



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 766 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LÆRDAL UTBYGGING AS
Forretningsadresse: 6887 LÆRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LOFTESNES REKNESKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 979766122

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekt		6 886 148	7 936 279
Anna driftsinntekt		174 570	98 412
Sum inntekter		7 060 717	8 034 691
Kostnader			
Varekostnad		6 233 896	7 232 501
Lønskostnad	2		15 484
Avskrivning	3	58 800	96 450
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		150 000	
Annan driftskostnad		377 446	192 307
Sum kostnader		6 820 142	7 536 742
Driftsresultat		240 576	497 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			-3
Sum finansinntekter			-3
Annan rentekostnad		231 511	164 763
Sum finanskostnader		231 511	164 763
Netto finans		-231 511	-164 766
Ordinært resultat før skattekostnad		9 065	333 183
Skattekostnad på resultat	4	15 371	73 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 306	259 882
Årsresultat	5	-6 306	259 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 306	259 882
Totalresultat		-6 306	259 882
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsett til annen egenkapital			259 882
Overføring frå annan eigekapital		-6 306	
Sum overføringer og disponeringar		-6 306	259 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	68 061	83 432
Sum immaterielle egedelar		68 061	83 432
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	3 038 708	3 247 508
Maskinar og anlegg	3		
Skip, riggar, fly og liknande	3		
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	3		
Sum varige driftsmiddel	3, 6	3 038 708	3 247 508
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	7		
Sum anleggsmiddel		3 106 769	3 330 940
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	6	8 002 621	9 658 568
Krav			
Kundekrav	6, 7	119 229	79 636
Andre kortsiktige krav	7	26 020	25 780
Konsernkrav	7	609 533	609 533
Sum krav	7	754 782	714 949
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		9 963	442 860
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		9 963	442 860
Sum omløpsmiddel		8 767 366	10 816 378
SUM EIGEDELAR		11 874 135	14 147 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	8	700 000	700 000
Behaldning av egne aksjar	8		
Annan innskoten eigenkapital		548 879	548 879
Sum innskoten eigenkapital		1 248 879	1 248 879
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	9	253 576	259 882
Sum opptent eigenkapital		253 576	259 882
Sum eigenkapital	5	1 502 455	1 508 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	4 838 691	5 180 070
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum anna langsiktig gjeld		4 838 691	5 180 070
Sum langsiktig gjeld		4 838 691	5 180 070
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		3 797 656	5 642 496
Leverandørgjeld	7	712 812	899 303
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlege avgifter		6 926	10 248
Kortsiktig konserngjeld		131 169	
Anna kortsiktig gjeld	7	884 426	906 440
Sum kortsiktig gjeld	6, 7	5 532 989	7 458 487
Sum gjeld		10 371 680	12 638 556
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 874 135	14 147 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	6		
Pantstellingar	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 714737

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 766 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LÆRDAL UTBYGGING AS
6887 LÆRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LOFTESNES REKNESKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Organisasjonsnr: 979 766 122
LÆRDAL UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekt		6 886 148	7 936 279
Anna driftsinntekt		174 570	98 412
Sum inntekter		7 060 717	8 034 691
Kostnader			
Varekostnad		6 233 896	7 232 501
Lønskostnad	2		15 484
Avskrivning	3	58 800	96 450
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		150 000	
Annan driftskostnad		377 446	192 307
Sum kostnader		6 820 142	7 536 742
Driftsresultat		240 576	497 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			-3
Sum finansinntekter			-3
Annan rentekostnad		231 511	164 763
Sum finanskostnader		231 511	164 763
Netto finans		-231 511	-164 766
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		9 065	333 183
Skattekostnad på resultat	4	15 371	73 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 306	259 882
Årsresultat	5	-6 306	259 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 306	259 882
Totalresultat		-6 306	259 882
Overføringer og disponeringar			
Avsett til annan egenkapital			259 882
Overføring frå annan eigekapital		-6 306	
Sum overføringer og disponeringar		-6 306	259 882





Organisasjonsnr: 979 766 122
LÆRDAL UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	68 061	83 432
Sum immaterielle egedelar		68 061	83 432
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	3 038 708	3 247 508
Maskinar og anlegg	3		
Skip, riggar, fly og liknande	3		
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	3		
Sum varige driftsmiddel	3, 6	3 038 708	3 247 508
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	7		
Sum anleggsmiddel		3 106 769	3 330 940
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	6	8 002 621	9 658 568
Krav			
Kundekrav	6, 7	119 229	79 636
Andre kortsiktige krav	7	26 020	25 780
Konsernkrav	7	609 533	609 533
Sum krav	7	754 782	714 949
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		9 963	442 860
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		9 963	442 860
Sum omløpsmiddel		8 767 366	10 816 378
SUM EIGEDELAR		11 874 135	14 147 317

