>22 630</b>	<b>21 171 784</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	14 096 896		22 630	14 119 526
+ Årets ordinære avskrivninger	431 800			431 800
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24</b>	<b>14 528 696</b>		<b>22 630</b>	<b>14 551 326</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>6 580 000</b>	<b>40 458</b>	<b>0</b>	<b>6 620 458</b>

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 129 918	-243 465
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 129 918</b>	<b>-243 465</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 633 931	-2 608 919
Permanente forskjeller	2 299	-2 099
Endring i midlertidige forskjeller	194 890	114 170
Mottatt konsemdrag	1 296 657	732 002
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 140 085</b>	<b>-1 764 846</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-285 265	-161 040
Betalbar skatt på mottatt konsemdrag	285 265	161 040
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	65 601	260 490	194 890
<b>Sum</b>	<b>65 601</b>	<b>260 490</b>	<b>194 890</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 904 931	-1 764 846	2 140 085
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 504 356	1 504 356
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 839 331</b>	<b>0</b>	<b>3 839 331</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-844 653</b>	<b>0</b>	<b>844 653</b>



Elvetunet AS

Noter til årsregnskapen 2024

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	570 962	7 479 578	8 150 540
Årets resultat			-2 504 013	-2 504 013
Konsembidrag mottatt		1 011 392		1 011 392
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>1 582 354</b>	<b>4 975 565</b>	<b>6 657 918</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elvetunet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fjordane Holding AS	100	100,0	100,0



## Nordal Revisjonsbureau AS Statsautorisert revisjonsselskap

Røysegata 15  
6003 Ålesund  
Arnfinn Endresen, Partner  
Mobil: 901 85 292  
amfinn.endresen@spm-revisjon.nc  
Svein Bj. Nordal, Partner  
Mobil: 995 60 843  
sbj@revisomordal.no

Til generalforsamlingen i Elvetunet AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Elvetunet AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 504 013. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighets-standarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



## Nordal Revisjonsbureau AS

Statsautorisert revisjonsselskap

rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund, 26.06.2025  
Nordal Revisjonsbureau AS

  
Arnfinn Endresen  
statsautorisert revisor