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	8	700 000	700 000
Behaldning av egne aksjar	8		
Annan innskoten egenkapital		548 879	548 879
Sum innskoten egenkapital		1 248 879	1 248 879
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital	9	253 576	259 882
Sum opptent egenkapital		253 576	259 882
Sum egenkapital	5	1 502 455	1 508 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	4 838 691	5 180 070
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum anna langsiktig gjeld		4 838 691	5 180 070
Sum langsiktig gjeld		4 838 691	5 180 070
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		3 797 656	5 642 496
Leverandørgjeld	7	712 812	899 303
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlege avgifter		6 926	10 248
Kortsiktig konserngjeld		131 169	
Anna kortsiktig gjeld	7	884 426	906 440
Sum kortsiktig gjeld	6, 7	5 532 989	7 458 487
Sum gjeld		10 371 680	12 638 556
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 874 135	14 147 317
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	6		
Pantstillingar	6		



Organisasjonsnr: 979 766 122
LÆRDAL UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

Tel: +47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til generalforsamlinga i Lærdal Utbygging AS

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Lærdal Utbygging AS som er samansett av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatet for regnskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Førresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvika.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: W3EUC-NEILS-PVSSU-E4DUB-VQOMM-W3N6Z



Deloitte.

side 2
Melding frå uavhengig revisor -
Lærdal Utbygging AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekket, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebere samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapsestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi på om leiinga si bruk av framleis drift-føresetnaden er formålstenleg og, basert på innhenta revisjonsbevis, om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, krevjes det at vi i revisjonsmeldinga gjer merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifiserer konklusjonen vår. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta fram til datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje kan halde fram drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvise bilete.

Vi kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde innhendet i revisjonen, tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlege funn i revisjonen, irekna vesentlege svakheiter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sogndal, 16. august 2023
Deloitte AS

Anne Britt Hjølmeseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: W3E0-NEILS-PV3SU-E4DUB-VQOMM-W3N6Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anne-Britt Alme Hjelmeseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5993-4-3605075

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-08-21 10:34:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W3EJO-NEILS-PV3SU-E4DUB-YOOMV-W3N62

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



	BankID Signing Bjarte Nekrehegg 2023-08-17
	BankID Signing Terje Brugrand 2023-08-17
	BankID Signing Hans Tore Grøndal 2023-08-18



Årsrekneskap 2022 Lærdal Utbygging AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen



Org.nr.: 979 766 122



RESULTATREKNESKAP

LÆRDAL UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salsinntekt		6 886 148	7 936 279
Anna driftsinntekt		174 570	98 412
Sum driftsinntekter		7 060 717	8 034 691
Varekostnad		6 233 896	7 232 501
Lønskostnad	2	0	15 484
Avskrivning	3	58 800	96 450
Nedskrivning		150 000	0
Annan driftskostnad		377 446	192 307
Sum driftskostnader		6 820 142	7 536 742
Driftsresultat		240 576	497 949
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Anna renteinntekt		0	-3
Annan rentekostnad		231 511	164 763
Resultat av finansposter		-231 511	-164 766
Resultat før skattekostnad		9 065	333 183
Skattekostnad på resultat	4	15 371	73 301
Årsresultat	5	-6 306	259 882
OVERFØRING			
Avsett til annen egenkapital		0	259 882
Overføring frå annan eigekapital		6 306	0
Sum overføringer		-6 306	259 882



BALANSE

LÆRDAL UTBYGGING AS

EIGEDELAR	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDDEL			
IMMATERIELLE EIGEDELER			
Utsett skattefordel	4	68 061	83 432
Sum immaterielle egedelar		68 061	83 432
VARIGE DRIFTSMIDDEL			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	3 038 708	3 247 508
Sum varige driftsmiddel	3, 6	3 038 708	3 247 508
FINANSIELLE ANLEGGSMIDDEL			
Sum anleggsmiddel		3 106 769	3 330 940
OMLØPSMIDDEL			
Varar	6	8 002 621	9 658 568
KRAV			
Kundekrav	6, 7	119 229	79 636
Andre kortsiktige krav	7	26 020	25 780
Konsernfordringer	7	609 533	609 533
Sum krav	7	754 782	714 949
INVESTERINGAR			
Bankinnskot, kontantar og liknande		9 963	442 860
Sum omløpsmiddel		8 767 366	10 816 378
Sum egedelar		11 874 135	14 147 317



BALANSE

LÆRDAL UTBYGGING AS

EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EIGENKAPITAL			
INNSKOTEN EIGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	700 000	700 000
Annan innskoten egenkapital		548 879	548 879
Sum innskoten egenkapital		1 248 879	1 248 879
OPPTENT EIGENKAPITAL			
Annan egenkapital	9	253 576	259 882
Sum opptent egenkapital		253 576	259 882
Sum egenkapital	5	1 502 455	1 508 761
GJELD			
AVSETJING TIL PLIKTER			
ØVRIG LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	4 838 691	5 180 070
Sum anna langsiktig gjeld		4 838 691	5 180 070
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjonar		3 797 656	5 642 496
Leverandørgjeld	7	712 812	899 303
Skyldige offentlege avgifter		6 926	10 248
Konserngjeld		131 169	0
Anna kortsiktig gjeld	7	884 426	906 440
Sum kortsiktig gjeld	6, 7	5 532 989	7 458 487
Sum gjeld		10 371 680	12 638 556
Sum egenkapital og gjeld		11 874 135	14 147 317

16.08.2023
Styret i Lærdal Utbygging AS

Terje Brugrand
styreleiar/dagleg leiar

Hans Tore Grøndal
nestleiar

Bjarne Nedrehegg
styremedlem



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

SKATT

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiene, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga.

Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLAR

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

VARER

Varer er vurderte til det lågaste av innkjøpskostnad og netto salsverdi.

FORDRINGAR

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Selskapet har ikkje tilsette og kjem dermed ikkje inn under regklane om obligatorisk tenestepensjon, jf. Lov om obligatorisk tenestepensjon.

Note 1 Varer

Opparbeiding av tomter er bokført til tilverknadskost. Aktiverte byggelånsrenter knytta til tomtane er utgiftsført under varekostnad i høve til kor mange tomtar som er selde ved årsskiftet.

2 leiligheter i byggetrinn 2 som er solgt i 2022 er inntektsført og byggekostnadane relatert til desse 2 leilighetene er utgiftsført i 2022.

Ikkje selde leiligheter er klassifisert som varelager. To leiligheter er utleigd i påvente av salg.

Øvrige leiligheter/anlegg, inklusive byggelånsrenter, tomt og garantikostnader, under bygging i Mari-Jakobs veg trinn 2/3 er ført som varelager til kostpris.



Note 2 Lønskostnader

Lærdal Utbygging AS har ikkje hatt løns- eller personalkostnader i 2022 og det finst heller ingen slike plikter.

Note 3 Anleggsmiddel

	Bygningar og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.22	2 787 148	452 360	3 239 508
= Innkjøpskostnad 31.12.22	2 787 148	452 360	3 239 508
Akkumulerte avskrivningar 31.12.22	13 600	45 200	58 800
+ Akkumulerte nedskrivningar 31.12.22	150 000		150 000
= Av- og nedskrivningar pr. 31.12.22	163 600	45 200	208 800
= Bokført verdi 31.12.22	2 623 548	407 160	3 030 708
Ordinære avskrivningar dette året	13 600	45 200	58 800
Nedskrivningar dette året	150 000		150 000
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

Note 4 Skatt

Skattekostnad dette året	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	0	0
Endring i utsett skattefordel	15 371	73 301
Skattekostnad ordinært resultat	15 371	73 301
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 065	333 183
Permanente skilnader	0	0
Endring i mellombelse skilnader	54 656	0
Bruk av underskott for framføring	-63 721	0
Skattepliktig inntekt	0	333 183
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	0	0
Sum skatt i balansen som skal betalast	0	0

Skatteeffekten av mellombelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2022	2021	Endring
Varige driftsmiddel	-230 670	-66 569	164 101
Varebeholdning	311 176	228 992	-82 184
Avsettingar mv	-50 593	-77 854	-27 261
Sum	29 913	84 569	54 656



Akkumulert underskott som kan framførast	-339 279	-403 000	-63 721
Inngår ikkje i utrekninga av utsett skatt	0	-60 810	-60 810
Grunnlag for utsett skattefordel	-309 366	-379 241	-69 875
Utsett skattefordel (22 %)	-68 061	-83 433	-15 372

Note 5 Eigenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annan innskoten eigenkapital	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Pr. 31.12.2021	700 000	0	548 879	259 882	1 508 761
Årets resultat				-6 306	-6 306
Pr 31.12.2022	700 000	0	548 879	253 576	1 502 455

Note 6 Pantstillingar og garantiar

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikra gjeld, pantstillingar og garantiar		
Byggelån	3 797 656	5 642 496
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjonar	4 838 691	5 180 070
Garantiar	2 967 085	4 927 710
Sum	11 603 432	15 750 275

Rekneskapsført verdi av pantsikra eigedelar

Fast eigedom	3 038 708	3 247 508
Varer i arbeid	8 002 621	9 658 568
Kundefordringar	119 229	79 636
Sum	11 160 558	12 985 712

Gjeldspost med forfall seinare enn 5 år frå balansedagen utgjer pr 31.12 i år 3 229 589 og pr 31.12 i fjor kr 3 147 147.

Note 7 Mellomvære med selskap i same konsern

	2022	2021
Fordringar		
Lån til føretak i same konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringar konsern	609 533	609 533
Sum	609 533	609 533
Gjeld		
Leverandørgjeld innanfor konsern	283 505	0
Anna kortsiktig gjeld konsern	944 855	808 156
Sum	1 228 360	808 156



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LÆRDAL UTBYGGING AS PR. 31.12 ER SETT SAMAN AV:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	70	10 000,0	700 000
Sum	70		700 000

EIGARSTRUKTUR

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
Fretland Bygg AS	70	100,0	100,0

Note 9 Vidare drift

Resultatet for 2022 viser eit underskot på kr 6 306 etter skatt, mot eit overskot på kr 259 882 i 2021. Soliditeten og likviditeten er framleis god, og det er ikkje noko som indikerer at drifta ikkje kan halde fram. Styret vurderer at det framleis er føresetnader for vidare drift og legg det til grunn for arbeidet sitt.